

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Afandi, Ali. *Hukum Waris, Hukum Keluarga, dan Hukum Pembuktian*. Jakarta: Rineka Cipta, 1984.

Darus Badruzaman, Mariam. *KUH Perdata Buku III: Hukum Perikatan dengan Penjelasan*. Bandung: Alumni, 1983.

Djojodiredjo, Soemitro. *Hukum Acara Perdata di Indonesia: Teori dan Praktik*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2018.

Effendi, Bachtiar. *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*. Bandung: Alumni, 1993.

Friedman, Lawrence M. *The Legal System: A Social Science Perspective*. Bandung: Nusa Media, 2009.

Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum bagi Rakyat di Indonesia*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 1987.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata: Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA, Isi, dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.

HR, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2013.

HS, Salim. *Dasar-Dasar Hukum Kehutanan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

- Kalopaking, Anita D.A. *Asas Itikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa Kontrak Melalui Arbitrase*. Bandung: P.T. Alumni, 2013.
- Mahkamah Agung Republik Indonesia. *Pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum dan Perdata Khusus (Buku II)*. Jakarta: Mahkamah Agung RI, 2008.
- Manan, Abdul. *Penerapan Hukum Acara Perdata di Lingkungan Peradilan Umum*. Jakarta: Kencana, 2005.
- Margono, Suyud. *Alternative Dispute Resolution dan Arbitrase*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2000.
- Maruhutagalung, Sophar. *Praktik Peradilan Perdata dan Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Jakarta: Sinar Grafika, 2002.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2009.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2020.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.
- Mulyadi, Lilik. *Hukum Acara Perdata*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2007.
- Mulyadi, Lilik. *Hukum Acara Perdata Menurut Teori dan Praktik Peradilan Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2014.
- Nader, Laura, dan Harry F. Todd Jr. *The Disputing Process: Law in Ten Societies*. New York: Columbia University Press, t.t.

- Parlindungan, A.P. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju, 1999.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Bandung: Sumur Bandung, 1992.
- Salam, Moch. Faisal. *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju, 2002.
- Samudera, Teguh. *Hukum Pembuktian dalam Acara Perdata*. Bandung: Alumni, 1992.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2012.
- Sarwono. *Hukum Acara Perdata, Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Soekanto, Soerjono. *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers, 2019.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajawali Pers, 2015.
- Soeroso, R. *Mediasi dan Putusan Sela dalam Proses Peradilan Perdata*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2020.
- Soeroso, R. *Praktik Hukum Acara Perdata: Tata Cara dan Proses Persidangan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.
- Subekti, R. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Bina Cipta, 2007.
- Subekti, R. *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2015.
- Subekti, R. *Hukum Pembuktian*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2008.
- Subekti, R. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2001.

- Sugeng, Bambang. *Pengantar Hukum Acara Perdata dan Contoh Dokumen Litigasi Perkara Perdata*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2013.
- Suhadi. *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2018.
- Suharto. *Hukum Acara Perdata: Teori dan Praktik di Indonesia*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2017.
- Sumardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas, 2001.
- Sutantio, Retnowulan, dan Iskandar Oeripkartawinata. *Hukum Acara Perdata dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Mandar Maju, 2009.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Suteki, dan Galang Taufani. *Metode Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. Depok: Raja Grafindo Persada, 2022.
- Suyuthi, Wildan. *Sita dan Eksekusi: Praktek Kejurusitaan Pengadilan*. Jakarta: Tatanusa, 2004.
- Syahrani, Riduan. *Hukum Acara Perdata di Lingkungan Peradilan Umum*. Jakarta: Pustaka Kartini, 1998.
- Waluyo, Bambang. *Penelitian Hukum dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika, 2002.

B. Jurnal

- Arafah, Z. N., dan R. Syafwar. "Tinjauan Yuridis Terhadap Gugatan Kabur (*Obscuur Libel*) dalam Kasus Wanprestasi Penanaman Modal Usaha pada PT Arasy Mulia Utama." *JKHKP (Jurnal Kajian Hukum dan Kebijakan*

Publik 2, no. 1 (2024): 95–100.
<https://jurnal.kopusindo.com/index.php/jkhkp>.

