

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ambya. *Ekonomi Keuangan Daerah*. Bandar Lampung: AURA CV. Anugrah Utama Raharja, 2023.
- Armia, Muhammad Siddiq. *Penentuan Metode dan Pendekatan Penelitian*. Banda Aceh: Lembaga Kajian Konstitusi Indonesia, 2022.
- BPS Kabupaten Kendal. *Statistik Daerah Kabupaten Kendal 2025*. Kendal: BPS Kabupaten Kendal, 2025.
- Ditasari Rollis Ayu dan Rihan Mustafa Zahri. *Simulasi Perpajakan Akuntansi*. Madiun: UNIPMA Press, 2021.
- Firdausy, Carunia Mulya. *Optimalisasi Kebijakan Penerimaan Daerah*. Jakarta: Yayasan Pustaka Obor Indonesia, 2017.
- Hidayah, Khoirul. *Pokok-Pokok Hukum Pajak*. Malang: Setara Press, 2020.
- Kartikawati, Dwi Ratna. *Hukum Pajak*. Bekasi: CV Elvaretta Buana, 2021.
- Khalimi dan M. Iqbal. *Hukum Pajak Teori dan Praktik*. Bandar Lampung: AURA CV. Anugrah Utama Raharja, 2020.
- Mahfudh, Haeruddin Saleh, dan Muhammad Yusuf Saleh. *Analisis Peningkatan Pendapatan Asli Daerah*. Gowa: Pusaka Almaida, 2022.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Mustaqiem. *Perpajakan dalam Konteks Teori dan Hukum Pajak di Indonesia*. Yogyakarta: Buku Litera Yogyakarta, 2014.
- Pamuji, Kadar dan Abdul A.N., *Buku Ajar Hukum Pajak*. Purwokerto: Universitas Jenderal Soedirman, 2020.
- Saidi, Muhammad Djafar. *Pembaruan Hukum Pajak*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007.
- Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV Penerbit Qiara Media, 2021.
- Sugiharti, Dewi Kania, dkk. *Hukum Pajak*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2020.

Suyanto. *Metode Penelitian Hukum Pengantar Penelitian Normatif, Emipiris, dan Gabungan*. Surabaya: UNIGRES PRESS, 2022.

Taufik, Mohammad. *Pengantar Hukum Pajak*. Yogyakarta: Tanah Air Beta, 2018.

Jurnal

Amanda, Cantika Dea. “Pengaruh Pendapatan Asli Daerah dan Belanja Daerah terhadap Kinerja Keuangan Daerah”, *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi* 12, no. 5 (2023).

Benuf, Kornelius dan Muhamad Azhar, “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer”, *Jurnal Gema Keadilan* 7, no. 1 (2020). <https://doi.org/10.14710/gk.2020.7504>.

Christia, Adissya Mega dan Budi Ispriyarso. “Desentralisasi Fiskal dan Otonomi Daerah di Indonesia”. *Jurnal Law Reform* 15, no. 1 (2019). <https://doi.org/10.14710/lr.v15i1.23360>.

Fernanda M., Aldri Frinaldi, dan Lince Magriasti. “Desentralisasi dan Otonomi Daerah dalam Upaya Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah yang Baik”. *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan (JISIP)* 7, no. 3 (2023).

Fauziah, Cerni Amelia, Hilda Kumala Wulandari, dan Anisa Sains Kharisma, “Pengaruh Pajak Daerah dan Retribusi Daerah terhadap Belanja Daerah”, *JLEB: Journal of Law Education and Business* 1, no. 2 (2023). <https://doi.org/10.35315/dakp.v13i2.9997>.

Hariandja, Fernando. “Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD) Dikaitkan dengan Pertumbuhan Investasi”, *Jurnal Suara Hukum* 2, no. 2 (2020). <https://doi.org/10.26740/jsh.v2n2.p154-183>.

