

**ANALISIS FINANSIAL USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR
UD ARTOMORO FARM KECAMATAN GANDUSARI
KABUPATEN BLITAR**

SKRIPSI

Oleh

ALSA DWI NURAINI



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

ANALISIS FINANSIAL USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR UD
ARTOMORO FARM KECAMATAN GANDUSARI
KABUPATEN BLITAR

Oleh

ALSA DWI NURAINI
NIM: 23020322130074

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alsa Dwi Nuraini
N I M : 23020322130074
Program Studi : S-1 Agribisnis

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul **ANALISIS FINANSIAL USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR UD ARTOMORO FARM KECAMATAN GANDUSARI KABUPATEN BLITAR** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari Pembimbing yaitu **Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.** dan **Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik, maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, Juni 2026

Penulis,



Alsa Dwi Nuraini

Mengetahui:

Pembimbing Utama

Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Pembimbing Anggota

Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS FINANSIAL USAHA
PETERNAKAN AYAM PETELUR UD
ARTOMORO FARM KECAMATAN
GANDUSARI KABUPATEN BLITAR

Nama Mahasiswa : ALSA DWI NURAINI

Nomor Induk Mahasiswa : 23020322130074

Program Studi/Departemen : S-1 AGRIBISNIS/PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal **2.3. JUN 2026**

Pembimbing Utama



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Pembimbing Anggota



Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

Ketua Program Studi



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program



Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc.



Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D.

Ketua Departemen



Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt. M.P., Ph.D.

RINGKASAN

ALSA DWI NURAINI. 23020322130074. 2026. Analisis Finansial Usaha Peternakan Ayam Petelur UD Artomoro Farm Kecamatan Gandusari Kabupaten Blitar. (Pembimbing: **KUSTOPO BUDIRAHARJO** dan **AGUS SETIADI**)

Penelitian bertujuan untuk menganalisis pendapatan dan kelayakan finansial usaha peternakan UD Artomoro Farm. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Maret 2026. Lokasi penelitian dilakukan di UD Artomoro Farm yang beralamat di Desa Ngaringan Kecamatan Gandusari Kabupaten Blitar.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi kasus. Pemilihan metode ini didasarkan pada belum adanya analisis finansial usaha peternakan tersebut sehingga belum ada gambaran keberhasilan atau kelayakan dari usaha peternakan. Metode penentuan *key informant* dilakukan secara sengaja (*purposive*) dengan melakukan wawancara kepada pemilik UD Artomoro Farm untuk mendapatkan data yang dibutuhkan. Pengambilan data dilakukan secara primer (observasi, dokumentasi, dan wawancara tidak terstruktur) dan sekunder (pembukuan dari tahun 2023-2025). Metode analisis data adalah deskriptif kuantitatif menggunakan *software excel*. Data yang diperoleh dianalisis *trend* untuk mengetahui pola perkembangan, kemudian dilakukan analisis kelayakan finansial usaha.

Hasil penelitian menunjukkan pendapatan UD Artomoro Farm mengalami peningkatan setiap tahunnya yaitu Rp657.110.583 pada tahun 2023, Rp724.936.060 pada tahun 2024, dan Rp848.265.280 pada tahun 2025. Profit margin mengalami peningkatan berturut yaitu 2,02%, 2,20%, dan 2,48% dalam kurun waktu tiga tahun. Data finansial dianalisis menggunakan *trend* untuk melakukan peramalan selama 5 tahun (2026-2032) sehingga menghasilkan data finansial 8 tahun. Berdasarkan analisis didapatkan hasil bahwa usaha peternakan tergolong layak dengan nilai *Net Present Value* Rp414.704.227, *Payback Period* selama 5 tahun 3 bulan 23 hari, *Profitabilitas Index* sebesar 1,07, *Internal Rate of Return* sebesar 12,21%, dan nilai *Return On Investment* melebihi tingkat suku bunga kredit BRI 10,4% dengan nilai terendah diperkirakan pada tahun 2026 dengan nilai 10,74% dan tertinggi diperkirakan pada tahun 2030 sebesar 24,91%.

KATA PENGANTAR

Belum adanya analisis finansial yang dilakukan oleh UD Artomoro sehingga belum diketahui apakah peternakan tersebut layak secara finansial atau belum. Kelayakan finansial penting dilakukan untuk menjaga keberlanjutan usaha peternakan. Hal ini dikarenakan ketika suatu usaha ditemukan belum layak secara finansial maka berdampak pada tingkat pengeluaran yang dilakukan melebihi pendapatan yang diperoleh pelaku usahatani. Ketika hal ini terjadi maka perusahaan akan mengalami kerugian dan keberlanjutan perusahaan akan terancam. Oleh karena itu, peneliti melakukan penelitian terhadap analisis finansial UD Artomoro untuk meninjau kelayakan finansial peternakan tersebut.

