

**ARAHAN INVESTASI PROGRESIF
DI PROVINSI JAWA TENGAH**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Salma Almira Hani
40030622650072**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2026**

ARAHAN INVESTASI PROGRESIF DI PROVINSI JAWA TENGAH

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Salma Almira Hani
40030622650072

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
10 Agustus 2026

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Reny Yesiana, S.T., M.T, S.T., M.Eng. Pembimbing

: 

Shefi Jannati, S.T., M.T. Penguji 1

: 

Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. Penguji 2

: 

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 21 Agustus 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ARAHAN INVESTASI PROGRESIF DI PROVINSI JAWA TENGAH

Salma Almira Hani (40030622650072)

Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Departemen Sipil dan
Perencanaan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro

e-mail: salmahani@students.undip.ac.id

ABSTRAK

Provinsi Jawa Tengah menempati posisi keempat PDRB tertinggi di Indonesia, namun pertumbuhan ekonominya masih tertinggal dibandingkan DKI Jakarta, Jawa Timur, dan Jawa Barat, serta investasi yang terjadi belum merata antarsektor dan antarwilayah. Penelitian ini bertujuan merumuskan arahan investasi progresif di Provinsi Jawa Tengah melalui enam tahapan analisis: identifikasi pertumbuhan investasi, analisis investasi progresif, analisis sektor basis, analisis sektor basis berdaya saing, analisis program kerja pendukung investasi, hingga perumusan arahan investasi progresif. Metode yang digunakan meliputi *Incremental Capital Output Ratio* (ICOR) untuk mengukur efisiensi investasi, *Location Quotient* (LQ) untuk mengidentifikasi sektor basis, analisis *shift-share* untuk melihat daya saing sektor, dan *tipologi klassen* untuk mengklasifikasikan sektor unggulan, yang kemudian disandingkan dengan Rencana Strategis (Renstra) DPMPTSP Jawa Tengah 2021–2026 melalui analisis RACI dan wawancara.

Hasil penelitian menunjukkan nilai ICOR Jawa Tengah periode 2015–2024 mengalami fluktuasi namun secara umum tergolong efisien (di bawah 4), sempat mengalami penurunan signifikan sampai bernilai negatif dikarenakan pandemi Covid-19 pada 2020 sebelum stabil kembali pada kisaran 1,00–1,13. Teridentifikasi lima sektor basis ($LQ > 1$) dan sembilan sektor progresif ($PB \geq 0$), dengan sinkronisasi ketiga alat analisis menghasilkan tiga sektor investasi progresif utama, yaitu transportasi dan pergudangan, industri pengolahan, serta perdagangan besar dan eceran, reparasi mobil dan sepeda motor. Penelitian merekomendasikan penguatan insentif investasi oleh DPMPTSP dan strategi pemerataan investasi pada wilayah yang belum optimal guna mendorong pertumbuhan ekonomi Jawa Tengah yang lebih merata dan berkelanjutan.

Kata Kunci: *Investasi progresif, ICOR, Location Quotient, Shift-Share, Tipologi Klassen, Jawa Tengah*

PRAKATA

Puji Syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Arahan Investasi Progresif Melalui Pendekatan *Incremental Capital Output Ratio* (ICOR) Di Jawa Tengah”. Laporan ini ditulis sebagai pemenuhan mata kuliah Tugas Akhir Sarjana Terapan (D4) Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.

Dalam penyusunan laporan ini penulis menyadari akan dukungan serta bantuan dari banyak pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Untuk itu perlu saya sampaikan banyak ucapan trimakasih kepada :

1. Bapak Prof Dr. Ir. Budiyo, M.Si selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
2. Ibu Dr. Ida Hayu Dwimawanti, M.M selaku Wakil Dekan I Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
3. Dr. Eng. Vita Paramita, S.T., M.M., M.Eng. selaku Wakil Dekan II Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
4. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
5. Ibu Reny Yesiana, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir atas dengan sabarr membimbing penulis dengan selalu memberikan, saran, motivasi, dan waktu selama penyusunan Tugas Akhir sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik.
6. Ibu Ir. Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. selaku Dosen Wali yang memberikan motivasi, arahan, dan nasihat selama menjadi mahasiswa sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
7. Seluruh dosen dan *staff* Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis selama menempuh pendidikan di Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
8. Kedua orang tua dari penulis Lestari dan Eko Edhi Prasetyo yang tidak ada hentinya memberikan doa, motivasi, nasihat dan selalu bersabar dalam mendampingi serta membimbing penulis dalam menghadapi kehidupan.