Hutabarat, Anis Kartika, Aril Saputra Sitorus, dan Kiki Eka Sari, “Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)”. *Musytari : Jurnal Manajemen, Akuntansi, dan Ekonomi* 17, no. 10 (2025). <https://doi.org/10.2324/mfaxes665>.

Ilra, A.S., dan Marsya,A. “Pajak Bumi dan Bangunan PBB Land and Building Tax”, *JIIIC: Jurnal Intelek Insan Cendekia* 2, no. 6 (2025).

- Irmawati, dkk. “Optimalisasi Pendapatan Asli Daerah melalui Pajak dan Retribusi”. *Jurnal Ilmiah Administrasita* 15, no. 01 (2024). <https://doi.org/10.47030/administrasita.v15i1.752>.
- Kamalia, Adinda Putri, dkk. “Pajak Daerah dan Pajak Pusat: Menuju Sistem Pajak Nasional yang Berkeadilan”, *Musytari: Neraca Manajemen Ekonomi* 5, no. 11 (2024). <https://doi.org/10.8734/musytari.v5i11.3872>.
- Kumala, Jum’iyatul, dkk. “Optimalisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) dalam Meningkatkan Pelayanan Publik”. *Jurnal Ilmiah Ekonomi dan Manajemen* 3, no. 7 (2025). <https://doi.org/10.61722/jiem.v3i7.5789>.
- Malahati, Fildza, dkk. “Kualitatif: Memahami Karakteristik Penelitian sebagai Metodologi”. *Jurnal Pendidikan* <https://doi.org/10.46368/jpd.v11i2.902>. Dasar 11, no. 2 (2023).
- Meylen, Winda dan Hernadi Affandi. “Implikasi UU No 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah terhadap Simplifikasi Pajak Dan Retribusi di Daerah”. *Rio Law Jurnal* 5, no. 1 (2024). <https://doi.org/10.36355/rlj.v5i1.1208>.
- Muamarah, Hanik Susjalawati. “Pengenaaan Pajak Bumi dan Bangunan untuk Kawasan Perhutanan Sosial: Telaah Literatur”. *Jurnal Pajak dan Keuangan Negara* 5, no. 1 (2024). <https://doi.org/10.31092/jpkn.v5i2.2295>.
- Munawarah dan Cici Darmayanti, “Analisis Penyusunan dan Pelaksanaan Anggaran pada Bappeda Aceh Barat Daya”, *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan* 12, no. 1 (2024). <https://doi.org/10.37641/jimkes.v12i1.2409>.
- Nasir, Muhammad Safar. “Analisis Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah Setelah Satu Dekade Otonomi Daerah”. *Jurnal Dinamika Ekonomi Pembangunan* 2, no. 1 (2019). <https://doi.org/10.14710/jdep.2.1.30-45>.
- Nawirah dan Imam Agus Faisol. “Evaluasi Pelaksanaan Pengelolaan PBB-P2 Sebagai Pertimbangan Pengambilan Keputusan Berlakunya UU Hubungan Keuangan Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (HKPD)”. *Prosiding Seminar Nasional Ekonomi, Manajemen dan Akuntansi (SINEMA)* 4 4, no. 1 (2023).

