

TUGAS AKHIR PERIODE 150



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR KANTOR PERWAKILAN BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN PROVINSI MALUKU UTARA

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun oleh :

Salsabila Zuhra Citra Nurita
21020116120021

Dosen Koordinator :

Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Dosen Pembimbing :

Sukawi, S.T., M.T.

Dosen Penguji :

Dr. Ir. Agung Dwiyanto, M.T.
Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Prodi S1 Departemen Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Kota Semarang

2020

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang. 4 April 2020



Salsabila Zuhra Citra Nurita
21020116120021

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Salsabila Zuhra Citra Nurita

NIM : 21020116120021


Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)

Judul Tugas Akhir : Kantor Perwakilan BPKP Provinsi Maluku Utara


Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Dosen Pembimbing Sukawi, S.T., M.T.
NIP 197410202000121001


(.....)

Dosen Penguji Dr. Ir. Agung Dwiyanto, M.T.
NIP 196201101989021001


(.....)

Dr. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si
NIP 196408041991021002


(.....)

Semarang. 24 Juni 2020

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.
NIP 19670404 199802 2 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Salsabila Zuhra Citra Nurita

NIM : 21020116120021

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada universitas diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (None-exclusive Royalty Free Right) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

KANTOR PERWAKILAN BPKP PROVINSI MALUKU UTARA

Beserta perangkat yang ada (jika dibutuhkan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang. 4 April 2020



Salsabila Zuhra Citra Nurita
21020116120021

KATA PENGANTAR

Puji syukur marilah kita panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunianya, Proposal Kantor Perwakilan Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan dapat terselesaikan. Dalam penyusunan laporan ini tentu tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Penyusun mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir Agung Budi Sardjono M.T., selaku ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
2. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA selaku Ketua Program Studi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku koordinator Tugas Akhir 150;
4. Bapak, Sukawi, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing utama;
6. Bapak Dr. Ir. Agung Dwiyanto, M.T., selaku dosen penguji pertama;
7. Bapak Dr. Ir. Budi Sudarwanto, Msi, selaku dosen penguji kedua;
7. Keluarga yang mendukung secara moril dan materil.
8. Teman-teman dan sahabat yang secara langsung maupun tidak langsung terlibat dalam penyelesaian LP3A ini.

Demikian laporan ini telah penulis selesaikan. Besar harapan agar laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan dan penyusunan laporan tugas akhir ini masih sangat jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penyusun mengharapkan kritik dan saran untuk perbaikan dan penyusunan tugas yang lebih baik di kemudian hari.

Semarang, April 2020

Penulis

ABSTRAK

Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan atau yang disingkat BPKP, merupakan badan yang bertanggung jawab dalam audit, konsultasi, asistensi, evaluasi, dan pemberantasan korupsi, kolusi dan nepotisme bagi pengelolaan keuangan dan pembangunan nasional. Dalam melaksanakan tugasnya, BPKP memiliki 34 Kantor Perwakilan di seluruh Indonesia dimana masing-masing Perwakilan memiliki tanggung jawab sebagai pengawasan terhadap perencanaan, pelaksanaan, dan pertanggungjawaban akuntabilitas Pemerintahan daerah.

Saat ini, Maluku Utara sedang mengalami perpindahan Ibu Kota dari Kota Ternate menuju Sofifi, termasuk diantaranya pemindahan Pusat Pemerintahan. Alasan utama pemindahan Ibu Kota Maluku Utara adalah dari segi Ekonomi, Pertahanan dan Keamanan. Sofifi berada di poros daratan Halmahera, sehingga ia menjadi penghubung bagi daerah-daerah lain. Selain itu, apabila terjadi bencana di Kota Ternate, segala akses darat akan terputus dengan daerah-daerah yang lain di Maluku Utara.