9. Ibu Dra.Hj.Rustriningsih, M.Si penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala kebaikan dan bantuan yang diberikan baik materil maupun doa-doanya.
10. Saudara penulis, Via Nofiana yang selalu memberikan penulis warna serta semangat dalam proses pengerjaan skripsi ini. Kemudian Nabila Kresna Dewi, Bhisma Pranata Budaya, Bulik Yuni dan Bulik Siti yang tiada habisnya memberikan doa, harapan, dan dukungan kepada penulis.
11. Saudara sekaligus sahabat penulis Suci Dwimayanti menjadikan alasan penulis berada di Universitas Diponegoro, yang selalu memberikan motivasi kehidupan, kebahagiaan dan mendampingi penulis selama di Semarang.
12. Sahabat dekat penulis semenjak SMA Septi dan Meifa yang selalu memberikan kebahagiaan dan dukungan kepada penulis.
13. Sahabat organisasi penulis yaitu Balqis, Zidni, Fawwash, Zulfa, dan Anja yang selalu memberikan motivasi, semangat, dan kebahagiaan selama menyusun tugas akhir ini.
14. Sahabat dekat penulis, yaitu Adel yang selalu bersedia mendengarkan segala keluh kesah penulis baik suka maupun duka, Nadine yang selalu memberikan kebahagiaan dan menjadi tempat bercerita bagi penulis, serta Kak Bedu yang telah menjadi teman baik bagi penulis sepanjang proses penyusunan tugas akhir ini.
15. Teman sekaligus penulis anggap sebagai kakak selama di Semarang Kak Diyah dan Kak Raja yang senantiasa memberikan arahan dan masukan bagi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
16. Kelompok Teras yang selalu memberikan semangat satu sama lain untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
17. Pihak lain yang tidak dapat disebutkan oleh penulis satu per satu yang telah membantu penulis dalam melewati masa tugas akhir ini.

Tugas Akhir ini telah disusun sebaik mungkin oleh penullis, namun penulis menyadari masih banyaknya kekurangan. Penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang diberikan guna menyempurnakan segala kekurangan dari tugas akhir ini. Penulis harap tugas akhir ini dapat berguna bagi pembaca dan pihak lain yang berkepentingan.

Semarang, 8 April 2026

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.3.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.4 Tahapan/Proses.....	5
1.4.1 Tahap Persiapan	5
1.4.2 Tahap Pengumpulan Data	5
1.4.3 Tahap Analisis	6
1.4.4 Output yang Dihasilkan	6
1.5 Metode dan Hasil Akhir	7
1.5.1 Kebutuhan Data	7
1.5.2 Metode Pengumpulan Data.....	8
1.5.3 Metode Analisis	9
1.5.4 Hasil Akhir.....	13
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	14
2.1 Pertumbuhan Ekonomi	14
2.2 Laju Pertumbuhan Ekonomi.....	15

2.3 Sektor Basis	15
2.4 Sektor Unggulan	16
2.5 Investasi Progresif	16
BAB 3 PROFIL JAWA TENGAH	18
3.1 Gambaran Wilayah	18
3.2 Kondisi Geografis	18
3.3 Peran PDRB di Jawa Tengah	20
3.4 Ketersediaan Fasilitas Pelayanan	22
3.4.1 Fasilitas Sosial	22
3.4.2 Fasilitas Ekonomi	24
3.5 Arahana Pengembangan Kewilayahan dari RTRWP Jawa Tengah	26
3.5.1 Arahana Pengembangan Sistem Pusat Pelayanan	28
3.5.2 Arahana Sistem Jaringan Prasarana dan Sarana Wilayah	29
BAB 4 ANALISIS DAN ARAHANA INVESTASI PROGRESIF DI JAWA TENGAH	31
4.1 Analisis Investasi Jawa Tengah	31
4.2 Analisis Sektor Basis dan Non-Basis	33
4.3 Analisis Sektor Progresif	46
4.4 Analisis Sektor Basis yang Berdaya Saing	62
4.5 Analisis Sektor Prioritas DPMPTSP	63
4.6 Sinkronisasi Hasil Analisis	64
4.7 Investasi Progresif	69
4.8 Analisis Program Kerja	71
4.9 Arahana Investasi Progresif	86
BAB 5 PENUTUP	90
5.1 Kesimpulan	90
5.2 Rekomendasi	91
REFERENSI	93

