

**ARAHAN LOKASI PRIORITAS RUMAH SUSUN
BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH
DI KABUPATEN KLATEN**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Glory J M Nababan
40030622650057**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2026**

**ARAHAN LOKASI PRIORITAS RUMAH SUSUN
BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH (MBR)
DI KABUPATEN KLATEN**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Glory J M Nababan
40030622650057

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Dr. Ir. Artiningsih, M. Si Pembimbing :

Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng Penguji 1 :

Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T. Penguji 2 :

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 7 Agustus 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Peningkatan jumlah penduduk, urbanisasi, dan tingginya *backlog* perumahan di Kabupaten Klaten menyebabkan kebutuhan terhadap hunian layak bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) terus meningkat. Di sisi lain, keterbatasan lahan pada kawasan perkotaan menuntut penyediaan perumahan yang lebih efisien melalui pengembangan hunian vertikal berupa rumah susun. Hingga saat ini, Kabupaten Klaten belum memiliki arahan spasial yang dapat digunakan sebagai dasar penentuan lokasi pengembangan rumah susun bagi MBR. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan menyusun arahan lokasi pengembangan rumah susun bagi masyarakat berpenghasilan rendah di Kabupaten Klaten. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan pendekatan spasial. Analisis dilakukan melalui beberapa tahapan, yaitu identifikasi kebutuhan hunian MBR menggunakan pendekatan Data Terpadu Kesejahteraan Sosial (DTKS), analisis Satuan Kemampuan Lahan (SKL), analisis potensial lahan permukiman menggunakan metode *weighted overlay*, analisis ketersediaan lahan menggunakan *constraint analysis* (analisis eliminasi), delineasi kawasan perkotaan berdasarkan *Global Human Settlement Layer* (GHSL) dan Potensi Desa (PODES) BPS, serta penentuan prioritas lokasi berdasarkan backlog MBR, aksesibilitas, harga lahan, dan kelengkapan sarana. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *backlog* MBR pada kawasan perkotaan Kabupaten Klaten mencapai 6.296 unit, sehingga diperkirakan membutuhkan 65 tower rumah susun dengan asumsi satu tower terdiri atas 97 unit hunian. Hasil analisis spasial menghasilkan 41 lokasi potensial yang memenuhi persyaratan kemampuan lahan, kesesuaian lahan, ketersediaan lahan, kesesuaian terhadap rencana tata ruang, serta berada di kawasan perkotaan. Berdasarkan analisis prioritas, lokasi tersebut dikelompokkan menjadi 10 lokasi Prioritas I, 21 lokasi Prioritas II, dan 11 lokasi Prioritas III. Lokasi Prioritas I umumnya berada pada kawasan dengan kebutuhan hunian MBR tinggi, aksesibilitas yang baik, harga lahan yang relatif lebih rendah, serta didukung oleh sarana perkotaan yang memadai.

Kata Kunci: Arahan Lokasi, Kabupaten Klaten, Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR), Prioritas, Rumah Susun

PRAKATA

Puji dan syukur bagi Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Arahan Lokasi Prioritas Rumah Susun bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Kabupaten Klaten”**. Adapun tujuan dari penyusunan Tugas Akhir ini adalah sebagai syarat kelulusan mahasiswa jurusan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro. Dalam pengerjaan tugas akhir ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, yaitu Bapak dan Mamak, yang tidak pernah berhenti mendoakan, mencurahkan kasih sayang, memberikan dukungan, serta berkorban demi setiap langkah yang penulis tempuh hingga tugas akhir ini dapat terselesaikan. Terima kasih karena selalu mempercayai setiap proses yang penulis jalani, tanpa pernah memberikan tekanan atas pencapaian yang harus diraih, melainkan senantiasa menghadirkan ketenangan, semangat, dan keyakinan bahwa penulis mampu melewati semuanya. Doa, kesabaran, dan cinta yang Bapak dan Mamak berikan menjadi kekuatan terbesar yang mengantarkan penulis sampai pada titik ini. Semoga Tuhan senantiasa melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, umur yang panjang, dan segala berkat terbaik sebagai balasan atas kasih yang begitu tulus. Tugas akhir ini penulis persembahkan sebagai wujud syukur dan terima kasih atas segala pengorbanan serta cinta yang tidak akan pernah dapat terbalaskan sepenuhnya.
2. Ibu Dr. Ir. Artiningsih, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan, bimbingan, masukan, serta ilmu yang sangat berharga selama proses penyusunan tugas akhir;
3. Bapak Yoga Nugraha Kencana, S.T., M.Eng dan Ibu Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T. selaku dosen penguji tugas akhir yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan yang membangun demi penyempurnaan tugas akhir ini;
4. Evalina Agata Yulian selaku partner yang selalu setia menemani perjalanan penulis sejak tahun 2022. Terima kasih atas kesabaran, dukungan, perhatian, serta kehadirannya dalam setiap suka dan duka selama masa perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini;
5. Musang Impor (Arvisha, Nisrina, Agata, Saffa) yang telah menjadi sahabat sekaligus penasihat umum yang mengingatkan penulis agar selalu bimbingan;