Kata Kunci: Kantor, Pemerintahan, Sofifi

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	6
1.1 Latar Belakang.....	6
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan	7
1.4 Manfaat.....	8
1.5 Lingkup Pembahasan	8
1.6 Metode Pembahasan	8
1.7 Sistematika Pembahasan	8
1.8 Alur Pikir.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Umum Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP)	11
2.1.1 Definisi Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP).....	11
2.1.2 Sejarah Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP).....	11
2.1.3 Tinjauan Umum Perwakilan BPKP Provinsi.....	13
2.2 Tinjauan Umum Kantor	13
2.2.1 Pengertian Bangunan Kantor	13
2.2.2 Jenis Bangunan Perkantoran	14
2.2.3 Persyaratan Bangunan Kantor.....	14
2.2.4 Persyaratan Umum Ruang Kantor	15
2.3 Tinjauan Penekanan Desain	15
2.3.1 Pengertian Bangunan Hijau	15
2.3.2 Karakteristik Bangunan Hijau	16
2.4 Studi Banding	17
2.4.1 Perwakilan BPKP Provinsi DIY.....	17
2.4.2 Perwakilan BPKP Provinsi Jawa Tengah.....	19

2.4.3	Perwakilan BPKP Provinsi Bali	21
2.4.4	Perwakilan BPKP Provinsi Gorontalo	23
2.4.5	Tabel Ringkasan Studi Banding.....	26
2.5	Tinjauan Penekanan Desain	27
2.5.1	Pengertian Bangunan Hijau	27
2.5.2	Karakteristik Bangunan Hijau	27
BAB III	TINJAUAN LOKASI	28
3.1	Tinjauan Umum Kota Tidore Kepulauan	28
3.1.1	Tinjauan Kota Tidore Kepulauan	28
3.2	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Tidore Kepulauan	31
BAB IV	PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	32
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	32
4.1.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Kantor Perwakilan	32
4.1.2	Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola Kantor Perwakilan	32
4.1.3	Pendekatan Kebutuhan Kantor Perwakilan.....	32
4.1.4	Pendekatan Persyaratan Ruang	34
4.1.5	Pendekatan Hubungan Ruang	35
4.1.6	Pendekatan Sirkulasi	35
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	36
4.2.1	Pemilihan Lokasi.....	36
4.2.2	Pemilihan Tapak	36
4.3	Pendekatan Aspek Kinerja.....	40
4.3.1	Sistem Pencahayaan.....	40
4.3.2	Sistem Penghawaan/Pengkondisian Udara	40
4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih	41
4.3.4	Sistem Pembuangan Air Kotor.....	42
4.3.5	Sistem Jaringan Listrik	42
4.3.6	Sistem Pembuangan Sampah	43
4.3.7	Sistem Pencegahan Kebakaran	43
4.3.8	Sistem Komunikasi	44
4.3.9	Sistem Penangkal Petir	44
4.3.10	Sistem Keamanan	44
4.3.11	Sistem Transportasi dalam Bangunan	44
4.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	44

