

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang

Pariwisata merupakan sektor jasa yang memiliki peran penting bagi seluruh negara salah satunya Indonesia lalu kemudian terus ditingkatkan dan dikembangkan untuk meningkatkan pendapatan negara dan memperluas kesempatan usaha serta lapangan kerja, serta mendorong kemajuan pembangunan daerah lewat potensi-potensi daerah yang ada, sehingga tingkat kemakmuran dan kesejahteraan rakyat meningkat.

Indonesia memiliki keanekaragaman budaya dan keindahan alam yang mampu menarik wisatawan dari dalam bahkan luar negeri. Setiap masing-masing pulau memiliki potensi alam yang memberikan daya tarik yang berbeda, salah satunya pulau Sulawesi, provinsi Sulawesi Utara. Sulawesi Utara memiliki daya tarik sumber daya alam yang potensial untuk dijadikan sebagai objek wisata, oleh karena itu tidak jarang banyak wisatawan memanfaatkan waktu luang untuk mengunjungi beberapa tempat wisata di Sulawesi Utara. Melihat perkembangan sektor pariwisata di kota Tomohon yang semakin berkembang, maka melalui Musyawarah Perencanaan Pembangunan (Musrenbang) Penyusunan Rencana Kerja Pemerintah Daerah (RKPD) tahun 2021 Pemprov Sulut mengambil prioritas pembangunan yang diarahkan untuk pencapaian sasaran pembangunan dengan salah satunya pengembangan pariwisata.

Sulawesi Utara sudah sangat terkenal di kalangan wisatawan dengan Taman Laut Bunaken. Namun saat ini salah satu objek wisata keluarga yang sedang berkembang dan menjadi perhatian wisatawan baik lokal maupun mancanegara di Sulawesi Utara adalah Danau Linow. Danau Linow terletak di Kelurahan Lahendong, Kota Tomohon, Sulawesi Utara. Danau Linow memiliki berbagai macam potensi, diantaranya yaitu

1. adanya lumpur panas, belerang, satwa endemic, dan
2. danau ini memiliki tiga warna air yang dapat berubah-ubah.
3. Pengunjung juga dapat bersantai di tempat makan yang disediakan sambil menikmati pemandangan danau yang menyejukan.

Keunikan tersebut membuat wisatawan tertarik untuk melihat langsung dan mengunjungi wisata Danau Linow. Setiap tahun semakin banyak wisatawan yang berkunjung menikmati objek wisata yang ada. Menurut data perkembangan wisatawan nusantara dan mancanegara pada obyek Wisata Danau Linow oleh Dinas Pariwisata Kota Tomohon terjadi peningkatan pengunjung setiap tahunnya yang dapat dilihat pada tabel dibawah ini :

Tahun	Wisatawan Nusantara		Wisatawan Mancanegara	
	Jumlah (dalam ribu)	Pertumbuhan (%)	Jumlah (dalam ribu)	Pertumbuhan (%)
2013	125.597		13.534	
2014	132.102	5.17	14.023	3.61
2015	192.322	4.55	14.734	5.07
2016	244.593	2.71	26.441	7.94
2017	455.679	8.63	87.736	23.18

Tabel 1.1. Perkembangan Wisatawan Nusantara dan Mancanegara Wisata Danau Linow

(Sumber: Dinas Pariwisata Kota Tomohon, 2018)

Namun dengan jumlah kunjungan wisatawan yang terus meningkat, fasilitas penunjang yang ada belumlah memadai untuk mendukung kegiatan pariwisata tersebut, seperti kurangnya fasilitas penginapan untuk para wisatawan,, meskipun di daerah Tomohon sendiri sudah tersedia beberapa penginapan. Terlihat dari data klasifikasi hotel di Tomohon, penginapan yang ada belumlah memiliki fasilitas yang baik untuk menunjang sektor pariwisata, seperti kurangnya fasilitas kamar tidur yang baik, kurangnya fasilitas pelayanan bagi para tamu, serta kurangnya area service untuk menunjang kenyamanan para tamu

Oleh karena itu berdasarkan uraian di atas, maka perlu untuk dihadirkan Hotel Resort dan Spa dalam bentuk pengoptimalan kawasan dan potensi Danau Linow yang merupakan langkah awal wujud perhatian terhadap potensi yang belum dikembangkan dengan maksimal.

