

TUGAS AKHIR 152



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Hotel Resort di Pulau Tirang Semarang

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh:

Desy Liliyani Arum Rahmadhani
21020117130062

Dosen Pembimbing:

Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, MM, MA

Dosen Penguji:

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT

Dosen Koordinator:

Ir. Budi Sudarwanto, M.Si.

**PROGRAM STUDI S1 ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 8 April 2021



Desy Liliyani Arum Rahmadhani
NIM 21020117130062

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

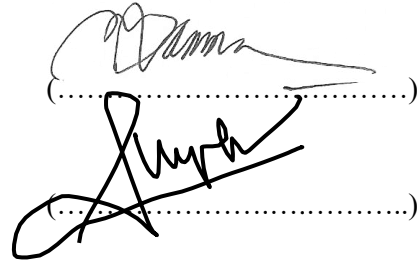
Nama : Desy Liliyani Arum Rahmadhani
NIM : 21020117130062
Departemen/Program Studi : Arsitektur/S1 Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Hotel Resort di Pulau Tirang Semarang dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

Pembimbing : Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, M.M., M.A.
NIP. 196312311990031002

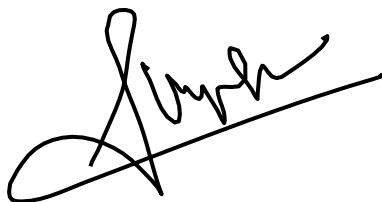
Penguji : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP. 196310201991021001



(.....)
(.....)

Semarang, 8 April 2021

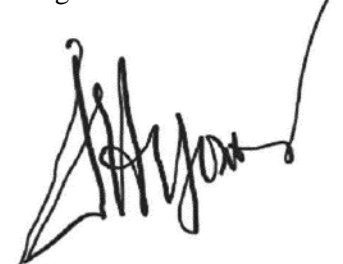
Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.

NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Desy Liliyani Arum Rahmadhani

NIM : 21020117130062

Jurusan/Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalti Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul

HOTEL RESORT DI PULAU TIRANG SEMARANG

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/ Non-Eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 9 April 2021
Yang menyatakan,



Desy Liliyani Arum Rahmadhani
NIM. 21020117130062

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan LP3A Tugas Akhir “Hotel Resort di Pulau Tirang Semarang” sebagai judul Tugas Akhir Periode 152 dengan tepat waktu. Penyusunan proposal ini merupakan mata kuliah yang harus ditempuh di semester akhir oleh seluruh mahasiswa Program Studi S-1 Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Tersusunnya laporan ini tidak dapat terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari, MM, MA., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir periode 152 yang telah membimbing saya dan memberikan banyak masukan.
2. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku koordinator mata kuliah Tugas Akhir periode 152.
3. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT. selaku Ketua Program Studi Departemen Arsitektur.
5. Orang tua dan keluarga penulis yang telah mendukung dan memotivasi baik secara materiil, maupun non materiil.
6. Salsa, Ica, dan Arum yang selalu membantu dan memberi motivasi dalam pengerjaan Tugas Akhir.
7. Benita, Laras, Chand, Wahyu, dan Rahmad yang selalu memberi support penuh kepada penulis.
8. Rekan-rekan mahasiswa Jurusan Arsitektur angkatan 2017 atas pengalaman dan kerja sama selama 4 tahun berkuliah di Universitas Diponegoro Jurusan Arsitektur.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penyusun menyampaikan permohonan maaf apabila dalam naskah laporan ini terkandung materi yang kurang berkenan atau mengandung kesalahan yang tidak disengaja.

Penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi mahasiswa Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro, serta bermanfaat kepada masyarakat.

