



LANDASAN PROGRAM
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)

**MARINA HOTEL AND CONVENTION CENTER
KOTA SEMARANG, JAWA TENGAH**

Dosen Pembimbing:

Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

Dosen Penguji:

Dr. Ir. Agung Dwiyanto, M.T.

Disusun Oleh:

Firmansyah Yusuf Saputra

(21020112130103)

**PROGRAM STUDI S1 ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya penulis sendiri,
semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Semarang, 9 April 2021



Firmansyah Yusuf Saputra

NIM. 21020117130103

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Firmansyah Yusuf Saputra

NIM : 21020117130103

Departemen/Program Studi : Arsitektur


Judul Tugas Akhir : MARINA HOTEL AND CONVENTION CENTER

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S-1 pada Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

Pembimbing : Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.


NIP. 196704041998022001



(.....)

Penguji : Dr. Ir. Agung Dwiyanto, M.T.

NIP. 196201101989021001



(.....)

Semarang, 9 April 2021

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.

NIP. 196310201991021001



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.

NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Firmansyah Yusuf Saputra

NIM : 21020117130103

Program Studi : S1 Arsitektur

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

MARINA HOTEL AND CONVENTION CENTER

Beserta kelengkapan lain yang ada (apabila diperlukan). Dengan hak bebas royalti non eksklusif ini. Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan bebas (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada tanggal : 9 April 2021

Yang Menyatakan



Firmansyah Yusuf Saputra

NIM. 21020117130103

KATA PENGANTAR

Salam sejahtera,

Segala Puji bagi Allah SWT. Karena atas berkat, rahmat, dan karuniannya-Nya penulis dapat menyelesaikan salah satu persyaratan mata kuliah Tugas Akhir Periode 152 yang berupa LP3A (Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur) dengan judul Marina Hotel, Convention and Culinary Center ini. Kata terima-kasih tidak cukup untuk menyampaikan betapa besar rasa bersyukur untuk semua pihak yang telah membantu dalam penulisan laporan ini, terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku dosen pembimbing mata kuliah Tugas Akhir Periode 152 serta selaku Ketua Program Studi Departemen Arsitektur.
2. Dr. Ir. Agung Dwiyanto, MT selaku dosen penguji mata kuliah Tugas Akhir periode 152.
3. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., Selaku koordinator mata kuliah Tugas Akhir periode 152.
4. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT. Selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
5. Orang Tua sebagai pendukung utama dalam pengerjaan.
6. Pasukan DOTA 2 yang terdiri dari Eduardo-san, Helmi-god, Zackfrost, dan Ameko yang senantiasa selalu ada apabila dibutuhkan.
7. Pasukan VALORANT yang terdiri dari Corazon, Bambina, Kai, Brewok19, SOBATSAMBAT, serta Syahdan yang selalu memberi masukan dan dukungan dari belakang.
8. Sahabat sekaligus keluarga dekat yang selalu mendukung dan mengikuti apabila ada kepentingan penelitian terutama Sabilla dan Annisa.
9. Girl Group Fromis_9 yang sudah memberi motivasi, semangat, serta hiburan dalam pengerjaan laporan LP3A.

Apabila mengandung materi yang tidak mengenakan atau tidak disengaja, Penulis meminta maaf sebesar-besarnya kepada pembaca. Semoga LP3A ini dapat memberi manfaat bagi para pembaca umum, pereseorangan, maupun instansi khususnya untuk mahasiswa Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Penulis juga berharap laporan ini dapat memberikan manfaat bagi masyarakat.

Semarang, 5 April 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	I
HALAMAN PENGESAHAN.....	II
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	III
KATA PENGANTAR	IV
DAFTAR ISI	V
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR TABEL	XI
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	1
1.2.1 Tujuan	1
1.2.2 Sasaran.....	1
1.3 Manfaat	2
1.3.1 Manfaat Teoritis	2
1.4 Ruang Lingkup	2
1.5 Metode Pembahasan	2
1.6 Sistematika Pembahasan.....	3
1.7 Alur Pikir	4
BAB II.....	5
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Tinjauan Umum Hotel	5
2.1.1. Pengertian Hotel.....	5
2.1.2. Sejarah Hotel	5
2.1.3. Tipologi Hotel	6
2.1.4. Kebutuhan Ruang Hotel	7
2.2 Tinjauan Convention Center	8
2.2.1 Pengertian Convention Center	8
2.2.2 Jenis Convention Center	9
2.2.3. Persyaratan Convention Center	9
2.3. Tinjauan Culinary Center	10
2.3.1. Pengertian Food Market.....	10
2.3.2. Pelaku & Kegiatan Food Market.....	10