4.4.1	Sistem Struktur.....	44
4.4.2	Sistem Modul	45
4.5	Pendekatan Aspek Visual Arsitektural.....	45
4.5.1	Bentuk dan Massa Bangunan	45
4.5.2	Penekanan Desain	45
BAB V	PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	46
5.1	Program Dasar Perencanaan.....	46
5.1.1	Program Ruang.....	46
5.1.2	Tapak Terpilih.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rencana Hierarki, Pusat Pelayanan dan Skala Layanannya.....	9
Tabel 2.1 Dampak Lingkungan Binaan	17
Tabel 2.2 Ringkasan Studi Banding	28
Tabel 4.1 Tabel Kegiatan Perkantoran, Penunjang, Servis.....	34
Tabel 4.2 Tabel Pendekatan Kebutuhan Ruang	35
Tabel 4.3 Tabel Standar Luas Ruang Utama Perkantoran.....	36
Tabel 4.4 Tabel Standar Luas Ruang Penunjang Perkantoran.....	36
Tabel 4.5 Tabel Perencanaan Struktur Gedung Kantor.....	46
Tabel 5.1 Tabel Program Ruang Perkantoran.....	48
Tabel 5.2 Tabel Program Ruang Perkantoran.....	49
Tabel 5.3 Tabel Program Ruang Penunjang.....	50
Tabel 5.4 Tabel Program Ruang Servis.....	51
Tabel 5.5 Tabel Program Ruang Parkir.....	52
Tabel 5.6 Tabel Total Besaran Ruang.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi BPKP	15
Gambar 2.2 Peta Perwakilan BPKP DIY	19
Gambar 2.3 Siteplan Perwakilan BPKP DIY.....	19
Gambar 2.4 Zonasi Perwakilan BPKP DIY.....	19
Gambar 2.5 Situasi Perwakilan BPKP DIY.....	20
Gambar 2.6 Tampilan Bangunan BPKP DIY.....	20
Gambar 2.7 Perspektif Interior BPKP DIY.....	20
Gambar 2.8 Perspektif Interior BPKP DIY.....	21
Gambar 2.9 Peta Lokasi BPKP Jawa Tengah.....	21
Gambar 2.10 Siteplan BPKP Jawa Tengah.....	22
Gambar 2.11 Zonasi BPKP Jawa Tengah.....	22
Gambar 2.12 Tampilan BPKP Jawa Tengah.....	22
Gambar 2.13 Perspektif Interior BPKP Jawa Tengah.....	23
Gambar 2.14 Tampilan Perwakilan BPKP Bali.....	23
Gambar 2.15 Siteplan Perwakilan BPKP Bali.....	24
Gambar 2.16 Zonasi Perwakilan BPKP Bali.....	24
Gambar 2.17 Zonasi Gedung Perwakilan BPKP Bali.....	24
Gambar 2.18 Perspektif Interior Perwakilan BPKP Bali.....	25
Gambar 2.19 Peta Perwakilan BPKP Gorontalo.....	25
Gambar 2.20 Tampilan Perwakilan BPKP Gorontalo.....	26
Gambar 2.21 Siteplan Perwakilan BPKP Gorontalo.....	26
Gambar 2.22 Zonasi Perwakilan BPKP Gorontalo.....	26
Gambar 2.23 Perspektif Interior Perwakilan BPKP Gorontalo.....	27
Gambar 3.1 Peta Administratif Kota Tidore Kepulauan.....	30
Gambar 3.2 Peta Topografi Sofifi.....	31
Gambar 3.3 Peta Kawasan Hutan Kota Tidore Kepulauan.....	32
Gambar 3.4 Peta Lereng Kota Tidore Kepulauan.....	33
Gambar 4.1 Gambar Hubungan Kelompok Makro.....	37
Gambar 4.2 Gambar Sirkulasi Pegawai Kantor.....	37
Gambar 4.3 Gambar Sirkulasi Karyawan Kantor.....	38
Gambar 4.4 Lokasi Alternatif Tapak.....	39
Gambar 4.5 Lokasi Alternatif Tapak II.....	40
Gambar 4.6 Pengaplikasian Cahaya Alami.....	42
Gambar 4.7 Pengaplikasian Cahaya Buatan.....	42
Gambar 4.8 Ilustrasi AC Sentral.....	43
Gambar 4.9 Utilitas melalui Lantai.....	43
Gambar 4.10 Utilitas melalui Plafon.....	43
Gambar 4.11 Skema Black Water Harvesting.....	44
Gambar 4.12 Skema Distribusi Aliran Listrik.....	44
Gambar 4.13 Rencana Evakuasi.....	45
Gambar 4.14 Tanda Eksit.....	45
Gambar 4.15 Tanda Titik Berkumpul.....	45
Gambar 4.16 Area Tempat Berlindung.....	45
Gambar 5.1 Tapak Terpilih.....	52