## 1.2 Rumusan Masalah

Bagaimana mewujudkan rancangan hotel resort dengan fasilitas tambahan sesuai potensi daerah yang ada agar terciptanya suasana lingkungan yang akrab dengan pengunjung hingga memberikan pemulihan,kesegaran jasmani, rohani, maupun mental ?

## 1.3 Tujuan dan Sasaran

### 1.3.1 Tujuan

Tujuan dari perancangan Design Danau Linow Hotel Resort antara lain:

1. Untuk memaksimalkan potensi Danau Linow sebagai tempat wisata
2. Untuk memberikan fasilitas yang memadai berupa tempat istirahat sementara bagi para wisatawan nusantara maupun wisatawan mancanegara
3. Sebagai sarana pemulihan,kesegaran jasmani, rohani, maupun mental

### 1.3.2 Sasaran

Terwujudnya fasilitas Health Hotel resort yang dapat mengembangkan kawasan wisata Danau Linow di Tomohon.

## 1.4 Manfaat

### 1.4.1 Secara Subyektif

Untuk memenuhi Tugas Akhir di Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro Semarang dan sebagai pegangan dan acuan selanjutnya, dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang merupakan bagian tak terpisahkan dari proses perancangan arsitektur.

### 1.4.2 Secara Obyektif

Sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan bagi semua pihak baik mahasiswa perancangan arsitektur itu sendiri maupun masyarakat luas yang membutuhkan.

## 1.5 Lingkup Pembahasan

### a. Secara substansial

Lingkup pembahasan meliputi segala sesuatu yang berkaitan dengan bangunan Hotel resort dan Spa sebagai fasilitas penunjang dengan titik berat pada hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu arsitektur, sedangkan hal-hal diluar ilmu arsitektur yang mempengaruhi, melatarbelakangi dan mendasari faktor-faktor perencanaan akan dibatasi, dipertimbangkan atau diasumsikan tanpa dibahas secara mendalam.

### b. Secara Spasial

Lingkup pembahasan meliputi bangunan Hotel resort dan Spa di Kawasan Danau Linow, Tomohon, Sulawesi Utara.

## 1.6 Metode Pembahasan

Metode pembahasan yang digunakan, antara lain:

#### 1. Regulasi

Dengan melakukan pencarian peraturan pemerintah di internet yang berhubungan dengan permasalahan tersebut untuk mendapatkan data primer.

#### 2. Studi literatur (Referensi)

Mencari literature dengan mempelajari kepustakaan-kepustakaan yang berhubungan dengan topik yang diangkat, sebagai standar perencanaan dan perancangan yang digunakan dalam penyusunan program.

### 3. Studi Banding

Membandingkan Hotel Resort yang ada diluar Tomohon sehingga dapat memaksimalkan perancangan secara optimal bagi warga urban tingkat di kota Tomohon.

#### 1.7 Sistematika Pembahasan

Penyusunan laporan perencanaan dan perancangan arsitektur ini menggunakan sistematika sebagai berikut :

##### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan sasaran, manfaat, ruang lingkup pembahasan, metode pembahasan, sistematika pembahasan.

##### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Berisi tentang tinjauan umum tentang hotel resort berupa pengertian, faktor penyebab adanya Hotel resort, karakteristik, klasifikasi, persyaratan, kriteria umum, prinsip perancangan dan fasilitas hotel resort.

Selain itu berisi mengenai Spa berupa pengertian dan klasifikasi Spa, aktivitas, fungsi, dan kebutuhan ruang Spa dan studi kasus.

##### **BAB III ANALISA DATA**

Membandingkan Hotel Resort berdasarkan pada referensi di daerah lain luar kota Tomohon, data arsitek dan SNI. Kemudian, Mengevaluasi hasil dari studi banding sehingga diperoleh kriteria tapak.

##### **BAB IV ANALISA PENDEKATAN RUANG**

Menganalisa pengguna dan pola sirkulasi dari pengguna ruang dan menganalisa ruang dengan memaparkan hubungan antar ruang, persyaratan ruangnya dan pengelompokan ruang sehingga diperoleh Besaran Ruang.

