

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

Tugas Akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar

Semarang, 9 April 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Rakytiasa Medicantra
NIM. 21020115140144


HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Rakytiasa Medicantra
NIM : 21020115140144
Departemen / Program Studi : Arsitektur/ S1 Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Hotel Bisnis Bintang 4 Di Semarang Dengan Konsep *Smart Hotel* Arsitektur Kontemporer

Telah berhasil dipertahankan di hadapan tim penguji dan di terima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S-1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

Pembimbing : Ir. Indriastjario, M.Eng (.....)
NIP. 196210161988031003

Penguji : Masyiana Arifah AR, ST, M.Arch (.....)
NIP. 199205042019032023

Semarang, 09 April 2021

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rakytiasa Medicantra
NIM : 21020115140144
Program Studi : S1 Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Dengan pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Hotel Bisnis Bintang 4 Di Semarang Dengan Konsep *Smart Hotel* Arsitektur
Kontemporer

Beserta kelengkapan lain yang ada (apabila diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih-media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 09 April 2021

Yang menyatakan,



Rakytiasa Medicantra
NIM. 21020115140144

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT karena berkat rahmat-Nya, proposal tugas akhir yang berjudul “**Hotel Bisnis Bintang 4 Di Semarang Dengan Konsep *Smart Hotel* Arsitektur Kontemporer**” ini dapat diselesaikan.

Perjalanan penyusunan laporan ini tidak lepas dari dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak, karena itu pada kesempatan kali ini, penyusun ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ir. H. Indriastjario, M.Eng selaku Dosen Pembimbing yang telah mengarahkan dan membimbing secara telaten.
2. Staff pengajar dan administrasi Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro yang telah memberikan pengetahuan dan arahan semasa kuliah.
3. Keluarga besar, ibu Mieke Prihati, Ramadya serta Linda Putri yang telah memberikan dukungan, semangat, dan bantuan baik moral maupun materiil.
4. Rekan saya Avrian Yushiki, Bagus Refo dan Wahyu Sofiandi dan teman-teman lainnya di Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro yang selalu mendukung dan memberi masukan dalam penyusunan laporan.
5. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan proposal tugas akhir ini.

Akhir kata, proposal ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, penyusun sangat menerima kritik dan saran yang bersifat membangun untuk proposal ini supaya menjadi lebih sempurna. Semoga proposal ini memberikan manfaat sesuai tujuannya.

Semarang, Maret 2021

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	I
HALAMAN PENGESAHAN	II
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS ...	III
KATA PENGANTAR.....	IV
DAFTAR ISI	5
DAFTAR GAMBAR.....	7
DAFTAR TABEL.....	8
DAFTAR DIAGRAM.....	9
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Tujuan	Error! Bookmark not defined.
1.3 Manfaat.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Subjektif	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Objektif	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Metode Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Umum	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pengertian Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Pengertian Hotel Bisnis.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Jenis dan Klasifikasi Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Pedoman Perencanaan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Analisa Pelaku	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Analisa Aktivitas	Error! Bookmark not defined.
2.1.7 Analisa Fasilitas	Error! Bookmark not defined.
2.1.8 Organisasi Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Kebutuhan Besar-an Ruang Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Pendekatan Arsitektur Kontemporer	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Pengertian Arsitektur Kontemporer	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Prinsip – Prinsip Arsitektur Kontemporer	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 Karakteristik Arsitektur Kontemporer	Error! Bookmark not defined.
2.4 Studi Banding.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 MG Setos Hotel Semarang.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Moxy Hotel Bandung	Error! Bookmark not defined.
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Tinjauan Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.

3.1.1	Tinjauan Umum.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2	Ekonomi dan Sosial Budaya Kota Semarang.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.3	Pertumbuhan Pekerja Kota Semarang.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Tata Guna Lahan Kota Semarang.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Semarang.....	Error! Bookmark not defined.
3.4	Pemilihan Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Regulasi Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.

BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN Error! Bookmark not defined.

4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Pendekatan Pelaku.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Pendekatan Aktivitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Pendekatan Kelompok Kegiatan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Pendekatan Jumlah Pengelola.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.6	Pendekatan Kapasitas Ruang Parkir.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.7	Program Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.8	Pendekatan Persyaratan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.9	Pendekatan Hubungan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.10	Pendekatan Sirkulasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Pendekatan Aspek Kinerja.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Sistem Pencahayaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	Sistem Penghawaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.4	Sistem Jaringan Air Kotor.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.5	Sistem Jaringan listrik.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.6	Sistem Proteksi Kebakaran.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.7	Sistem Penangkal Petir.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.8	Sistem Pembuangan Sampah.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.9	Sistem Komunikasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.10	Sistem Transportasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.11	Sistem Keamanan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1	Sistem Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.2	Bahan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
4.5	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA..... Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 MG Setos Hotel	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.2 Superior & Deluxe Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.3 Junior Suites	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.4 Executive Suites	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.5 President Suites	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.6 Royal Suites.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.7 MICE Room MG Setos	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.8 PlaPlay Indoor Theme Park.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.9 Kolam Renang MG Setos.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.10 Restoran MG Setos.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.11 Moxy Hotel Bandung	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.12 Moxie Twin Bed.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.13 Moxie Single Bed	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.14 Dago Deluxe Room	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.15 Braga Suite Twin Bed Room.....	Error! Bookmark not defined.8
Gambar 2.16 Braga Suite Queen Bed Room.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.17 Billiard di Lobby Hotel	50
Gambar 2.18 MICE Room Moxy Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.19 Rooftop Area Moxy.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.1 Peta Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.2 Pembagian BWK Kota Semarang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.3 Lokasi Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.4 Kondisi Eksisting Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1 Lokasi Tapak	82
Gambar 4.2 Smart Lock	90
Gambar 4.3 Orientasi Bangunan Terhadap Matahari.....	92
Gambar 4.4 Orientasi Bangunan Terhadap <i>Sun Shading</i>	92
Gambar 4.5 <i>Skema Check-In Smart Hotel</i>	94

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria utlak Standar Usaha Hotel Bintang.....	16
Tabel 2.2 Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang Empat	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.3 Kebutuhan Ruang Untuk Pengelola	29
Tabel 2.4 Kebutuhan Ruang Untuk Pengunjung.....	31
Tabel 4.1 Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang	61
Tabel 4.2 Pendekatan Kelompok Kegiatan	64
Tabel 4.3 Jumlah Kamar Studi Banding	66
Tabel 4.4 Rencana Pengelolaan Hotel.....	66
Tabel 4.5 Sumber Perhitungan Program Ruang.....	68
Tabel 4.6 Pendekatan Program Ruang Kelompok Kegiatan Publik	69
Tabel 4.7 Pendekatan Program ruang Kelompok Kegiatan Penunjang	70
Tabel 4.8 Pendekatan Program Ruang Kelompok Kegiatan Privat	73
Tabel 4.9 Pendekatan Program Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola	75
Tabel 4.10 Pendekatan program Ruang Kelompok Kegiatan Servis	76
Tabel 4.11 Pendekatan Program Ruang Kelompok Kegiatan Parkir	78
Tabel 4.12 Jumlah Total Besaran Ruang	78
Tabel 4.13 Jumlah Total Besaran Ruang Hotel Bisnis Bintang 4 di Semarang.....	78

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1 Organisasi Ruang Hotel menurut Fungsinya	Error! Bookmark not defined.
Diagram 2.2 Organisasi Ruang Hotel menurut Sifatnya	Error! Bookmark not defined.
Diagram 4.3 Sirkulasi Tamu Tidak Menginap ...	81
Diagram 4.4 Skema Sistem Smart Hotel	93