6. Moan *Family* sebagai keluarga kedua penulis di tanah perantauan yang selalu memberikan dukungan serta apresiasi terhadap penulis, segera agendakan jadwal perjalanan kita yaitu *trip* Danau Toba *part 2*;
7. Reka Pandiangan, Yulinar Marbun, Vania Ginting, Amelia Purba, dan Sintikhe Sirait yang selalu hadir memberikan dukungan, merayakan setiap pencapaian sekecil apa pun itu, serta mengingatkan penulis untuk tetap percaya pada setiap proses yang dijalani. Terima kasih karena telah menjadi tempat berbagi cerita, memberikan semangat di saat penulis merasa lelah, dan selalu mengapresiasi setiap langkah yang berhasil penulis tempuh. Kehadiran dan ketulusan kalian menjadi salah satu alasan penulis mampu bertahan hingga berada di titik ini.
8. Agnes M.P.K Simanungkalit a.k.a Kislew dengan panggilan londur, selaku sahabat sekaligus sepupu penulis yang senantiasa hadir di tengah segala lelah dan riuhnya perjalanan ini; menjadi tempat penulis mencurahkan setiap keluh kesah, memberikan semangat ketika langkah mulai terasa berat, serta mengingatkan penulis bahwa setiap proses memiliki waktunya masing-masing. Terima kasih telah tetap tinggal dan menemani, bahkan pada saat-saat ketika penulis sendiri hampir kehilangan keyakinan bahwa semua ini akan sampai pada akhirnya.
9. Sondang Blessita Simanjuntak selaku sahabat, teman sekamar dan *sister from another mother*, yang selama setahun terakhir selalu menjadi tempat penulis mencurahkan segala keluh kesah. Terima kasih telah menjadi pengingat revisi, penanya setia “kapan sidang?”, serta teman mengelilingi Tembalang di pukul tiga pagi ketika penulis sedang suntuk.
10. Teman-teman KKN Gumawang (Citra, Raffi, Arvito, serta Azhar) sebagai teman yang penulis temui di bulan Desember 2025. Perjalanan kita memang baru sebentar tetapi penulis mengucapkan terimakasih banyak telah menambah cerita hidup dan pengalaman berharga bagi penulis. Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis, menghadirkan tawa di tengah kesibukan, serta menunjukkan bahwa pertemuan yang singkat pun dapat meninggalkan makna yang mendalam. Dimanapun kalian berada, semoga kalian selalu dilimpahi kebahagiaan;
11. Saudara Andy Naufal Mahardika selaku teman seperbimbingan penulis yang telah menjadi rekan dalam proses bimbingan.
12. Seluruh pihak di Dinas Perumahan dan Kawasan permukiman Kabupaten Klaten, Dinas Sosial Pemberdayaan Perempuan Perlindungan Anak dan Keluarga Berencana (DINSOSP3AKB) Kabupaten Klaten, Kantor Pertanahan ATR/BPN Kabupaten

Klaten, serta instansi terkait yang telah membantu penulis dalam memperoleh data, informasi, dan berbagai masukan yang diperlukan selama proses penelitian;

13. Kepada teman-teman kelompok B2 Wonorejo yang telah kebersamaan perjalanan di PTRP selama 4 semester. Terima kasih telah menjadi bagian dari cerita, tawa, lelah, dan berbagai kenangan yang mungkin suatu hari nanti akan kita rindukan.
14. Teman-teman Trifolium, Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Angkatan 2022 yang senantiasa membantu, mendukung, dan memberi semangat kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki banyak kekurangan, sehingga kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan.

Semarang, 6 Agustus 2026

Glory J M Nababan

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

1.1 Latar Belakang	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.2 Rumusan Permasalahan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.3 Tujuan dan Sasaran	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.4 Ruang Lingkup	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.5 Tahapan/Proses	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.6 Metode dan Hasil Akhir	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.6.1 Metode Penelitian	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
1.6.3 Hasil Akhir	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

BAB 2 KONSEP PERENCANAAN.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.1 Kerangka Pikir	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2 Tinjauan Literatur	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.1 Perkembangan Kabupaten Klaten	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.2 Perumahan dan Permukiman ..	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.3 Konsep Penyediaan Perumahan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

2.2.4 <i>Backlog</i> Perumahan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.5 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.6 Rumah Susun	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.7 Satuan Kemampuan Lahan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.8 Analisis Potensial Lahan Permukiman	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.9 Ketersediaan Lahan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.10 Kawasan Perkotaan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.11 Parameter Penentuan Lokasi Prioritas Rumah Susun.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
2.2.12 <i>Walkable Neighborhood</i> dan Keterjangkauan Saran.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