##### **BAB V ANALISA PROGRAM RUANG**

##### **BAB VI KESIMPULAN**

1.8. Alur Pikir

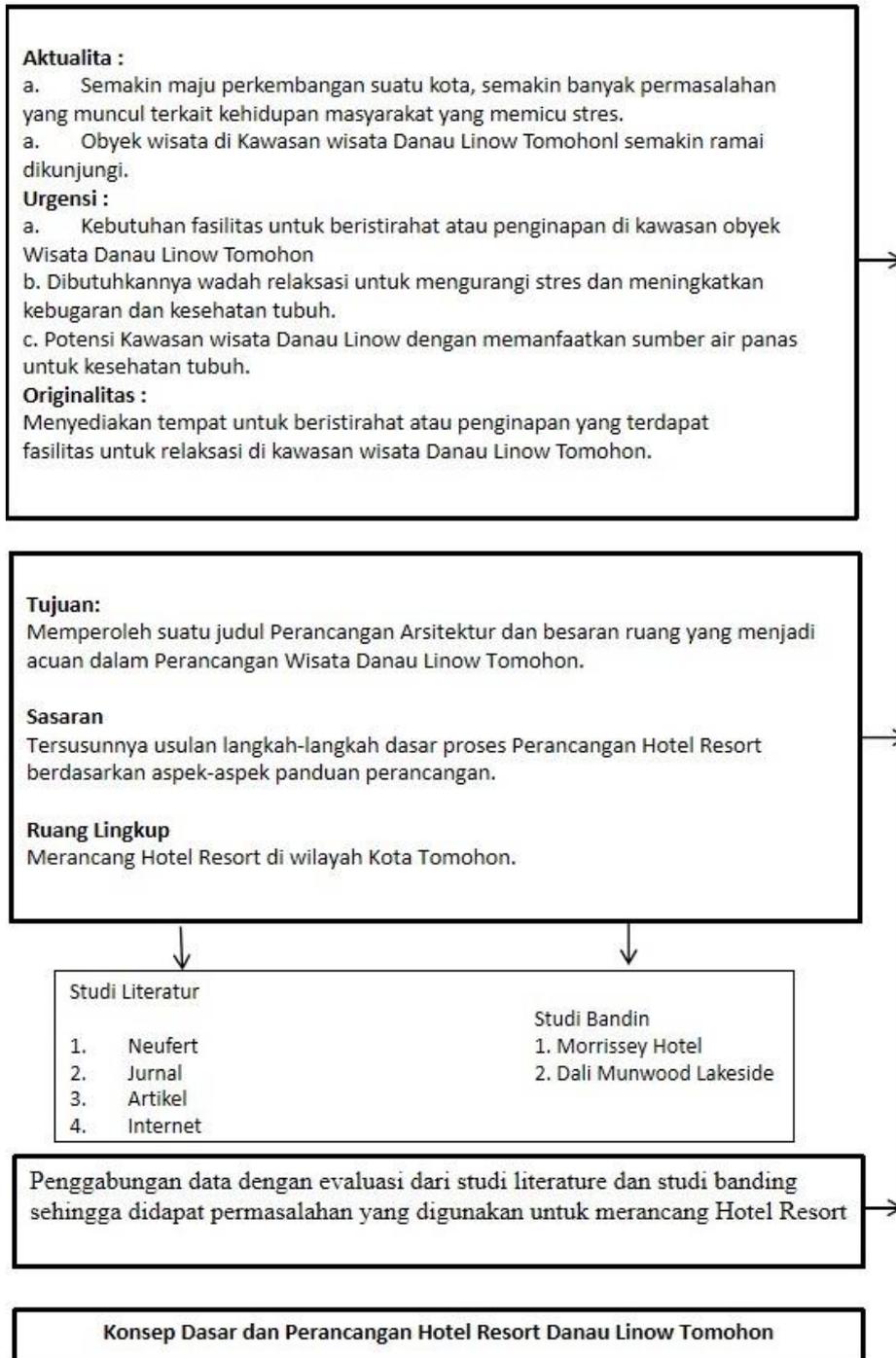


Diagram 1.1 Alur Pikir

(Sumber : Analisa Penulis, 2020)