2.3.3. Karakteristik & Daya Tarik Food Market	10
2.3.4. Pengertian Restoran	11
2.3.5. Jenis & Klasifikasi Restoran.....	11
2.3.6. Komponen Restoran	12
2.4. Tinjauan Bangunan Mixed-Use.....	13
2.4.1. Pengertian Bangunan Mixed-Use.....	13
2.4.2. Pedoman Bangunan Mixed-Use	13
2.5. Tinjauan Desain Green Building	14
2.5.1. Pengertian Desain Green Building.....	14
2.5.2. Manfaat Desain Green Building.....	14
2.6. Analisa Kegiatan	14
2.6.1. Analisa Pelaku.....	16
2.6.2. Analisa Aktivitas.....	16
2.6.3. Analisa Fasilitas.....	17
2.6.4. Organisasi Ruang	18
2.7. Studi Banding.....	19
2.7.1. Alila Bangsar (Neri & Hu)	19
2.7.2. Aston Hotel and Convention Center Denpasar	23
BAB III.....	24
DATA	24
3.1 Tinjauan Umum Lokasi	24
3.1.1. Kondisi Iklim dan Geografis	25
3.1.2. Kebijakan Tata Ruang Wilayah	25
3.2. Rencana Lokasi Tapak.....	26
3.2.1. Data Tapak.....	27
3.2.2. Batas Tapak.....	27
3.2.3. Potensi Tapak	27
3.3. Tinjauan Marina Convention Center	28
3.4. Data Marina Hotel & Convention Center	29
BAB IV	30
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	30
4.1 Pendekatan Aspek Fungsional.....	30
4.1.1. Pendekatan Pelaku dan Aktivitas	30
4.1.2. Pendekatan Kebutuhan Ruang	31
4.1.3. Pendekatan Persyaratan Ruang	34

4.1.4. Pendekatan Hubungan Ruang	39
4.1.5. Pendekatan Kapasitas Ruang.....	41
4.1.6. Program Ruang	46
4.1.7. Pendekatan Sirkulasi.....	63
4.2. Pendekatan Aspek Kontekstual	66
4.2.1. Pemilihan Lokasi	66
4.2.2. Pemilihan Tapak	67
4.3. Pendekatan Aspek Kinerja	69
4.3.1. Sistem Pencahayaan	69
4.3.2. Sistem Penghawaan.....	70
4.3.3. Sistem Jaringan Air Bersih	72
4.3.4. Sistem Jaringan Air Kotor	73
4.3.5. Sistem Pembuangan Sampah	74
4.3.6. Sistem Perlindungan Kebakaran.....	75
4.3.7. Sistem Penangkal Petir	77
4.3.8. Sistem Komunikasi.....	77
4.3.9. Sistem Keamanan Bangunan	78
4.3.10. Sistem Transportasi Bangunan	78
4.3.11. Sistem Jaringan Listrik	79
4.4. Pendekatan Aspek Teknis	79
4.4.1. Pendekatan Sistem Struktur Bangunan.....	79
4.4.2. Sistem Modul.....	79
4.5. Pendekatan Aspek Arsitektural	80
BAB V	83
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	83
5.1. Program Dasar Perencanaan	83
5.1.1. Program Ruang	83
5.1.2. Tapak Terpilih	84
5.2. Program Dasar Perencanaan	85
5.2.1. Aspek Kinerja	85
5.2.2. Aspek Teknis	87
5.2.3. Aspek Visual Arsitektur.....	87
DAFTAR PUSTAKA	88

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1. EKSISTING MARINA CONVENTION CENTER	8
GAMBAR 2. ORGANISASI RUANG HOTEL	18
GAMBAR 3. ORGANISASI RUANG CONVENTION CENTER	19
GAMBAR 4. ORGANISASI RUANG HOTEL AND CONVENTION CENTER.....	19
GAMBAR 5. ALILA BANGSAR	19
GAMBAR 6. TAMPAK ATAS ALILA BANGSAR.....	20
GAMBAR 7. DESAIN INTERIOR ALILA BANGSAR	20
GAMBAR 8. DETAIL LEVELING LOBBY ALILA BANGSAR.....	21
GAMBAR 9. DENAH LANTAI DASAR ALILA BANGSAR	21
GAMBAR 10. POTONGAN ALILA BANGSAR.....	22
GAMBAR 11. DENAH TIPIKAL HOTEL ALILA BANGSAR	22
GAMBAR 12. DENAH CO-WORKING ALILA BANGSAR	22
GAMBAR 13. ASTON HOTEL AND CONVENTION CENTER DENPASAR	23
GAMBAR 14. DENAH WILAYAH KOTA SEMARANG	24
GAMBAR 15. TAPAK 1.....	26
GAMBAR 16. TAPAK 2.....	26
GAMBAR 17. MARINA CONVENTION CENTER.....	28
GAMBAR 18. LAYOUT MCC SEMARANG	28
GAMBAR 19. PENATAAN AUDITORIUM MCC SEMARANG. (NAINGGOLAN, 2020).....	29
GAMBAR 20. HUBUNGAN RUANG HOTEL.....	39
GAMBAR 21. HUBUNGAN RUANG CONVENTION CENTER	40
GAMBAR 22. SIRKULASI TAMU HOTEL MENGINAP	63
GAMBAR 23. SIRKULASI TAMU HOTEL TIDAK MENGINAP	64
GAMBAR 24. SIRKULASI TAMU CONVENTION CENTER.....	64
GAMBAR 25. SIRKULASI TAMU CULINARY CENTER	64
GAMBAR 26. SIRKULASI PENGELOLA / PELAYANAN	64
GAMBAR 27. SIRKULASI BARANG.....	65
GAMBAR 28. SIRKULASI MAKANAN - MINUMAN	65
GAMBAR 29. ALTERNATIF TAPAK 1.....	67
GAMBAR 30. ALTERNATIF TAPAK 2	68
GAMBAR 31. PERBEDAAN LED DENGAN TIPE LAMPU LAIN.....	70
GAMBAR 32. ILUSTRASI SISTEM PENGHAWAAN.....	70
GAMBAR 33. SISTEM DOWN FEED.....	72