Habiba, N. F., N. U. Zakiyah, R. Aulia, D. Ardiansyah, A. Afwas, M. R. Rambe, dan P. Ramadhani. "Perlindungan Hukum Terhadap Pihak dalam Proses Gugatan Perdata di Pengadilan Negeri." *Konstitusi: Jurnal Studi Hukum* 2, no. 1 (2026): 41–50. <https://glonus.org/index.php/kognisi>.

Hutapea, A. N., dan S. A. Wiraguna. "Peranan Sita Jaminan (*Conservatoir Beslag*) dalam Menjamin Efektivitas Eksekusi: Suatu Analisis Yuridis atas Teori Keadilan." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 4, no. 1 (2026): 446–454. <https://doi.org/10.61104/alz.v4i1.3141>.

Jayadi, dan Hendri. "Searching for Material Truth in Civil Trials Based on Civil Procedure Law in Indonesia." *International Journal of Law and Politics Studies* 3, no. 2 (2023).

Puspitaningrum, S. "Mediasi Sebagai Upaya Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan." *Jurnal Spektrum Hukum* 15, no. 2 (2018): 275–299. <https://dx.doi.org/10.35973/sh.v15i2.1121>.

Rorong, Y. D. "Kajian Hukum tentang Sita Jaminan terhadap Barang Milik Tergugat dengan Memperhatikan SEMA No. 2 Tahun 1962 Tertanggal 25 April 1962." *Lex Privatum* 6, no. 1 (2018): 69–75. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/19437>.

Sumantri, I. S. "Legal Aspects in Resolution of Land Disputes from a Civil Law Perspective." *Jurnal Arjuna Justicia* (2024). <https://jurnal.arjunajusticia.com/index.php/ijack/article/view/49>.

Syahri, R. A. "Perlindungan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah." *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion* 2, no. 5 (2014): 1–13.

Taolin, F. T., D. A. Mujiburohman, dan K. Widarbo. "Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah." *Tunas Agraria* 7, no. 1 (2024): 68–85. <https://doi.org/10.31292/jta.v7i1.277>.

Zain, Muhammad Abyan, dan Wardani Rizkianti. "Adjustment/Equalizing Seizure as a Solution to the Filing of Security Seizure on Objects Encumbered with Mortgage Rights." *DE LEGA LATA: Jurnal Ilmu Hukum* 10, no. 1 (2025): 67–75. <https://doi.org/10.30596/dll.v10i1.22498>.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek).

Herzien Indonesisch Reglement (HIR).

Rechtsreglement voor de Buitengewesten (RBg).

Reglement op de Rechtsvordering (Rv).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1998 tentang Pendaftaran Tanah.

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 2 Tahun 1962 tentang Sita Jaminan atas Tanah (*Conservatoir Beslag* atas Tanah).

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

D. Kamus

Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Edisi V. Jakarta: Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, 2016.

Departemen Pendidikan Nasional. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2008.

Hamzah, Andi. *Kamus Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2005.

Sudarsono. *Kamus Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 2007.

Tim Penyusun Kamus Pusat Bahasa. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka, 2008.

E. Sumber Daring

Pengadilan Negeri Cibinong. "Sita Jaminan." Diakses 24 April 2026. <https://pn-cibinong.go.id/sita-jaminan/>.

F. Wawancara

Huwaie, Edison Reimon. Wawancara. Advokat pada Kantor Hukum Edison Reimon Huwaie, S.H. & Rekan. Semarang, 6 Mei 2026.

Situmorang, Rightment MS. Wawancara. Hakim Pengadilan Negeri Semarang. Semarang, 27 Februari 2026.

Velani, Jeki. Wawancara. Advokat pada Anwar, Agoeng & Associate Advocate, Legal Consultants & Curator. Semarang, 4 Mei 2026.

Yudha Timor, Antoni. Wawancara. Advokat pada Law Offices Antoni Yudha Timor, S.H., M.H. & Partners. Semarang, 5 Mei 2026.