

TUGAS AKHIR PERIODE 152



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR Hotel Transit Bandara Internasional Halim Perdanakusuma

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :

Nadia Mayang Sari 21020117130055

Dosen Pembimbing :

Septana Bagus P, S.T., M.T.

Dosen Penguji :

Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng.

Dosen Koordinator :

Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.

**PROGRAM STUDI S1 ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2021**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 6 April 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nadia Mayang Sari', with a light blue circular stamp or watermark behind it.

Nadia Mayang Sari

21020117130055

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Nadia Mayang Sari

NIM : 21020117130055

Departemen/Program Studi : Arsitektur/Sarjana (S-1)

Judul Tugas Akhir : Hotel Transit Bandara Internasional Halim Perdanakusuma

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana/S1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

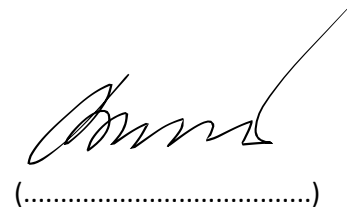
TIM DOSEN

Dosen Pembimbing Septana Bagus P, S.T., M.T.
NIP 19760911 200212 1 001



(Septana Bagus P)

Dosen Penguji Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng.
NIP 19551108 198303 1 002



(.....)

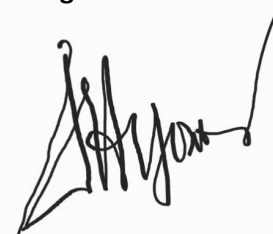
Semarang, 6 April 2021

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP 19631020 199102 1 001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP 119670404 199802 2 001

HALAMAN HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nadia Mayang Sari
NIM : 21020117130055
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

Hotel Transit Bandara Internasional Halim Perdanakusuma

Beserta perangkat yang ada (jika dibutuhkan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 6 April 2021



Nadia Mayang Sari

21020117130055

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan LP3A Tugas Akhir “Hotel Transit Bandara Internasional Halim Perdanakusuma” sebagai judul Tugas Akhir Periode 152 dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini merupakan mata kuliah yang harus ditempuh di semester akhir oleh seluruh mahasiswa Program Studi S-1 Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Tersusunnya LP3A ini tidak dapat terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Septana Bagus P., ST, MT., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir periode 152 yang telah membimbing saya dan memberikan banyak masukan.
2. Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng., selaku dosen penguji Tugas Akhir periode 152.
3. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku koordinator mata kuliah Tugas Akhir periode 152.
4. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT. Selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
5. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT. selaku Ketua Program Studi Departemen Arsitektur.
6. Orang tua dan keluarga penulis yang telah mendukung dan memotivasi baik secara materiil, maupun non materiil.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan proposal ini.

Penyusun menyampaikan permohonan maaf apabila dalam naskah LP3A ini terkandung materi yang kurang berkenan atau mengandung kesalahan yang tidak disengaja.

Penyusun berharap semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi mahasiswa Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro, serta bermanfaat kepada masyarakat.

Semarang, 8 Maret 2021

Penulis

Daftar Isi

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	2
HALAMAN PENGESAHAN.....	3
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	4
KATA PENGANTAR	5
Daftar Isi.....	6
Daftar Gambar	9
Daftar Tabel	11
BAB I PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Tujuan dan Sasaran	14
1.2.1 Tujuan	14
1.2.2 Sasaran.....	14
1.3 Manfaat	14
1.3.1 Subyektif	14
1.3.2 Obyektif.....	14
1.4 Ruang Lingkup	14
1.4.1 Substansial	14
1.5 Metode Pembahasan	14
1.5.1 Metode Deskriptif	14
1.5.2 Metode Dokumentatif	15
1.5.3 Metode Studi Besaran Ruang.....	15
1.6 Sistematika Pembahasan.....	15
1.7 Alur Pikir	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Hotel	17
2.1.1 Pengertian Hotel	17
2.1.2 Fungsi Hotel	17
2.1.3 Jenis Hotel.....	18
2.1.4 Kriteria Mutlak Hotel	19
2.2 Tinjauan Hotel Transit	21
2.2.1 Pengertian Hotel Transit	21
2.2.2 Macam-macam Hotel Transit.....	21
2.2.3 Kriteria umum Hotel Transit	22
2.2.4 Karakteristik Hotel Transit	23
2.2.5 Persyaratan Hotel Transit	23
2.2.6 Organisasi Ruang Hotel Transit	24

