

TUGAS AKHIR 152



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
HOTEL TRANSIT DI BANDAR UDARA INTERNASIONAL
JENDRAL AHMAD YANI SEMARANG**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :

Dinda Syafryn Aurellina

21020117140056

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.

Dosen Penguji :

Bharoto, S.T., M.T

Dosen Koordinator :

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.

**PROGRAM STUDI S1 ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 9 April 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dinda', with a horizontal line underneath.

Dinda Syafryn Aurellina

NIM. 21020117140056

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Dinda Syafrn Aurellina

NIM : 21020117140056

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1 Arsitektur

Judul Skripsi : HOTEL TRANSIT DI BANDARA INTERNASIONAL
JENDRAL AHMAD YANI SEMARANG

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing : Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si
NIP. 196408041991021002



(.....)

Penguji : Bharoto, S.T., M.T
NIP. 197306161999031001



(.....)

Semarang, 9 April 2021

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah

ini: Nama : Dinda Syafryn Aurellina

NIM : 21020116140066

Departemen / Program Studi : S1 Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Hotel Transit di Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani Semarang

Beserta perangkat yang ada (apabila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 9 April 2021

Yang Menyatakan



Dinda Syafryn Aurellina

NIM. 21020117140056

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas karunia-Nya sehingga pada kesempatan ini, Penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul Hotel Transit di Bandar Udara Internasional Ahmad Yani di Semarang sebagai salah satu persyaratan dari mata kuliah Tugas Akhir tahun 2021 di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Penyusun mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan laporan ini, terutama kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
2. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA, selaku Ketua Program Studi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
3. Bapak Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku ketua panitia ujian sarjana periode TA-152 dan sebagai dosen pembimbing mata kuliah Tugas Akhir Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
4. Bharoto, S.T., M.T selaku tim dosen penguji mata kuliah Tugas Akhir
5. Pihak Angkasa Pura I yang telah bersedia menjadi data pendukung dalam laporan ini
6. Pihak Dinas Perhubungan Provinsi Jawa Tengah yang telah bersedia menjadi data pendukung dalam laporan ini
7. Orang tua dan keluarga penyusun yang telah mendukung dan memotivasi
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.

Penyusun menyampaikan permohonan maaf apabila dalam penyusunan naskah Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini mengandung materi yang kurang berkenan atau kesalahan yang tidak disengaja.

Penyusun berharap semoga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi mahasiswa Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, serta bermanfaat kepada masyarakat.

Semarang, 22 Februari 2021

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	2
HALAMAN PENGESAHAN	3
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR...4	
KATA PENGANTAR	5
DAFTAR ISI	6
DAFTAR GAMBAR.....	10
DAFTAR TABEL	11
BAB I.....	12
PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang.....	12
1.2 Tujuan dan sasaran	13
1.2.1. Tujuan	13
1.2.2. Sasaran.....	13
1.3 Manfaat	13
1.3.1 Subyektif.....	13
1.3.2 Obyektif	13
1.4 Ruang Lingkup	13
1.5 Metode Pembahasan	14
1.5.1 Metode Deskriptif.....	14
1.5.2 Metode Dokumentatif.....	14
1.5.3 Metode Komparatif.....	14
1.6 Sistematika Pembahasan.....	14
1.7 Alur pikir	16
BAB II	17
TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Hotel	17

