



UNIVERSITAS DIPONEGORO
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

City Hotel di Kota Jepara
Dengan Kaidah Arsitektur Tropis

TUGAS AKHIR PERIODE 151

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh
gelar Sarjana Arsitektur**

Disusun Oleh :
Sulistyo Tri Atmojo
21020116120035

Dosen Pembimbing :
Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.

Dosen Penguji :
Dr. Eng. Bangun Indrakusumo Radityo Harsritanto, S.T,M.T

FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
OKTOBER 2020

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang , 2 Oktober 2020



Sulisty Tri Atmojo

NIM. 21020116120035

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Sulistyo Tri Atmojo
NIM : 21020116120035
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Tugas Akhir : City Hotel di Kota Jepara

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim penguji dan diterima sebagai bagian bersyarat yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Dosen Pembimbing : Dr. Ir Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP 19631020 199102 1 001

()

Dosen Penguji Dr. Eng. Bangun Indrakusumo
Radityo Harsritanto, S.T,M.T
NIP 19840129 200912 1 003

()

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir Agung Budi Sardjono, M.T.
NIP 19631020 199102 1 001

Semarang, 14 Oktober 2020

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP 19670404 199802 2 001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sulistyو Tri Atmojo
NIM : 21020116120035
Jurusan/Program Studi : S1 Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

City Hotel di Kota Jepara dengan kaidah arsitektur tropis

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 2 Oktober 2020

Yang menyatakan,



Sulistyو Tri Atmojo

NIM 21020116120035

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Saya ucapkan kepada Allah SWT karenakarunia-NyaLP3A Tugas Akhir yang berjudul City Hotel di Kota Jepara dengan kaidah arsitektur tropis ini bisa diselesaikan. Dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penyusun bermaksud menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua, dan segenap keluarga yang memberi dukungan luar biasa selama penyusun melaksanakan proses Tugas Akhir.
2. Dr. Ir Agung Budi Sardjono, M.T. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir periode 151.
3. Dr. Eng. Bangun Indrakusumo Radityo Harsritanto, S.T, M.T. Selaku dosen penguji Tugas Akhir Periode 151.
4. Ir. Budi Sudarwanto, M.T. selaku Ketua Panitia ujian sarjana Periode TA-151
5. Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku ketua Program Studi S1 Departemen Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
6. Dr. Ir Agung Budi Sardjono, M.T. selaku ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
7. Serta dari beri berbagai pihak lain yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu yang telah memberikan kontribusi dalam penyelesaian LP3A ini.

Penyusun menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan LP3A ini. Oleh karena itu, diharapkan ada saran yang membangun untuk memperbaiki dan menyempurnakan LP3A ini. Penyusun berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi penyusun dan pihak-pihak yang membaca.

Semarang, 03 Oktober 2020



Sulistyono Tr Atmojo

21020116120035

DAFTAR ISI

BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Tujuan :	Error! Bookmark not defined.

1.3.2 Sasaran :	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Manfaat Subjektif	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Manfaat Objektif	Error! Bookmark not defined.
1.5 Ruang Lingkup	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Ruang Lingkup Spasial	Error! Bookmark not defined.
1.6 Metode Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
16.1 Studi Literatur	Error! Bookmark not defined.
1.6.2 Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
1.7 Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.8 Alur Pikir Penyusunan	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Umum Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Definisi Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Klasifikasi Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.2. Jumlah kamar dan persyaratannya	Error! Bookmark not defined.
2.3 Tinjauan Umum City Hotel Berbintang	Error! Bookmark not defined.
2.4 Tata Ruang City Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.5 Tinjauan Umum Convention	Error! Bookmark not defined.
2.5.1 Pengertian Convention	Error! Bookmark not defined.
2.5.2 Jenis – jenis convention	Error! Bookmark not defined.
2.5.3 Pedoman perencanaan ruang convention	Error! Bookmark not defined.
2.6 Arsitektur Tropis	Error! Bookmark not defined.
2.6.1 Tropis	Error! Bookmark not defined.
2.6.2 Arsitektur Tropis	Error! Bookmark not defined.
2.6.3 Kaidah pada Arsitektur Tropis	Error! Bookmark not defined.
2.6.4 Dampak Lingkungan Penerapan Arsitektur Tropis	Error! Bookmark not defined.
2.7 Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
2.7.1 D'Season Premiere Hotel Jepara	Error! Bookmark not defined.
2.7.2 AllStay Hotel Semarang Simpang Lima	Error! Bookmark not defined.
2.7.3 Quest Hotel Simpang Lima	Error! Bookmark not defined.
2.7.4 Hasil Rekapitulasi Studi Banding	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
DATA DAN LOKASI	Error! Bookmark not defined.