2.3	Tinjauan Green Building	24
2.3.1	Pengertian Green Building	24
2.3.2	Karakteristik Green Building	25
2.3.3	Aplikasi Green Building	25
2.3.4	Kriteria Green Building.....	25
2.4	Studi Banding Hotel Sejenis di Kawasan Bandar Udara.....	26
2.4.1	Hotel Horison Sky Kualanamu.....	26
2.4.2	Hotel Ibis Budget Surabaya Airport.....	29
2.4.3	Hotel Ibis Budget Makassar Airport	33
BAB III TINJAUAN LOKASI.....		38
3.1	Tinjauan Umum Kota Jakarta Timur	38
3.2	Tinjauan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Jakarta Timur	39
3.3	Tinjauan Bandara Internasional Halim Perdanakusuma.....	40
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		42
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	42
4.1.1	Pendekatan Klasifikasi Hotel	42
4.1.2	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas	42
4.1.3	Pendekatan Jenis dan Fungsi Ruang	43
4.1.4	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	45
4.1.5	Pendekatan Jumlah Karyawan	47
4.1.6	Pendekatan Hubungan Antar Ruang.....	48
4.1.7	Pendekatan Program Ruang	49
4.1.8	Pendekatan Sirkulasi	54
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	57
4.2.1	Kriteria Pemilihan Tapak	57
4.2.2	Penilaian Tapak	59
4.2.3	Alternatif Tapak	59
4.2.4	Pemilihan Tapak.....	66
4.3	Pendekatan Aspek Kinerja	66
4.3.1	Sistem Pencahayaan	66
4.3.2	Sistem Penghawaan	67
4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih.....	68
4.3.5	Sistem Pembuangan Sampah.....	69
4.3.6	Sistem Proteksi Kebakaran.....	69
4.3.7	Sistem Penangkal Petir.....	70
4.3.8	Sistem Komunikasi	70
4.3.9	Sistem Keamanan Bangunan.....	70
4.3.10	Sistem Transportasi.....	70

4.3.11	Sistem Jaringan Listrik.....	71
4.3.12	Sistem Penanggulangan Kebisingan.....	71
4.4.1	Sistem Struktur Bangunan	72
4.4.2	Sistem Modul	72
4.5.1	Bentuk dan Massa Bangunan.....	73
4.5.2	Pendekatan konsep.....	73
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		75
5.1	Program Dasar Perencanaan	75
5.1.1	Program Ruang	75
5.1.2	Tapak Terpilih.....	76
5.2	Program Dasar Perancangan	81
5.2.1	Konsep dasar Perancangan	81
5.2.2	Aspek Arsitektural	82
5.2.3	Aspek Kinerja	82
5.2.4	Aspek Teknis	82
DAFTAR PUSTAKA		83