Semarang, 25 Februari 2021

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2. Permasalahan	1
1.3. Persoalan	1
1.4. Tujuan dan Sasaran	2
1.4.1. Tujuan	2
1.4.2. Sasaran	2
1.5. Manfaat Pembahasan	3
1.5.1. Manfaat Subyektif.....	3
1.5.2. Manfaat Obyektif	3
1.6. Lingkup Pembahasan	3
1.6.1. Ruang Lingkup Substansial	3
1.6.2. Ruang Lingkup Spasial	3
1.7. Metode Pembahasan	3
1.7.1. Studi Literatur	3
1.7.2. Studi Lapangan	4
1.7.3. Studi Banding.....	4
1.8. Sistematika Pembahasan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Tinjauan Umum Hotel Resort	6
2.1.1. Pengertian Hotel.....	6
2.1.2. Pengertian Resort	6
2.1.3. Karakter Umum Resort	7
2.1.4. Fasilitas Hotel Resort	7
2.1.5. Klasifikasi Hotel Resort	7
2.1.6. Karakteristik Hotel Resort	10
2.1.7. Fasilitas Hotel Bintang 4.....	11
2.2. Tinjauan Penekanan Desain Arsitektur Ekologi	11
2.2.1. Pengertian Arsitektur Ekologi.....	12
2.2.2. Karakter Arsitektur Ekologi.....	13
2.3. Tinjauan Preseden	13
2.4.1. Amanjiwo Resort, Magelang	13
2.4.2. Lor In Resort, Solo.....	14
2.4.3. Sekuro Village Beach Jepara	15
2.4.3. Griya Persada Hotel Bandungan	15
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	18
3.1. Tinjauan Umum Lokasi	18
3.1.1. Kondisi Geografis	18
3.1.2. Kondisi Iklim	18
3.1.3. Kebijakan Tata Ruang Wilayah	19
3.2. Rencana Lokasi Tapak	20
3.2.1. Alternatif Tapak 1 :	20

3.2.1.1	Batas Tapak.....	21
3.2.1.2	Potensi Tapak.....	21
3.2.2.	Alternatif Tapak 2 :.....	22
3.2.2.1	Batas Tapak.....	22
3.2.2.2	Potensi Tapak.....	22
BAB IV	KESIMPULAN BATASAN ANGGAPAN.....	24
4.1.	Kesimpulan	24
4.2.	Batasan.....	24
4.3.	Anggapan	24
BAB V	PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL	
RESORT	25
5.1.	Pendekatan Aspek Fungsional	25
5.1.1.	Pendekatan Pelaku Kegiatan :.....	25
5.1.2.	Pendekatan Kebutuhan Ruang :	31
5.1.3.	Pendekatan Hubungan Ruang :	31
5.1.4.	Persyaratan Ruang :	31
5.2.	Pendekatan Konseptual Tapak	35
5.2.1.	Pemilihan Tapak :	35
5.2.2.	Aksesibilitas Tapak :	35
5.3.	Pendekatan Aspek Kinerja	36
5.3.1.	Sistem Pencahayaan :.....	36
5.3.2.	Sistem Akustik :	36
5.3.3.	Sistem Penghawaan :	36
5.3.4.	Sistem Jaringan Air Bersih :	37
5.3.5.	Sistem Jaringan Air Kotor :	38
5.3.6.	Sistem Jaringan Listrik:	38
5.3.7.	Sistem Pembuangan Sampah :	39
5.3.8.	Sistem Pencegahan Kebakaran :	39
5.3.9.	Sistem Komunikasi :	39
5.3.10.	Sistem Keamanan:.....	39
5.4.	Pendekatan Aspek Teknis	40
5.4.1.	Sistem Pencahayaan.....	40
BAB VI	DAFTAR PUSTAKA	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Beach Resort Hotel	7
Gambar 2 Marina Resort Hotel	8
Gambar 3 Mountain Resort Hotels	8
Gambar 4 Health Resort and Spas	8
Gambar 5 Sight Seeing Resort Hotel	9
Gambar 6 Forest Resort Hotel	9
Gambar 7 Rural Resort Hotel.....	9
Gambar 8 Themed Resort Hotel	Error! Bookmark not defined. 0
Gambar 9 Pola Pikir Desain Arsitektur Ekologi.....	Error! Bookmark not defined. 2
Gambar 10 Amanjiwo Resort	Error! Bookmark not defined. 3
Gambar 11 Lor In Hotel Resort	Error! Bookmark not defined. 4
Gambar 12 Sekuro Village Beach.....	Error! Bookmark not defined. 5
Gambar 13 Griya Persada Hotel	Error! Bookmark not defined. 5
Gambar 14 Peta Semarang.....	Error! Bookmark not defined. 7
Gambar 15 Lokasi Tapak.....	20
Gambar 16 View To Site	21
Gambar 17 View From Site	21
Gambar 18 Lokasi Tapak.....	22
Gambar 19 View From Site	22
Gambar 20 View To Site	23

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pembagian Wilayah Pengembangan Kota Semarang	19
Tabel 2 Analisa Pengguna Ruang Berdasarkan Jenis Kegiatan.....	25
Tabel 3 Analisa Kegiatan Berdasakaan Fungsi.....	27
Tabel 4 Kelo,pok Ruang	31
Tabel 5 Persyaratan Ruang	33