Segala puji dan syukur bagi Tuhan yang Maha Esa dikarenakan dengan rahmat dan karunia-Nya yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Finansial Usaha Peternakan Ayam Petelur UD Artomoro Farm Kecamatan Gandusari Kabupaten Blitar”. Adapun tujuan penyusunan skripsi adaah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro, Semarang.

Penulis menyadari penyusuna skripsi tidak lepas dari bimbingan dan dukungan pihak-pihak terkait. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Dosen Pembimbing Utama dan Ketua Program Studi S-1 Agribisnis yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi;

2. Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Anggota dan Wakil Dekan II yang telah memberikan bimbingan dan dukungan dalam penyusunan skripsi kepada penulis;
3. Prof. Sugiharto, S.Pt, M.Sc, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian UNDIP;
4. Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc. selaku Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis yang telah memberikan bimbingan kepada penulis;
5. Dr. Migie Handayani S.Pt., M.Si. selaku dosen wali yang telah memberikan saran kepada penulis;
6. Seluruh Dosen dan Staff Administrasi Program Studi Agribisnis dan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah membantu penulis dalam proses belajar maupun pengurusan administrasi;
7. Muhammad Ihrom Leo S.Pt. selaku pemilik UD Artomoro Farm yang memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian;
8. Bapak Nuryono, Ibu Hartini, dan Azwan Yusuf selaku keluarga tercinta penulis yang memberikan semangat, mendukung, dan mendoakan penulis;
9. Fajar Wahyu Irawan yang selalu menemani penulis dari awal hingga akhir dengan mendengarkan keluh kesah dan memberikan dukungan kepada penulis;
10. Nadila, Desti, Tika, dan Reni yang selalu menemani dalam keberjalanan penulis dalam perkuliahan dan segala penugasan lainnya;

11. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Agribisnis Universitas Diponegoro yang turut membantu penyusunan skripsi oleh penulis;
12. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam pengambilan data maupun penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini mempunyai kekurangan baik secara teknis ataupun materi. Penulis mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan dan perbaikan skripsi sehingga dapat memberikan manfaat bagi semua pihak baik bagi penulis maupun pembaca umumnya.

Semarang, Juni 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR ILUSTRASI.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	 5
2.1. Telur Ayam Ras	5
2.2. Ayam Petelur	6
2.3. Investasi.....	6
2.4. Biaya Produksi	7
2.5. Penerimaan	8
2.6. Pendapatan	9
2.7. Studi Kelayakan	10
2.8. <i>Trend</i>	10
2.9. <i>Net Present Value</i> (NPV).....	12
2.10. <i>Payback Period</i> (PP)	13
2.11. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	14
2.12. <i>Profitabilitas Index</i>	14
2.13. <i>Return of Investmen</i> (ROI)	15
2.14. Penelitian Terdahulu.....	15
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN.....	 17
3.1. Kerangka Pemikiran.....	17

3.2. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	18
3.3. Hipotesis Penelitian.....	19
3.4. Metode Penelitian.....	19
3.5. Analisis Data	22
3.6. Batasan Konsep dan Pengukuran Variabel.....	28
 BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	 30
4.1. Gambaran Umum	30
4.2. Budidaya Ayam Petelur	31
4.3. Perkandangan Ayam Petelur.....	33
4.4. Investasi dan Penyusutan	35
4.5. Biaya Tetap.....	38
4.6. Biaya Variabel	40
4.7. Penerimaan	44
4.8. Pendapatan	46
4.9. Analisis <i>Trend</i>	47
4.10. Analisis Finansial	49
 BAB V. SIMPULAN DAN SARAN.....	 54
5.1. Simpulan.....	54
5.2. Saran.....	54
 DAFTAR PUSTAKA	 56
 LAMPIRAN.....	 60
 RIWAYAT HIDUP	 79

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Penelitian terdahulu	16
2. Investasi dalam satuan Rp1.000	35
3. Penyusutan dalam satuan Rp1.000	37
4. Biaya Tetap	39
5. Biaya Variabel.....	40
6. Penerimaan Telur Ayam.....	44
7. Penerimaan Lainnya	45
8. Pendapatan.....	47
9. <i>Profit Margin</i>	47
10. Analisis <i>Trend</i>	49
11. Nilai NPV, PP, PI, dan ROI	50
12. Nilai <i>Return On Investment</i>	52

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor		Halaman
1.	Kerangka Pemikiran	18
2.	Grafik analisis trend penjualan ayam petelur	48
3.	Grafik Analisis Trend Total Biaya	49

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Peta Lokasi Penelitian	60
2. Denah Lokasi Penelitian.....	61
3. Kuesioner Penelitian.....	62
4. Penyusutan.....	66
5. Biaya Variabel.....	68
6. Penerimaan	71
7. Analisis Finansial Kelayakan Usaha Peternakan.....	72
8. Surat Penunjukan Dosen Pembimbing	77
9. Dokumentasi.....	78