Daftar Gambar

Gambar 1. Pergerakan Penumpang Bandara Halim Perdanakusuma.....	12
Gambar 2. Pemetaan Hotel Berbintang di Sekitar Kawasan Bandara Internasional Halim Perdanakusuma	13
Gambar 3. Peta Lokasi Hotel Horison Sky Kualanamu	26
Gambar 4. Kamar Deluxe Twin Horison Sky.....	27
Gambar 5. Kamar Junior Suite Horison Sky	27
Gambar 6. Kamar Executive Suite Horison Sky	27
Gambar 7. Meeting Room Horison Sky.....	28
Gambar 8. Restoran Horison Sky	28
Gambar 9. Ballroom Horison Sky	28
Gambar 10. Eksterior Hotel Horison Sky Kualanamu.....	29
Gambar 11. Interior Hotel Horison Sky Kualanamu.....	29
Gambar 12. Hotel Ibis Budget Surabaya Airport.....	29
Gambar 13. Peta Lokasi Hotel Novotel Bali Ngurah Rai Airport	30
Gambar 14. Cocoon Room Queen Bed	30
Gambar 15. Cocoon Room Twin Bed	31
Gambar 16. Cocoon Bunk Bed	31
Gambar 17. Cocoon Bunk Bed	31
Gambar 18. Multimedia Hub	32
Gambar 19. Café & Bar	32
Gambar 20. Meeting Room.....	32
Gambar 21. Interior Hotel Ibis Budget Surabaya Airport.....	33
Gambar 22. Restaurant Outdoor	33
Gambar 23. Peta Lokasi Hotel Ibis Budget Makassar Airport	34
Gambar 24. Cocoon Queen Bed	34
Gambar 25. Cocoon Twin Bed	35
Gambar 26. Cocoon Bunk Bed	35
Gambar 27. Cocoon Suite Room.....	35
Gambar 28. Meeting Room	36
Gambar 29. Internet Corner	36
Gambar 30. Restoran.....	36
Gambar 31. Eksterior Hotel Ibis Budget Makassar Airport.....	37
Gambar 32. Interior Hotel Ibis Budget Makassar Airport	37
Gambar 33. Peta Zonasi Kecamatan Makasar	40
Gambar 34. Peta Lokasi Bandara Internasional Halim Perdanakusuma.....	40
Gambar 35. Hubungan Antar Ruang Publik dengan Privat	48
Gambar 36. Hubungan Antar Ruang.....	49
Gambar 37. Sirkulasi Tamu Menginap	55
Gambar 38. Sirkulasi Tamu tidak Menginap	55
Gambar 39. Sirkulasi Pengelola Hotel.....	56
Gambar 40. Sirkulasi Food & Beverage.....	57
Gambar 41. Sirkulasi Servis Kamar Hotel.....	57
Gambar 42. Peta Zonasi Kecamatan Makasar	58
Gambar 43. Peta Lokasi Alternatif Tapak 1.....	60
Gambar 44. Proyeksi Lokasi Tapak 1 dengan Bandara Halim	61
Gambar 45. View dari Alternatif Tapak 1.....	61
Gambar 46. Peta Lokasi Alternatif Tapak 2.....	62
Gambar 47. Proyeksi Lokasi Tapak 2 dengan Bandara Halim	63
Gambar 48. View dari Alternatif Tapak 2.....	63

Gambar 49. Peta Lokasi Alternatif Tapak 3.....	64
Gambar 50. Proyeksi Lokasi Tapak 2 dengan Bandara Halim	65
Gambar 51. View dari Alternatif Tapak 2.....	65
Gambar 52. Diagram Jaringan Pembuangan Air Kotor	69
Gambar 53. Lokasi Tapak.....	77
Gambar 54. Analisis Akses Tapak.....	78
Gambar 55. Analisis Kebisingan Tapak	79
Gambar 56. Analisis Pencahayaan Alami Tapak	79
Gambar 57. Analisis Akses ke Tapak	80
Gambar 58. Analisis View from Site.....	80
Gambar 59 Analisis View from Site.....	81

Daftar Tabel

Tabel 1. Pemetaan Hotel Berbintang di Sekitar Kawasan Bandara Internasional Halim Perdanakusuma	13
Tabel 2. Kriteria Mutlak Hotel Menurut Kemenpar	21
Tabel 3. Pergerakan Penumpang Bandara Halim Perdanakusuma.....	41
Tabel 4. Fungsi dan Fasilitas Ruang.....	45
Tabel 5. Perbandingan Jumlah Kamar dan Luas Bangunan	45
Tabel 6. Perbandingan Tipe Kamar	46
Tabel 7. Rencana Tipe dan Jenis Kamar	46
Tabel 8. Jumlah Pengelola	48
Tabel 9. Presentase Sirkulasi.....	49
Tabel 10. Perhitungan Kebutuhan Program Ruang	54
Tabel 11. Rekapitulasi Pendekatan Program Ruang	54
Tabel 12. Penilaian Alternatif Tapak	66
Tabel 13. Program Ruang.....	76
Tabel 14. Rekapitulasi Kelompok Ruang	76