- Nurhayati, Yati, Irfrani, dan M. Yasir Said. “Metodologi Normatif dan Empiris dalam Perspektif Ilmu Hukum”, *Jurnal Penegakan Hukum Indonesia (JPHI)* 2, no. 1 (2021). <https://doi.org/10.51749/jphi.v2i1.14>.
- Parulian, Riatno Jonni, Deliana Deliana, dan Ilham Hidayah Napitupulu. “Analisis Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Ditinjau dari Kontribusi PAD, Elastisitas PAD dan Kinerja Pajak Daerah pada Pemerintah Kota Sibolga”. *Journal of Accounting and Finance Management (JAFM)* 5, no. 4 (2024). <https://doi.org/10.38035/jafm.v5i4.773>.
- Rafshanjani, Achmad Farhan, dkk. “Teori/Konsep Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan Dan Pedesaan (PBB-P2)”. *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 11, no. 8C (2025).
- Riyanto & Vitalina Kovalenko. “Partisipasi Masyarakat Menuju Negara Kesejahteraan: Memahami Peran Aktif Masyarakat dalam Mewujudkan Kesejahteraan Bersama”. *Jurnal Pembangunan Hukum Indonesia* 5, no. 2 (2023). <https://doi.org/10.14710/jphi.v5i2.374-388>.
- Sa’adah, Nabitatus. “Tinjauan Komparatif atas Pemungutan Pajak Parkir Sebagai Salah Satu Obyek Pajak Kabupaten/Kota dengan Beberapa Jenis Pajak Pusat”. *Administrative Law & Governance Journal* 1, no. 1 (2018). <https://doi.org/10.14710/alj.v1i2.103-105>.
- Sayekti, Lulu Anastesi, “Pengembangan Potensi Daerah Sebagai Strategi Peningkatan Kemandirian Daerah”, *PARADIGMA: Jurnal Ilmu Administrasi* 6, no. 2 (2017).
- Sinaga, Niru Anita. “Reformasi Pajak dalam Rangka Meningkatkan Pendapatan Negara”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* 8, no. 1 (2017). <https://doi.org/10.35968/jh.v8i1.136>.
- Sofiani, Nancy. “Pelaksanaan Pemerintahan Daerah yang Maksimal melalui Desentralisasi dan Otonomi Daerah”, *Jurnal Media Ilmu* 2, no. 2 (2023). <https://doi.org/10.31869/jmi.v2i2.4997>.
- Sugianto, Ilwan, dkk., “Analisis Yuridis terhadap Sinkronisasi Pengaturan Pajak dan Retribusi Daerah Pasca UU Nomor 1 Tahun 2022”, *Jurnal Ilmiah Pemerintahan* 13, no. 3 (2025).

- Sugita, I Made, “Tinjauan Yuridis Konsep Negara Hukum dalam Pembentukan Peraturan Perundang-undangan di Indonesia”, *Widya Kerta Jurnal Hukum Agama Hindu* 7, no. 2 (2024). <https://doi.org/10.53977/wk.v7i2.2185>.
- Suriadi, Hari, dkk. “Desentralisasi dan Upaya Peningkatan Ekonomi Daerah: Menuju Pembangunan Berkelanjutan di Indonesia”. *Menara Ilmu: Jurnal Penelitian dan Kajian Ilmiah* 18, no. 1 (2024).
- Tumanduk, Leonardo Riedel, Inggriani Elim, dan Victorina Z. Tirayoh, “Sistem dan Prosedur Penerimaan Pajak Parkir dan Kontribusinya terhadap Peningkatan Pajak Daerah di BPPRD Kota Bitung”, *Jurnal EMBA* 9, no. 2 (2021). <https://doi.org/10.35794/emba.v9i2.33844>.
- Wrjiati, Sri, dkk., “Benturan Norma dalam Implementasi Asas Lex Superior Derogate Legi Inferiori pada Surat Edaran dan Undang-Undang”, *Jurnal Reformasi Hukum* 28, no. 3 (2024).
- Wulandari, Ainun, dkk., “Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) dan Implikasinya pada Pengelolaan Keuangan di BPPKAD Kota Probolinggo”, *Jurnal Penelitian Nusantara* 1, no. 3 (2025). <https://doi.org/10.59435/menulis.v1i3.185>.
- Yunanda, Mey, Noni Artiya Syahputri, dan Pratiwi Ayu Ningtyas, “Pajak Bumi dan Bangunan”, *Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, dan Humaniora* 2, no. 8 (2024). <https://jurnal.kolibi.org/index.php/kultura/article/view/2104>.
- Zubaedah, Putri Amalia dan Royyan Hafizi. “Sentralisasi atau Desentralisasi: Pelaksanaan Otonomi Daerah di Indonesia”. *Jurnal Cahaya Mandalika (JCM)* 3, no. 3 (2022). <https://doi.org/10.36312/jcm.v3i3.1432>.