2.1.1	Definisi Hotel	17
2.1.2	Sejarah dan Perkembangan Hotel.....	17
2.1.3	Klasifikasi Hotel	18
2.1.4	Fungsi Hotel	20
2.1.5	Tipologi atau Jenis Hotel	20
2.2	Tinjauan Hotel Transit.....	22
2.2.1	Definisi Hotel Transit	22
2.2.2	Macam-macam Hotel Transit	22
2.2.3	Kriteria umum Hotel Transit	23
2.2.4	Karakteristik Hotel Transit	24
2.2.5	Persyaratan Hotel Transit	25
2.2.6	Organisasi Ruang Hotel Transit	26
2.3	Tinjauan Tematik atau Penekanan Desain.....	26
2.3.1	Pengertian tematik atau penekanan desain	26
2.3.2	Ciri tematik atau penekanan desain	28
2.4	Studi Banding	30
2.4.1	Obyek Studi Banding 1.....	30
2.4.2	Obyek Studi Banding 2.....	31
2.4.3	Obyek Studi Banding 3.....	32
2.4.4	Obyek Studi Banding 4.....	34
2.4.5	Obyek Studi Banding 5.....	36
2.4.6	Obyek Studi Banding 6.....	39
BAB III		41
TINJAUAN DAN POTENSI PENGEMBANGAN HOTEL TRANSIT DI BANDAR UDARA INTERNASIONAL AHMAD YANI SEMARANG		41
3.1	Tinjauan Umum Kota Semarang	41
3.1.1	Kondisi Geografis Kota Semarang	42
3.1.2	Kondisi Iklim Kota Semarang	42
3.1.3	Kondisi Topografi Kota Semarang.....	43
3.2	Tinjauan Pengadaan Hotel Transit di Kawasan Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang	44

3.2.1	Tinjauan Terhadap Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang	44
3.2.1.1	Peraturan Bangunan di Sekitar Kawasan Bandara Jendral Ahmad Yani Semarang Berdasarkan KKOP (Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan)	44
3.2.1.2	Penumpang Domestik dan Internasional	47
3.2.2	Kemungkinan Pengeadaan Hotel Transit di Kawasan Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang.....	47
3.2.3	Kebutuhan akan Hotel Transit di Kawasan Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang	48
3.2.4	Analisa Lokasi dan Preferensi yang Mempengaruhi Kebutuhan Ruang Fasilitas Penunjang Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang.....	49
3.2.5	Zonasi dan Tata Masa Fasilitas Bandara Internasional Ahmad Yani.....	51
3.3	Tinjauan Lokasi Hotel Transit	51
BAB IV		53
PENDEKATAN PROGRAM PERANCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR		53
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional	53
4.1.1	Pola Susunan Organisasi Hotel.....	53
4.1.2	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Pengguna.....	53
4.1.3	Pendekatan Sirkulasi.....	54
4.1.4	Pendekatan Tipologi Hotel Transit	57
4.1.5	Pendekatan Kebutuhan Ruang	58
4.1.6	Pendekatan Hubungan Antar Ruang.....	59
4.1.7	Program Ruang	61
4.1.7.1.	Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola	61
4.1.7.2.	Pendekatan Perhitungan Kebutuhan Ruang Kamar.....	65
4.1.7.3.	Pendekatan Besaran Ruang	67
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	76
4.2.1	Kriteria Pemilihan Tapak.....	76
4.3	Pendekatan Aspek Kinerja.....	77
4.3.1	System Pencahayaan.....	77
4.3.2	Sistem Penghawaan atau Pengkondisian Udara	78

