



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
REDESAIN KANTOR DISPORAPAR & TOURIST INFORMATION CENTER  
PROVINSI JAWA TENGAH**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana arsitektur*

Disusun Oleh:

**Hallemn Ilam Vogger Sabosya**

**21020116140113**

Dosen Pembimbing

**Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA**

Dosen Penguji

**Dr. Eng. Bangun IR Harsritanto ST, MT**

**TUGAS AKHIR PERIODE 150**

**PRODI S1 DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG**

**2020**

**HALAMAN  
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Semarang, 24 Juni 2020



Hallemn Ilam Vogger Sabosya  
21020116140113

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Hallemln Ilam Vogger Sabosya  
NIM : 21020116140113  
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)  
Judul Skripsi : *Redesain Kantor Disporapar & Tourist Information Center*  
*Provinsi Jawa Tengah*

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### TIM DOSEN

**Pembimbing I** : Dr. Ir. Eddy Prianto CES, DEA  
NIP. 196411081990011001

(...  ...)

**Penguji I** : Dr. Eng. Bangun IRH, S.T, M.T  
NIP. 198401292009121003

(...  ...)

Semarang, 24 Juni 2020

**Ketua Program Studi S1 Arsitektur**



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT

NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Halleln Ilam Vogger Sabosya

NIM : 21020116140113

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ( *None Exclusive Royalty Free Right* ) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

***Redesain Kantor Disporapar & Tourist Information Center Provinsi Jawa Tengah***

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 24 Juni 2020  
Yang Menyatakan,



Halleln Ilam Vogger

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkah dan rahmat-Nya kepada sehingga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul **Kantor Disporapar dan Tourism Information Center Provinsi Jawa Tengah** ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Dalam proses pengerjaannya, berbagai hambatan dan tantangan telah dilalui oleh penulis. Berkat bimbingan, dorongan, serta bantuan dari dosen pembimbing, keluarga, dan teman teman, laporan ini dapat terselesaikan dengan baik. Penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua dan saudara-saudara kandung saya, yang selalu mendukung penuh dan mendoakan, baik secara moril maupun materiil, hingga pelaksanaan sidang akhir.
2. Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, M.T selaku Kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir Periode 150
5. Teman teman angkatan Arsitektur Undip 2016 yang selalu menyemangati dan membantu dalam mengerjakan bersama di studio.
6. Dr. Ir. Eddy Prianto CES, DEA selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan banyak bimbingan, masukan, dan motivasi selama pengerjaan Tugas Akhir.
7. Dr. Eng. Bangun IRH, S.T, M.T, Dr. Ir. Suzanna Ratih Sari M.M., M.A., dan Ir. Hermin Werdiningsih M.T. selaku dosen penguji.
8. Sahabat saya selama 12 tahun beturut-turut (SD-SMP-SMA), Jeremia Rheno Mahesa.
9. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu.

Kami menyadari bahwa proposal Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kami menerima dengan tangan terbuka saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan ini. Akhir kata, semoga laporan ini dapat memberikan pengetahuan dan bermanfaat bagi semua pembacanya.

Semarang, 24 Juni 2020



Hallemn Ilam Vogger Sabosya  
21020116140113

## ABSTRAK

Disporapar merupakan lembaga pemerintahan daerah yang melaksanakan urusan pemerintahan dibidang kepemudaan, olahraga dan pariwisata yang menjadi kewenangan daerah dan tugas membantu dalam rangka mewujudkan kepemudaan olahraga dan pariwisata di Provinsi Jawa Tengah yang berkualitas dan berdaya saing.

Sebelum menjadi Disporapar, kedua dinas ini disebut Dinas Kebudayaan dan Pariwisata, dan Dinas Pemuda dan Olahraga. Berdasarkan data Renstra Disporapar Jawa Tengah terdapat 2 kantor Disporapar di Kota Semarang. Dengan menyatukan 2 kantor tersebut dengan meredesain kantor eksisting yang terdapat di Jl. Pemuda, Kota Semarang menggunakan desain open-plan office, diharapkan dapat menciptakan lingkungan social yang baik dan dapat memberikan pelayanan yang maksimal, sesuai dengan visi dan misi Disporapar sendiri.

