

BAB V

KONSEP DAN PROGRAM PERANCANGAN

1.1. Konsep Dasar Perancangan Arsitektur

Konsep dasar dari perencanaan dan perancangan Galeri Seni Patung Kontemporer di Yogyakarta ini adalah menciptakan wadah seni khusus patung kontemporer yang representatif dan dapat menampung berbagai macam kegiatan dan kebutuhan didalamnya, meliputi ruang pameran, pusat informasi, bengkel kerja (workshop), pergudangan barang, cafetaria dan berbagai fasilitas pendukung lainnya yang aman bagi penggunaannya di masa pendatang dengan penyelarasan pada bangunan sebagai bentuk respon adaptasi pada bangunan dalam fase *new normal* pasca pandemi.

1.2. Program Ruang

Berikut tabel program ruang berdasarkan pendekatan untuk dijadikan acuan dalam perancangan Galeri Seni Patung Kontemporer di Yogyakarta :

| Kebutuhan Ruang | Luas (m ²) |
|--|------------------------|
| Kelompok Kegiatan Utama | 7570 |
| Lobby | 104.5 |
| Waiting room | 104.5 |
| Resepsionis | 7.3 |
| Ruang penitipan barang | 56 |
| Ruang pameran indoor permanen | 1951 |
| Ruang pameran indoor temporer | 1951 |
| Ruang pameran outdoor | 1852 |
| Ruang serbaguna | 121.65 |
| Amphiteater terbuka | 560 |
| Studio workshop | 100.95 |
| Ruang istirahat pelaku pameran | 12.65 |
| Ruang penyimpanan karya | 610.725 |
| Loading dock | 86.4 |
| Gudang alat | 51.36 |
| Kelompok Kegiatan Penunjang | 537.06 |
| ArtShop | 89.4 |
| Area duduk café | 255 |
| Kasir café | 6.48 |
| Dapur café | 61.2 |
| Gudang kering | 14.68 |
| Gudang basah | 18.36 |
| Ruang staff | 5.54 |
| Loading dock | 86.4 |
| Kelompok Kegiatan Servis | 1810.22 |
| Area parkir | 1700 |
| Toilet umum | 85.5 |
| Musholla | 24.72 |
| Kelompok Kegiatan Pengelolaan Administratif | 268.15 |
| Ruang tamu | 10.2 |

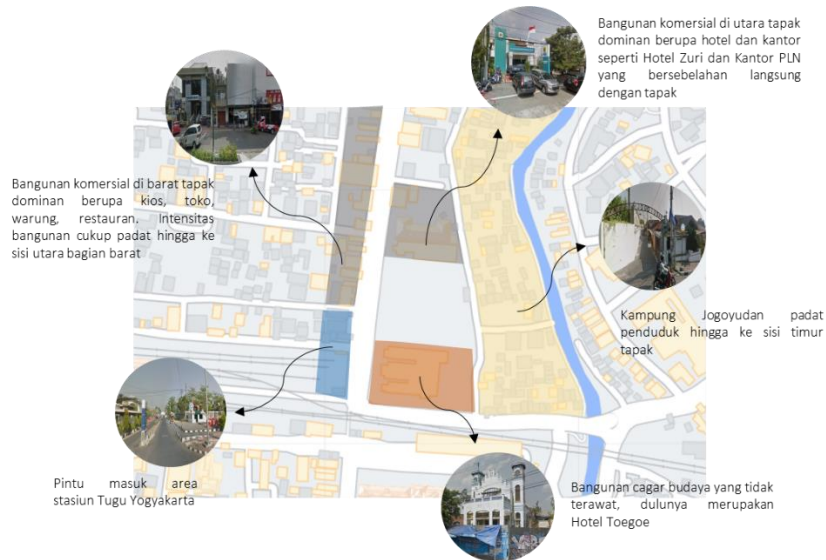
| | |
|---|-------------------------|
| Ruang direktur | 15.9 |
| Ruang wakil direktur | 14.84 |
| Ruang div kuratorial | 23.14 |
| Ruang div administrasi | 29.12 |
| Ruang div kemitraan | 35.1 |
| Ruang div pameran | 35.1 |
| Ruang div komersial | 17.16 |
| Ruang div service | 23.14 |
| Ruang rapat | 24 |
| Ruang arsip | 19.92 |
| Ruang istirahat & pantry | 11.7 |
| Toilet pengelola administratif | 8.83 |
| Kelompok Kegiatan Pengelolaan Servis | 181.52 |
| ME | |
| Ruang staff ME | 15 |
| R. AHU | 40 |
| R. Genset | 10.8 |
| R. Pompa | 7.2 |
| R. Panel&Trafo | 7.2 |
| Keamanan | |
| Ruang staff keamanan | 15 |
| Ruang CCTV | 11.04 |
| Pos Jaga | 4.8 |
| Kebersihan | |
| Ruang staff kebersihan | 23.28 |
| Ruang Janitor | 7.2 |
| Gudang alat kebersihan | 40 |
| Total Luas Besaran Ruang | 10366.95 ~ 10367 |