4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih	78
4.3.4	Sistem Pembuangan Air Kotor	80
4.3.5	Sistem Jaringan Listrik	81
4.3.6	Sistem Pembuangan Sampah	82
4.3.7	Sistem Pencegahan Kebakaran	82
4.3.8	Sistem Komunikasi	83
4.3.9	Sistem Penangkal Petir	83
4.3.10	Sistem keamanan	86
4.3.11	Sistem Transportasi Vertikal	86
4.4	Pendekatan Aspek Teknis	86
4.4.1	Sistem Struktur	86
4.4.2	Sistem Modul	87
4.5	Pendekatan Aspek Visual Arsitektural	88
BAB V		89
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR		89
5.1	Program Dasar Perencanaan	89
5.1.1	Program Ruang	89
5.1.2	Tapak Terpilih	91
5.1.2.1	Lokasi Tapak	92
5.1.2.2	Batasan Tapak	92
5.1.2.3	Regulasi Tapak	92
5.1.2.4	Analisa Tapak Terpilih	93
5.2	Program Dasar Perancangan	97
5.2.1	Konsep Dasar Perancangan	97
5.2.2	Aspek Kinerja	97
5.2.3	Aspek Teknis	101
5.2.4	Aspek Visual Arsitektural	101
DAFTAR PUSTAKA		102
BERITA ACARA		104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tampilan Fasad Hotel Marina.....	30
Gambar 2.2 Tampilan Fasad Hotel Mahima.....	31
Gambar 2.3 Kamar Superior King dan Suite Room.....	32
Gambar 2.4 Tampilan Fasad Hotel Fovere.....	32
Gambar 2.5 Kamar Superior Double.....	33
Gambar 2.6 Tampilan Fasad Anara Aiport Hotel.....	34
Gambar 2.7 Tampilan Anara Hotel Transit.....	35
Gambar 2.8 Tampilan Aerotel Airport Transit Hotel.....	36
Gambar 2.9 Tampilan Ambassador Airport Transit Hotel.....	38
Gambar 2.10 Tampilan Fasad Sama Sama Hotel.....	39
Gambar 3.1 KKOP.....	45
Gambar 3.2 Master Plan Pengembangan Bandar Udara Internasional Ahmad Yani Semarang	50
Gambar 3.3 Zonasi Pengembangan Fasilitas Bandara Internasional Ahmad Yani Semarang	51
Gambar 4.1 Pola Susunan Organisasi Hotel.....	53
Gambar 4.2 Pola Sirkulasi Tamu Hotel.....	55
Gambar 4.3 Pola Sirkulasi Pengunjung Hotel.....	55
Gambar 4.4 Pola Sirkulasi Staff dan Pengelola Hotel.....	56
Gambar 4.5 Pola Sirkulasi Pimpinan Hotel.....	56
Gambar 4.6 Zonasi Pengembangan Fasilitas Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani	77
Gambar 4.7 Sistem Jaringan Air Bersih.....	79
Gambar 4.8 Skema Sistem Pembuangan Gravitasi.....	80
Gambar 4.9 Skema Sistem Pembuangan Bertekanan.....	81
Gambar 4.10 Sistem Pembuangan Sampah.....	82
Gambar 4.11 Sistem Penangkal Petir Tipe Franklin.....	84
Gambar 4.12 Sistem Penangkal Petir Tipe Faraday.....	85
Gambar 5.1 Zonasi Pengembangan Fasilitas Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani	91
Gambar 5.2 Tapak.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi Hotel Berbintang	19
Tabel 2.2	Tipologi atau Jenis Hotel	21
Tabel 2.3	Tabel Perbandingan Kamar Hotel	34
Tabel 3.1	Letak Geografis Kota Semarang	42
Tabel 3.2	Data penumpang di Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani	47
Tabel 4.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Pengguna.....	54
Tabel 4.2	Tipologi Hotel Transit	58
Tabel 4.3	Kebutuhan Ruang Untuk Tamu Hotel	59
Table 4.4	Kebutuhan Ruang Untuk Pengelola Hotel	59
Tabel 4.5	Hubungan Antar Ruang	61
Tabel 4.6	Tabel Statistik Penumpang Bandara Internasional Ahmad Yani	61
Tabel 4.7	Tabel Statistik Penumpang Transit Bandara Internasional Ahmad Yani	61
Tabel 4.8	Proyeksi Jumlah Penumpang Pesawat Bandara Internasional Ahmad Yani	62
Tabel 4.9	Proyeksi Jumlah Penumpang Transit di Bandara Internasional Ahmad Yani	64
Tabel 4.10	Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang di sekitar Bandara	65
Tabel 4.11	Acuan Standart Perencanaan	67
Tabel 4.12	Presentase Sirkulasi	67
Tabel 4.13	Program Ruang	75
Tabel 4.14	Rekapitulasi Pendekatan Program Ruang	75
Table 5.1	Program Ruang	90
Tabel 5.2	Rekapitulasi Program ruang	90