Kata kunci : Kantor, Disporapar, Redesain

## DAFTAR ISI

HALAMAN .....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Tujuan dan Sasaran</b> .....	<b>1</b>
1.2.1 Tujuan .....	1
1.2.2 Sasaran .....	1
<b>1.3 Manfaat</b> .....	<b>1</b>
<b>1.4 Ruang Lingkup Pembahasan</b> .....	<b>1</b>
<b>1.5 Metode pembahasan</b> .....	<b>1</b>
1.5.1 Studi Literatur .....	1
1.5.2 Studi Lapangan .....	1
1.5.3 Dokumentasi .....	2
1.5.4 Studi Komparatif .....	2
<b>1.6 Sistematika Pembahasan</b> .....	<b>2</b>
<b>BAB II</b> .....	<b>4</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>4</b>
<b>2.1 Tinjauan Tourist Information Center</b> .....	<b>4</b>
2.1.1 Definisi <i>Tourism Information Center / TIC</i> (Pusat Informasi Pariwisata) .....	4
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan <i>Tourism Information Center / TIC</i> (Pusat Informasi Pariwisata) .....	4
2.1.3 Pedoman Perencanaan <i>Tourism Information Center / TIC</i> (Pusat Informasi Pariwisata) .....	5
<b>2.2 Tinjauan Kantor Disporapar</b> .....	<b>10</b>
2.2.1 Defisini Kantor Disporapar .....	10
2.2.3 Klasifikasi Kantor .....	11

2.2.4	Tinjauan Umum Perancangan Kantor .....	13
<b>2.3</b>	<b>Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.....</b>	<b>42</b>
<b>2.4</b>	<b>Tinjauan Tematik .....</b>	<b>51</b>
<b>2.5</b>	<b>Tinjauan Studi Preseden TIC.....</b>	<b>51</b>
<b>2.6</b>	<b>Struktur <i>Folded plate</i>.....</b>	<b>55</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>.....</b>	<b>61</b>
<b>TINJAUAN DATA .....</b>	<b>.....</b>	<b>61</b>
<b>3.1</b>	<b>Tinjauan Umum .....</b>	<b>61</b>
3.1.1	Tinjauan Kota Semarang .....	61
4.1.2	Kebijakan Tata Ruang Wilayah .....	62
<b>3.2</b>	<b>Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang .....</b>	<b>65</b>
3.2.1	Ketentuan Umum Peraturan Kawasan Perkantoran.....	65
3.2.2	Peraturan Daerah Terkait.....	66
3.2.3	Data Eksisting Kantor Disporapar.....	67
<b>BAB IV .....</b>	<b>.....</b>	<b>82</b>
<b>PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>.....</b>	<b>82</b>
<b>4.1</b>	<b>Pendekatan Aspek Fungsional .....</b>	<b>82</b>
4.1.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas, Kebutuhan Ruang .....	82
4.1.2	Pendekatan Persyaratan Ruang .....	85
4.1.3	Pendekatan Program Ruang.....	85
4.1.4	Pendekatan Sirkulasi .....	90
<b>4.2</b>	<b>Pendekatan Aspek Kontekstual .....</b>	<b>90</b>
4.2.1	Aspek Pemilihan Tapak .....	90
4.2.2	Pemilihan Tapak .....	91
<b>4.3</b>	<b>Pendekatan Aspek Kinerja .....</b>	<b>93</b>
4.3.1	Sistem Pencahayaan.....	93
4.3.2	Sistem Penghawaan .....	93
4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih .....	94
4.3.4	Sistem Pembuangan Air Kotor & Sampah.....	95
4.3.5	Sistem Pencegah Kebakaran .....	96
4.3.6	Sistem Komunikasi .....	96
4.3.7	Sistem Penangkal Petir.....	96
4.3.8	Sistem Keamanan.....	97
4.3.9	Sistem Transportasi Vertikal .....	97
4.3.10	Jaringan listrik.....	97



<b>4.4 Pendekatan Aspek Teknis</b> .....	97
4.4.1 Sistem Struktur .....	97
4.4.2 Sistem Modul .....	98
<b>4.5 Pendekatan Aspek Visual Arsitektural</b> .....	99
4.5.1 Data Visual Kantor-kantor Disporapar Jawa Tengah.....	99
<b>BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PROYEK</b> .....	102
<b>5.1 Program Dasar Perencanaan</b> .....	102
<b>5.1.1 Program Ruang</b> .....	102
<b>5.1.2 Tapak Terpilih</b> .....	105
<b>5.2 Program Dasar Perancangan</b> .....	105
<b>5.2.1 Aspek Kinerja</b> .....	105
<b>5.2.2 Aspek Teknis</b> .....	107
<b>5.2.3 Aspek Arsitektural</b> .....	107
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	109

#### DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Pedoman Denah TIC .....	9
Gambar 2. Pedoman Denah TIC .....	9
Gambar 3 Pedoman Denah TIC .....	9
Gambar 4. Cellular Plan.....	14
Gambar 5. Group Space Plan .....	14
Gambar 6. Open Plan .....	15
Gambar 7. Landscape Plan .....	15
Gambar 8. Tipikal Denah Open Office.....	16
Gambar 9. Denah Open Office .....	16
Gambar 10. Denah Open Office .....	16
Gambar 11. Denah Open Office .....	16
Gambar 12. Denah Open Office .....	17
Gambar 13. Denah Open Office .....	17
Gambar 14. Denah Open Office .....	17
Gambar 15. Struktur Organinasi Disporapar.....	18
Gambar 16. Lokasi TIC Yogyakarta .....	52
Gambar 17. Tampak TIC Yogyakarta    Gambar 18. Interior TIC Yogyakarta .....	52
Gambar 19. Denah Eksisting TIC Yogyakarta.....	53
Gambar 20. Zonasi TIC Yogyakarta.....	53
Gambar 21. Lokasi TIC Semarang .....	54
Gambar 22. Tampak TIC Semarang    Gambar 23. Interior TIC Semarang .....	54
Gambar 24. Denah TIC Semarang .....	54
Gambar 25. Zonasi TIC Semarang .....	55
Gambar 26. Folded Plate    Gambar 27. Potongan Folded Plate .....	56

Gambar 28. Bentuk Folded Plate .....	56
Gambar 29. Bentuk Folded Plate .....	56
Gambar 30. Bentuk Folded Plate .....	56
Gambar 31. Folded Plate 2 Segmen .....	57
Gambar 32. Folded Plate 3 Segmen .....	57
Gambar 33. Folded Plate Bentuk Z.....	57
Gambar 34. Folded Plate Dengan Dinding Menerus.....	58
Gambar 35. Folded Plate Kanopi.....	58
Gambar 36. Folded Plate Meruncing .....	58
Gambar 37. Folded Plate Penyangga Tepi .....	59
Gambar 38. Trussed Folded Plate .....	59
Gambar 39. Folded Plate Rangka Kaku .....	59
Gambar 40. Tampak Tempdron    Gambar 41. Interior Tempodron .....	59
Gambar 42. Tampak Stasiun    Gambar 43. Potongan Stasiun .....	60
Gambar 44. Peta Kota Semarang .....	61
Gambar 45. Struktur Organisasi Disporapar Provinsi Jawa Tengah.....	68
Gambar 46. Pola Sirkulasi Pengunjung .....	90
Gambar 47. Pola Sirkulasi Pegawai Dinas .....	90
Gambar 48. Pola Sirkulasi Kegiatan Servis .....	90
Gambar 49. Peta Lokasi Tapak 1    Gambar 50. View to site.....	91
Gambar 51. Peta Lokasi Tapak 2    Gambar 52. Tampilan Fasad Kantor Tapak 2 .....	91
Gambar 53. Tampak Kantor Disporapar 1    Gambar 54. Tampak Kantor Disporapar 1.....	99
Gambar 55. Atap Rumah Jawa .....	99
Gambar 56. Tampak Kantor Disporapar 2    Gambar 57. Tampak Kantor Disporapar 2.....	100
Gambar 58. Atap Rumah Jawa .....	100
Gambar 59. Tampak Kantor Disporapar 3    Gambar 60. Tampak Kantor Disporapar 3.....	101
Gambar 61. Peta Tapak Terpilih.....	105

#### DAFTAR TABEL

Tabel 1. Biaya Pembangunan TIC .....	10
Tabel 2. Jabatan Disporapar Provinsi Jawa Tengah .....	18
Tabel 3. Jumlah Pegawai Disporapar Provinsi Jawa Tengah .....	19
Tabel 4. Fasilitas-fasilitas di TIC.....	55
Tabel 5. Pembagian WP & Wilayah Kota Semarang .....	62
Tabel 6. AKtivitas Utama dan Kebutuhan Ruang Kantor Disporapar .....	82
Table 7. Kegiatan TIC.....	84
Tabel 8. Kegiatan Servis.....	84
Tabel 9. Persyaratan Luas Maksimal Ruang Kantor .....	85
Tabel 10. Pendekatan Program Ruang Kantor Disporapar .....	86
Tabel 11. Pendekatan Program Ruang TIC.....	89
Tabel 12. Pertimbangan Pemilihan Tapak.....	92
Tabel 13. Pembobotan Penilaian Tapak.....	93
Tabel 14. Program Ruang Kantor Disporapar.....	102
Tabel 15. Program Ruang Tourism Information Center.....	103
Tabel 16. Program Ruang Kegiatan Servis, Utilitas, dan Parkir .....	103