Tabel 1 Program Ruang berdasarkan Analisa Pendekatan Besaran Ruang
Sumber : Analisa Penulis

1.3. Tapak Terpilih

Lokasi tapak berada di Jalan Margo Utomo atau Jalan Pangeran Mangkubumi Kelurahan Gowongan, Kecamatan Jetis, Kota Yogyakarta, DIY dengan letak koordinat 7°78'85.73" Lintang Selatan dan 110°36'69.28" Bujur Timur. Batas-batas tapak untuk mendirikan Galeri Seni Patung Kontemporer di Yogyakarta adalah sebagai berikut :

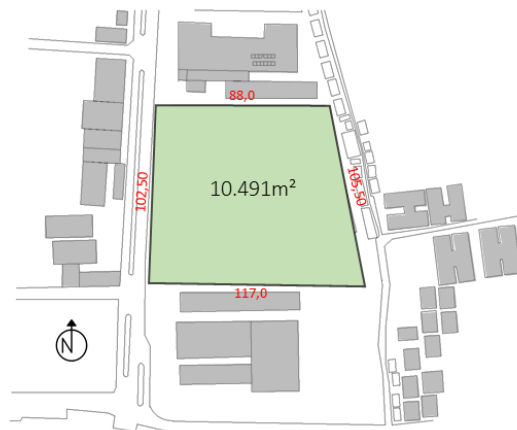
- Utara : Kantor PLN
- Selatan : Bangunan Cagar Budaya Hotel Toegoe
- Barat : Jalan P. Mangkubumi
- Timur : Pemukiman kampung Jogoyudan



Gambar 1 Lokasi Tapak beserta Batasannya
Sumber : Analisa Penulis

Regulasi tapak menurut peraturan RTRW wilayah Kota Yogyakarta adalah sebagai berikut :

- Luas tapak : 10.491 m²
- KDB : 0,8
- KLB : 3,9
- KDH : 0,1
- GSB depan : 4 m (dari Jl. P. Mangkubumi 22 m)
- Kondisi tanah : Cenderung rata
- Jenis kawasan : Kawasan cagar seni-budaya dan perdagangan
- Fungsi kawasan sekitar : Kebudayaan, perdagangan dan jasa



Gambar 2 Ukuran pada Tapak
Sumber : Analisa Penulis

Pengolahan area terbangun berdasarkan peraturan adalah sebagai berikut :

- Luas lantai dasar yang boleh terbangun : (Luas lahan) x KDB = 10.491 m² x 0,8 = 8.392 m²

- Luas total lantai yang boleh terbangun : $KLB \times (\text{Luas Lahan}) = 3,9 \times 10.491 \text{ m}^2 = 40.914 \text{ m}^2$
- Jumlah lantai ketinggian bangunan : $(\text{Luas total lantai yang boleh terbangun}) / (\text{Luas lantai dasar yang boleh terbangun}) = 40.914 \text{ m}^2 / 8.392 \text{ m}^2 = 4,87$ lantai

Maka di lahan seluas 10.491 m^2 , total ketinggian lantai yang dapat dibangun maksimal 5 lantai dengan luas maksimal per lantai adalah 8.392 m^2