GAMBAR 34. SISTEM UP FEED	73
GAMBAR 35. SKEMA SHAFT SAMPAH.....	75
GAMBAR 36. HYDRANT	76
GAMBAR 37. APAR	76
GAMBAR 38. SISTEM PENANGKAL PETIR	77
GAMBAR 39. OPTIMASI ORIENTASI - ECOTECT	80
GAMBAR 40. DOUBLE SKIN FACADE.....	81
GAMBAR 41. MACAM SUN SHADING	82
GAMBAR 42. SKEMA RAIN WATER HARVESTING	82
GAMBAR 43. TAPAK TERPILIH	84

DAFTAR TABEL

TABEL 1. JENIS CONVENTION CENTER	9
TABEL 2. JENIS PERSYARATAN CONVENTION CENTER	9
TABEL 3. AKTIVITAS PENGGUNA	16
TABEL 4. PERBATASAN KOTA SEMARANG	25
TABEL 5. BATAS TAPAK 1	27
TABEL 6. BATAS TAPAK 2	27
TABEL 7. AKTIVITAS HOTEL	32
TABEL 8. AKTIVITAS CONVENTION CENTER	34
TABEL 9. AKTIVITAS CULINARY CENTER	34
TABEL 10. TABEL PENDEKATAN KAPASITAS JUMLAH HOTEL	41
TABEL 11. TABEL PENDEKATAN KAPASITAS KAMAR HOTEL	41
TABEL 12. PERBANDINGAN KAMAR HOTEL BINTANG 5 DENGAN JUMLAH KAMAR HOTEL TOTAL	42
TABEL 13. PERBANDINGAN KAMAR HOTEL BINTANG 5 DENGAN JUMLAH KAMAR HOTEL TOTAL	42
TABEL 14. TABEL TINGKAT PENGHUNIAN KAMAR	43
TABEL 15. PESERTA DAN KEGIATAN ACARA TAHUN 2007-2013	43
TABEL 16. DAFTAR NAMA GEDUNG DAN KAPASITAS MUAT	44
TABEL 17. JUMLAH PENGUNJUNG DAN TOTAL RESTORAN TAHUN 2014-2017	45
TABEL 18. PERBANDINGAN TIPE KAMAR	46
TABEL 19. JUMLAH PENGELOLA HOTEL	47
TABEL 20. ACUAN SUMBER STANDAR BESARAN RUANG	48
TABEL 21. PRESENTASE STANDAR SIRKULASI RUANG	48
TABEL 22. BESARAN RUANG KEGIATAN PUBLIK HOTEL	49
TABEL 23. BESARAN RUANG KEGIATAN PENUNJANG HOTEL	51
TABEL 24. BESARAN RUANG KEGIATAN PRIVATE HOTEL	53
TABEL 25. BESARAN RUANG KEGIATAN PENGELOLA HOTEL	54
TABEL 26. BESARAN RUANG KEGIATAN SERVIS HOTEL	55
TABEL 27. STANDAR SRP BANGUNAN	55
TABEL 28. SRP BERDASARKAN JENIS BANGUNAN	56
TABEL 29. BESARAN RUANG KEGIATAN PARKIR HOTEL	56
TABEL 30. JUMLAH KEBUTUHAN RUANG HOTEL	56
TABEL 31. TIPE RUANG CONVENTION CENTER	56
TABEL 32. PENGELOLA CONVENTION CENTER	57

TABEL 33. BESARAN RUANG KEGIATAN PUBLIK CONVENTION CENTER	59
TABEL 34. BESARAN RUANG KEGIATAN PENUNJANG CONVENTION CENTER	59
TABEL 35. BESARAN RUANG KEGIATAN PENGELOLA CONVENTION CENTER.....	59
TABEL 36. BESARAN RUANG KEGIATAN SERVIS CONVENTION CENTER.....	60
TABEL 37. BESARAN RUANG KEGIATAN PARKIR CONVENTION CENTER	61
TABEL 38. JUMLAH KEBUTUHAN RUANG CONVENTION CENTER.....	61
TABEL 39. DAFTAR PENGELOLA CULINARY CENTER.....	62
TABEL 40. BESARAN RUANG KEGIATAN PUBLIK CULINARY CENTER.....	63
TABEL 41. BATAS TAPAK 1	67
TABEL 42. BATAS TAPAK 2	68
TABEL 43. BATAS TAPAK TERPILIH	84
TABEL 44. INFORMASI TAPAK TERPILIH	85