BAB 3 PROFIL KABUPATEN KLATEN.....Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

3.1 Fisik Alam	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.1.1 Jenis Tanah	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.1.2 Kelerengan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.1.3 Curah Hujan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.1.4 Morfologi.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.1.5 Topografi	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.1.6 Penggunaan Lahan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.2 Kebencanaan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.2.1 Bencana Banjir.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.2.2 Bencana Letusan Gunung Api	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.2.3 Bencana Longsor	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.3 Kependudukan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.3.1 Jumlah Penduduk.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
3.3.2 Laju Pertumbuhan Penduduk..	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- 3.3.3 Piramida Penduduk..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.3.4 Kepadatan Penduduk **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.4 Kondisi Permukiman dan Perumahan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.5 Sarana Prasarana **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.5.1 Sarana Pendidikan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.5.2 Sarana Kesehatan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.5.3 Sarana Perekonomian **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 3.5.4 Jaringan Jalan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.6 Zona Nilai Tanah **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 3.7 Lahan Sawah Dilindungi (LSD) **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

BAB 4 ANALISIS ARAHAN LOKASI PENGEMBANGAN RUMAH SUSUN MBR DI KABUPATEN KLATEN.....Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

- 4.1 Analisis Kebutuhan Hunian MBR **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- 4.2 Analisis Kemampuan Lahan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.2.1 Satuan Kemampuan Lahan Morfologi..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.2.2 Satuan Kemampuan Lahan Kemudahan Dikerjakan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.2.3 Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Lereng..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.2.4 Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Pondasi **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.2.5 Satuan Kemampuan Lahan Ketersediaan Air..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.2.6 Satuan Kemampuan Lahan Drainase **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
 - 4.2.7 Satuan Kemampuan Lahan terhadap Erosi.. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

4.2.8 Satuan Kemampuan Lahan Bencana Alam .	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.9 Satuan Kemampuan Lahan Pembuangan Limbah.	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.2.10 Kelas Kemampuan Lahan Kabupaten Klaten.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3 Analisis Potensial Lahan Permukiman	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.1 Kebencanaan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.2 Daya Dukung Tanah.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.3 Ketersediaan Air	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.4 Penggunaan Lahan.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.5 Aksesibilitas.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.6 Kedekatan dengan Sarana.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.7 Kemiringan Lereng.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.3.8 Potensial Lahan Permukiman .	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.4 Analisis Ketersediaan Lahan Permukiman	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.5 Arahkan Lokasi Rumah Susun	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.5.1 Delineasi Kawasan Perkotaan.	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.5.2 Lokasi Potensial Rumah Susun	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.5.3 Estimasi Kebutuhan Rumah Susun.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.5.4 Penentuan Prioritas Pengembangan Rumah Susun	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
4.5.5 Kapasitas Lahan Pengembangan Rumah Susun....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
BAB 5 PENUTUP	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

5.1 Kesimpulan	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
5.2 Rekomendasi.....	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
REFERENSI	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
LAMPIRAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.