3.1 Tinjauan Umum Kota Jepara.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Kondisi Geografis.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Kondisi Iklim dan Topografi.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.3 Tinjauan Tata Rencana dan Regulasi Kota Jepara.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Tinjauan Lokasi Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV.....	Error! Bookmark not defined.
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN.....	Error! Bookmark not defined.
DAN PERANCANGAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Pendekatan Aspek Fungsional.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Pendekatan Fungsi.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Pendekatan Pelaku dan Kegiatan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Pendekatan aktifitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5 Pendekatan Kapasitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.6 Pendekatan Jumlah Pengelola.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.7 Pendekatan Besaran Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.8 Pendekatan Hubungan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.9 Pendekatan Sirkulasi.....	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pendekatan Aspek Kontekstual.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Pendekatan Aspek Kinerja.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Sistem Pencahayaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Sistem penghawaan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.3 Sistem Jaringan Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.4 Sistem Jaringan Air Kotor.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.5 Sistem Jaringan Listrik.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.6 Sistem Proteksi Kebakaran.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.7 Sistem Penangkal Petir.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.8 Sistem Pembuangan Sampah.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.9 Sistem Transportasi Vertikal.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Pendekatan Aspek Arsitektural.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Pendekatan Aspek Struktural.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V.....	Error! Bookmark not defined.
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Program Dasar Perencanaan.....	Error! Bookmark not defined.
5.1.1 Besaran Ruang.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar V.1 Tapak Terpilih	Error! Bookmark not defined.
5.2 Program Dasar Perancangan	Error! Bookmark not defined.
5.2.1 Aspek Arsitektural.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel V.3 Aspek Arsitektural.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.2 Aspek Kinerja	Error! Bookmark not defined.
Tabel V.4 Aspek Kinerja	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Asal thermal bangunan	25
Gambar II.2 Aliran cahaya dan udara	26
Gambar II.3 Beberapa jenis shading device	27
Gambar II.4 Contoh sunshading	27
Gambar II.5 Facade D'Season Premiere Hotel Jepara	29
Gambar II.6 Contoh Acuan Kamar Tipe Business room	30
Gambar II.7 Contoh Kamar Tipe Executive Room	31
Gambar II.8 Contoh Acuan Kamar Tipe Junior Suite	32
Gambar II.9 Contoh Acuan Kamar Tipe Junior Suite	32
Gambar II.11 Contoh Acuan Ballroom dan Meetingroom	33
Gambar II.12 Contoh Acuan Ballroom dan Meetingroom	34
Gambar II.13 Fasad AllStay Hotel Semarang Simpang Lima	35
Gambar II.14 Lokasi Allstay Hotel Semarang	36
Gambar II.15 Contoh Acuan Kamar Tipe Junior Suite	36
Gambar II.16 Floor Plan Convention Allstay Hotel	37
Gambar II.17 tampak Quest Hotel Simpang Lima	37
Gambar II.18 Lokasi Quest Hotel Semarang	38
Gambar II.19 Contoh Acuan Kamar Tipe Deluxe Room	39
Gambar II.20 Contoh Acuan Kamar Tipe Excecutive Room	39
Gambar II.21 Contoh Fasilitas Hotel	40
Gambar II.22 Contoh Acuan Lobby Hotel	41
Gambar III.1 Rencana Tata Wilayah Kabupaten Jepara	42
Gambar III.2 Lokasi Tapak	46
Gambar III.3 Foto Tampak Depan Lokasi	47
Gambar IV. 1 Diagram Hubungan Antar Ruang Kelompok Kegiatan	70
Gambar IV.2 Diagram Sirkulasi Pengunjung/Tamu Menginap	71
Gambar IV.3 Diagram Sirkulasi Pengunjung/Tamu Tidak Menginap	71
Gambar IV.4 Diagram Sirkulasi Pengelola	72
Gambar IV.5 Diagram Sirkulasi Pengelolaan dan Pelayanan.....	73
Gambar IV.6 Diagram Sirkulasi Barang	73
Gambar IV.7 Tapak terpilih	73
Gambar IV.8 AC Split Inverter	78
Gambar IV.9 Skema Intake fan dan Execorse fan pada basement	70
Gambar IV.10 Skema distribusi air bersih	71
Gambar IV.11 Skema STP (Sewage Treatment Plant)	71
Gambar IV.12 Skema Distribusi Listrik	72
Gambar V.1 Tapak Terpilih	77
Gambar V.2 Foto Tampak Depan Lokasi	76

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Klasifikasi Hotel.....	18
Tabel II.2 Hasil Rekapitulasi Studi Banding.....	41
Tabel III.1 Regulasi Tapak.....	46
Tabel III.2 Subject dan Object yang terdapat di sekitar lokasi tapak.....	48
Tabel IV.1 Pendekatan pelaku.....	51
Tabel IV.2 Kelompok kegiatan.....	54
Tabel IV.3 Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	55
Tabel IV.4 Data Jumlah Wisatawan Kota Jepara.....	58
Tabel IV.4 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang Tahun 2015-2019	60
Tabel IV.5 RLM di hotel Jepara	60
Tabel IV.6 Rata-rata Perbandingan	61
Tabel IV.7 Jumlah kamar.....	61
Tabel IV.8 Staff pada Hotel City dan Convention.....	63
Tabel IV.9 Acuan sumber standar besaran ruang.....	64
Tabel IV.10 presentase sirkulasi ruang.....	65
Tabel IV.11 Kebutuhan dan total luas ruang.....	65
Tabel IV.12 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	69
Tabel IV.13 Besaran Ruang Parkir.....	69
Tabel IV.14 Respon terhadap tapak.....	75
Tabel V.1 Besaran Ruang	76
Tabel V.2 Subjek dan Objek di sekitar tapak.....	78
Tabel V.3 Aspek Arsitektural.....	80
Tabel V.4 Aspek Kinerja.....	82
Tabel V.5 Aspek Struktural.....	86