Peraturan Perundang-undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (LN No. 75 Tahun 2002).
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (LN No. 244 Tahun 2014).
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (LN No. 4 Tahun 2022).

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (LN No. 85 Tahun 2023).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 85 Tahun 2024 tentang Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan (BN No. 881 Tahun 2024).

Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 14 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (LD No. 14 Tahun 2023).

Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 3 Tahun 2025 tentang Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025 (LD No. 3 Tahun 2025).

Peraturan Bupati Kendal Nomor 2 Tahun 2024 tentang Besaran Presentase Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (BD No. 2 Tahun 2024).

Peraturan Bupati Kendal Nomor 48 Tahun 2024 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah (BD No. 49 Tahun 2024).

Peraturan Bupati Kabupaten Kendal Nomor 10 Tahun 2025 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 5 Tahun 2023 tentang Pemberian Insentif dan/atau Pemberian Kemudahan Investasi (BD No. 10 Tahun 2025).

Peraturan Bupati Kabupaten Kendal Nomor 31 Tahun 2025 tentang Tata Cara Pemberian Keringanan, Pengurangan, Pembebasan, dan Penundaan atas Pembayaran Pokok Pajak dan/atau Sanksi Pajak (BD No. 31 Tahun 2025).

Wawancara

Siti Asifah S.Sos. selaku Ketua Tim Perencanaan Pajak Bapenda Kendal (Kendal, 20 Januari 2026).

Internet

Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kendal. “Laporan Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah Tahun 2022”. Diakses dari <https://share.google/6qyzAVyaNv6BCANzF> pada 14 Juni 2025.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Kendal. “Angka Indeks Pembangunan Manusia 2025”. Diakses dari <http://kendalkab.bps.go.id/id/statistics-table/2/00M/Mg/angka-tahunan- indeks-pembangunan-manusia.html> pada 12 Januari 2026.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Kendal. “Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kabupaten Kendal 2025”. Diakses dari <https://kendalkab.bps.go.id/id/statistics-table/3/VUZwV01tSlpPVlpsWIRKbmMxcFhhSGhEVjFoUFFUMDkjMw==/luas-daerah-dan-jumlah-pulau-menurut-kecamatan-di-kabupaten-kendal--2024.html> pada 12 Januari 2026.

Inovasi Perangda. “SI IMUT ONTA SUPER (Sistem Informasi Pemutakhiran Online Data Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang PBB-P2)”. Diakses dari <https://inovasidaerah.kendalkab.go.id/Pagekreno/detail/ZUk0L0FIL1o4ExTWU1QZXQxNFpSdz09> pada 25 Januari 2026.

Inovasi Perangda. “Inovasi Pemutakhiran Objek Pajak Melalui Pemetaan Digital (SI PEMUJAMU)”. Diakses dari <https://inovasidaerah.kendalkab.go.id/Pagekreno/detail/ajd1VGV6ZTc2QU95bU5QTi9vTCtZdz09> pada 25 Januari 2026.

Kebijakan Umum Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2025. Diakses dari <https://ppid.kendalkab.go.id/wp-content/uploads/2022/01/3-a-KUA-KESEP-AKATAN-2025-130924.pdf> pada 29 September 2025.

Keris Jateng. “Kabupaten Kendal”. Diakses dari <https://www.kerisjateng.id/p/kabupaten-kendal> pada 12 Januari 2026.

Peta Potensi Investasi dari Kab. Kendal. “Profile Kendal”. Diakses dari <https://peta.kendalkab.go.id/profile/kendal> pada 12 Januari 2025.

Portal Resmi Kabupaten Kendal. “Visi dan Misi”. Diakses dari https://kendalkab.go.id/sekilas_kendal/detail/visi_dan_misi pada 12 Januari 2026.