DAFTAR TABEL

- Tabel 1.1 Tabel Kebutuhan Data Penelitian..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 2.1 Bobot Satuan Kemampuan Lahan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 2.2 Skoring dan Pembobotan Potensial Permukiman**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 2.3 Kelas Kawasan Potensial Pengembangan Permukiman**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 2.4 Faktor Limitasi Ketersediaan Lahan Permukiman**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.1 Luas Jenis Tanah Kabupaten Klaten .. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.2 Klasifikasi Kemiringan Lereng Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.3 Klasifikasi Morfologi Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.4 Luas Penggunaan Lahan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.5 Kawasan Rawan Bencana Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.6 Luas Kerentanan Longsor Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.7 Jumlah Penduduk Kabupaten Klaten Tahun 2020-2025**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 3.8 Jumlah Rumah dan Backlog Kabupaten Klaten Tahun 2025..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 4.1 Estimasi Kebutuhan Hunian MBR di Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 4.2 Klasifikasi dan Luasan SKL Morfologi**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 4.3 Klasifikasi dan Luasan SKL Kemudahan Dikerjakan**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 4.4 Klasifikasi dan Luasan SKL Kestabilan Lereng**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Tabel 4.5 Klasifikasi dan Luasan SKL Kestabilan Pondasi**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.6 Klasifikasi dan Luasan SKL Ketersediaan Air**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.7 Klasifikasi dan Luasan SKL Drainase**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.8 Klasifikasi dan Luasan SKL terhadap Erosi**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.9 Klasifikasi dan Luasan SKL Bencana Alam**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.10 Klasifikasi dan Luasan SKL Pembuangan Limbah**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.11 Kelas Kemampuan Lahan Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.12 Kelas Rawan Banjir..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.13 Kelas Rawan Tanah Longsor..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.14 Kelas Kawasan Rawan Bencana (KRB) Gunung Merapi**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.15 Kelas Daya Dukung Tanah..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.16 Kelas Kedalaman Air Tanah **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.17 Kelas Penggunaan Lahan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.18 Kelas Jarak Terhadap Jaringan Jalan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.19 Kelas Jarak Terhadap Sekolah Dasar (SD)**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.20 Kelas Jarak Terhadap SMP **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.21 Kelas Jarak Terhadap SMA..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.22 Kelas Jarak Terhadap Puskesmas dan RS**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.23 Kelas Jarak Terhadap Pasar..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.24 Kelas Kemiringan Lereng **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.25 Kelas Kawasan Potesial Pengembangan Permukiman**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.26 Faktor Limitasi Pengembangan Permukiman**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.27 Luas Potensial Permukiman **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.28 Luasan Klasifikasi GHSL..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.29 Luas Lokasi Potensial Rumah Susun MBR**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.30 Estimasi Kebutuhan Hunian MBR Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.31 Klasifikasi Prioritas Kecamatan Berdasarkan Jumlah Backlog MBR**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.32 Prioritas Berdasarkan Harga Lahan..**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Tabel 4.33 Kapasitas Lahan Pengembangan Rumah Susun**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Backlog Tahun 2024 di Kawasan SUBOSUKOWONOSRATEN
..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 1.2 Peta Administrasi Kabupaten Klaten.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 1.3 Kerangka Analisis..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.1 Peta Jenis Tanah Kabupaten Klaten **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.2 Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Klaten **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.3 Peta Curah Hujan Kabupaten Klaten **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.4 Peta Morfologi Kabupaten Klaten .. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.5 Peta Topografi Kabupaten Klaten .. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.6 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Klaten **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.7 Peta Kerawanan Banjir Kabupaten Klaten **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.8 Peta Kawasan Rawan Bencana Gunung Api **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.9 Peta Kerawanan Longsor Kabupaten Klaten **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.10 Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Klaten..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.11 Gambar Piramida Penduduk Kabupaten Klaten Tahun 2025 **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.12 Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Klaten ... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.13 Peta Sarana Pendidikan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.14 Peta Sarana Kesehatan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.15 Peta Sarana Perekonomian **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.16 Peta Jaringan Jalan..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.17 Peta Zona Nilai Tanah **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 3.18 Peta Lahan Sawah Dilindungi Kabupaten Klaten Tahun 2025 **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.1 Peta SKL Morfologi **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.2 Peta SKL Kemudahan Dikerjakan.. **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.3 Peta SKL Kestabilan Lereng **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.4 Peta SKL Kestabilan Pondasi **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.5 Peta SKL Ketersediaan Air..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.6 Peta SKL Drainase..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.7 Peta SKL terhadap Erosi..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.8 Peta SKL Bencana Alam **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.9 Peta SKL Pembuangan Limbah..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.10 Peta Kemampuan Lahan Kabupaten Klaten **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.11 Kesesuaian Lahan Permukiman Kabupaten Klaten.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.12 Peta Ketersediaan Lahan untuk Permukiman**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.13 Peta Klasifikasi GHSL Kabupaten Klaten Tahun 2025 **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.14 Peta Delineasi Kawasan Perkotaan Kabupaten Klaten**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.15 Peta Potensi Lokasi Rumah Susun MBR.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.16 Dokumentasi Hasil Survei **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Gambar 4.17 Peta Prioritas Pembangunan Rumah Susun MBR Kabupaten Klaten
..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Permohonan Pengambilan Data Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Klaten..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 2 Surat Permohonan Data ATR/BPN Kabupaten Klaten .**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 3 Surat Persetujuan Permohonan Data ATR/BPN Kabupaten Klaten .**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 4 Surat Permohonan Pengambilan Data DINSOSP3AKB**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 5 Surat Persetujuan DINSOSP3AKB **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 6 Formulir Wawancara..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 7 Penentuan Kawasan Perkotaan **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 8 Tabel Wawancara Dinas Sosial..... **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 9 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Cawas ..**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 10 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Ceper .**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 11 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Delanggu**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 12 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Jogonalan.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 13 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Kalikotes.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 14 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Karanganom **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 15 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Karangdowo **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 16 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Klaten Utara **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 17 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Manisrenggo **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**
- Lampiran 18 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Ngawen.....**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Lampiran 19 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Pedan .**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Lampiran 20 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Prambanan...**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Lampiran 21 Peta Prioritas Rumah Susun Kecamatan Trucuk**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Lampiran 22 Perhitungan Kapasitas Lahan untuk Menampung Rumah Susun ...**Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Lampiran 23 Formulir Validasi **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**

Lampiran 24 Lembar Asistensi **Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.**