LAMPIRAN	96
----------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kebutuhan Data.....	7
Tabel 1.2 Analisis RACI	12
Tabel 3.1 Luasan Wilayah Berdasarkan Kota/Kabupaten Jawa Tengah	19
Tabel 3.5 PDRB Provinsi Jawa Tengah Berdasarkan Harga Konstan Menurut Kabupaten/Kota 2021-2025.....	20
Tabel 3.6 Fasilitas Sosial dan Kesehatan di Jawa Tengah 2024	23
Tabel 3.7 Jumlah Fasilitas Ekonomi di Jawa Tengah	24
Tabel 4.1 Nilai Basis Jawa Tengah	37
Tabel 4.2 Nilai LQ Jawa Tengah 2015-2024	46
Tabel 4.3 Nilai <i>Shift-Share</i> Jawa Tengah 2015-2024	48
Tabel 4.4 Persebaran <i>Shift-Share</i> Jawa Tengah 2015-2024.....	61
Tabel 4.5 Sektor Prioritas DPMPTSP	64
Tabel 4.6 Sinkronisasi Hasil Analisis	65
Tabel 4.7 Sebaran Sektor Investasi Progresif.....	69
Tabel 4.8 RACI Berdasarkan Renstra DPMPTSP Jawa Tengah 2024	76
Tabel 4.9 Arahkan Investasi Progresif	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Diagram PDRB Tertinggi di Indonesia Berdasarkan Harga Konstan Tahun 2019-2024.....	1
Gambar 1.3.1 Peta Administrasi Provinsi Jawa Tengah	4
Gambar 1.4.1 Output Penelitian.....	6
Gambar 1.5.1 Diagram <i>Tipologi Klassen</i>	11
Gambar 1.5.1 Bagan Konsep Alur Berpikir.....	14
Gambar 3.2.1 Peta Administrasi Provinsi Jawa Tengah	18
Gambar 3.4.1 Kabupaten/Kota Dengan PDRB Tertinggi di Jawa Tengah 2021-2025.....	22
Gambar 3.5.1 Jumlah Bank Menurut Kagitan Usaha di Jawa Tengah	26
Gambar 3.6.1 Peta Rencana Struktur Ruang Jawa Tengah 2024 - 2044	27
Gambar 3.6.2 Peta Rencana Pola Ruang Jawa Tengah 2024 - 2044	27
Gambar 4.1.1 Nilai ICOR Jawa Tengah 2015-2024	32
Gambar 4.1.2 Nilai Investasi Per-Sektor di Jawa Tengah 2020-2024	33
Gambar 4.2.1 Peta Sebaran Sektor Basis Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan di Jawa Tengah 2024.....	40
Gambar 4.2.2 Peta Sebaran Sektor Basis Pengolahan Jawa Tengah 2024	41
Gambar 4.2.3 Peta Sebaran Sektor Basis Pengadaan Air; Pengelolaan Sampah, Limbah, dan Daur Ulang Jawa Tengah 2024	42
Gambar 4.2.4 Peta Sebaran Sektor Basis Transportasi dan Pergudangan Jawa Tengah 2024	43
Gambar 4.2.5 Peta Sebaran Sektor Basis Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial Jawa Tengah 2024.....	45
Gambar 4.3.1 Peta Sebaran Sektor Konstruksi Progresif di Jawa Tengah 2024	50
Gambar 4.3.2 Peta Sebaran Sektor Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi Mobil dan Sepeda Motor Progresif di Jawa Tengah 2024.....	51
Gambar 4.3.3 Peta Sebaran Sektor Transportasi dan Pergudangan Progresif di Jawa Tengah 2024.....	52
Gambar 4.3.4 Peta Sebaran Sektor Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum Progresif di Jawa Tengah 2024.....	53
Gambar 4.3.5 Peta Sebaran Sektor Progresif Informasi dan Komunikasi Jawa Tengah 2024	55
Gambar 4.3.6 Peta Sebaran Sektor Progresif <i>Real Estat</i> di Jawa Tengah 2024	56
Gambar 4.3.7 Peta Sebaran Sektor Progresif Jasa Pemerintahan di Jawa Tengah 2024	57

Gambar 4.3.8 Peta Sebaran Sektor Administrasi Pemerintahan, Pertahanan, dan Jaminan Sosial Wajib di Jawa Tengah 2024	59
Gambar 4.3.9 Peta Sebaran Sektor Progresif Jasa Pendidikan di Jawa Tengah 2024	60
Gambar 4.4.1 Diagram Tipologi Klassen.....	62
Gambar 4.6.1 Peta Investasi Progresif di Jawa Tengah 2024	70

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil LQ Jawa Tengah 2015-2024	96
Lampiran 2 Hasil <i>Shift-Share</i> Jawa Tengah	97
Lampiran 3 Nilai LQ dan <i>Shift-Share</i> Kabupaten/Kota Jawa Tengah 2015-2024.....	99
Lampiran 4 Hasil LQ dan <i>Shift-Share</i> Kabupaten/Kota Jawa Tengah 2015-2024	113
Lampiran 5 Hasil Transkrip Wawancara	127