

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Amiruddin dan Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Depok: Raja Grafindo Persada, 2020.
- Asshiddiqie, Jimly. *Konstitusi dan Konstitusionalisme Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika, 2005.
- Harahap, M, Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- _____. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung, Alumni, 1988.
- Hadjon, Philipus, M. *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu, 1987.
- Herneko ,Agus Yudha. *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Kartini dan Gunawan. *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*. Raja Raja Grafindo Persada, 2010.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak, Perancangan Kontrak*. Jakarta: PT. Raja Grafindo, 2008.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2015.
- _____. *Hukum dan Penelitian Hukum Cetakan I*. Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 2004.
- Nazir, Moh. *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia, 2014.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2006.
- Soeroso, R. *Perjanjian di Bawah Tangan (Pedoman Pembuatan dan Aplikasi Hukum)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.

_____. *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992.

Sutanti, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata. *Hukum Pembuktian*. Bandung: Mandar Maju, 2005.

Prodjodikoro, Wirjono. *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*. Bandung: Sumur, 2003.

Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

_____. *Permasalahan Hukum di Indonesia*. Bandung: Alumni, 1983.

Widjaja, Gunawan. *Hukum Perikatan*, Jakarta: Kencana, 2019.

Jurnal – Artikel Ilmiah

Afni Martinouva. R dan Rohaini. “Akibat Hukum Perjanjian Over Kredit Perumahan Rakyat Bersubsidi Melalui Notaris Menurut Hukum Perdata”. *Jurnal Hukum Malahayati*, 4, No. 2 (2023).
<https://www.ejurnalmalahayati.ac.id/index.php/hukummalahayati/article/view/12907/>

Agustini, Winda. “Peralihan Kredit Pemilikan Rumah Melalui Perjanjian di Bawah Tangan antara Debitur Awal dengan Debitur Pengganti”, *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*. 7, No. 1 (2018).
<https://journal.fh.unsri.ac.id/index.php/repertorium/article/view/269>

Arifin, Miftah. “Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Hukum Perjanjian”. *Jurnal Ius Consituendum*. 5, No.1 (2020).
<https://journals.usm.ac.id/index.php/jic/article/view/2119/1484>

Bertha. “Praktek Pengalihan atau Oper Kredit Kepemilikan Rumah Objek Hak Tanggungan”. *Jurnal Nestor Magister Hukum*. 13, No. 4 (2017).
<https://jurnal.untan.ac.id/index.php/nestor/article/view/21034>

Diantha, I Made Pasek. “Perlindungan Hukum terhadap Pihak Beritikad Baik dalam Sengketa Perdata,” *Jurnal Magister Hukum Udayana*, 9, No. 2 (2020).
<https://ojs.unud.ac.id/index.php/jmhu/article/view/61529>

- Elisabeth, Friska, Muhammad Sofyan Pulungan, dan Emy Koeswari. “Keabsahan Perjanjian Novasi Subjektif Pasif Dalam Peralihan Kredit Pemilikan Rumah di Bawah Tangan (Studi Putusan Nomor 17/Pdt.G/2020/Pn. Bks). *Indonesian Notary*. 5, No. 1. (2024). <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1419&context=notary>
- Firman, Handy dan Gunawan. “Perlindungan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah yang Dilakukan dengan Itikad Baik”. *UNES Law Review*. 6, No. 2 (2023). <https://www.review-unes.com/law/article/view/1528/1242>
- Fuad, Habibul Wijaya dan Andriana Kusumawati. “Keabsahan Jual Beli Over Kredit Tanah dan Bangunan Rumah di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Cikarang). *Postulat Journal Of Law*. 2, No. 2 (2024). <https://journal.neolectura.com/index.php/postulat/article/view/1729/1448>
- Habeahan Besty dan Aurelius Rizal Tamba. “Perlindungan Hukum Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Melalui Sistem Elektronik”, *Nommensen Journal of Legal Opinion*. 2, No. 1 (2021). <https://ejournal.uhn.ac.id/index.php/opinion/article/view/208/335>
- Hadiyono, Venatius “Indonesia dalam Menjawab Konsep negara *Welfare State* dan Tantangannya”. *Jurnal Hukum, Politik Dan Kekuasaan*. 1, No. 1 (2020). <https://repository.unika.ac.id/21846/1/2672-7719-2-PB.pdf>
- Handayani I, Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani. “Kepastian Hukum Hak Atas Tanah dalam Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia”. *Yustisia Jurnal Hukum*. 9, No. 1 (2020). <https://jurnal.uns.ac.id/yustisia/article/view/38231>
- Hakim, Mohammad Abdul. “Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah dalam Objek Sengketa”. *Jurnal Hukum, Administrasi Publik dan Negara*. 2, No. 6 (2025). <https://ejournal.appisi.or.id/index.php/hukum>
- Hidayat, Viola Aulia. “Mekanisme Pembiayaan Murabahah Pada Produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Di Bank Syariah Indonesia”. *Jurnal LOBI*. 2, No. 2 (2025). <https://ejournal.uinsgd.ac.id/index.php/lobi/article/view/2227/617>

- Kaffa Silmi, Rosa Agustina, dan Isyana Wisnuwardhani S. “Keabsahan Perjanjian Ahli Debitur Kredit Pemilikan Rumah di Bawah Tangan Tanpa Sepengetahuan Pihak Kreditur (Studi Kasus Putusan Nomor 64/Pdt.G/2018/PN.Cbn)”. *Indonesian Notary*. 2, No. 29 (2020). <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1359&context=notary>
- Kartika, Sari Ika dan Ahmad Geis Givari. “Tinjauan Yuridis Over Kredit Rumah Bersubsidi Berdasarkan Permen PUPR Nomor 21/Prt/M/2019”. *Asas Wa Tandhim: Jurnal Hukum*. 3, No. 2 (2024). <https://jurnal.ucy.ac.id/index.php/awtjhpsa/article/view/2834>
- Kusuma, Rendra Bhaktie. “Kepastian Hukum Bagi Pihak ketiga Beritikad Baik Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah”. *Jurnal Sains, Ekonomi, Manajemen, Akutansi dan Hukum*. 2, No. 5 (2025). <https://ejournal.lumbangpare.org/index.php/sainmikum/article/view/1362/1059>
- Larasati Ayu dan Raffles. “Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia”. *Journal of Civil and Bussiness Law*. 1, No. 1 (2020). <https://online-journal.unja.ac.id/zaaken/article/view/8288>
- Manurung, Ester Natalia. “Keabsahan Perjanjian Dan Akibat Hukum Dari Alih Debitur Atas Kredit Pemilikan Rumah Secara Di Bawah Tangan”. *ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan*. 6, No. 2 (2023). <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/acta/article/view/1166/641>
- Mondoringin F. J. “Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUHPerdara”. *Lex Privatum*. 12, No. 3 (2023). <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/52460>
- Nikmah, Mahfudzotin, Hari Sutra D., dan Ani Purwanti. “Akibat Hukum perjanjian Jual Beli Rumah Melalui Kredit pemilikan Secara *Over Credit* di Bawah Tangan”. *Jurnal Cendekia Hukum*. 6 No. 1 (2020). <https://www.e-jurnal.stih-pm.ac.id/index.php/cendekiahukum/article/viewFile/254/201>
- Ni Luh Gede Astariyani, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Tanah,” *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*, 4, No. 3 (2019). <https://ojs.unud.ac.id/index.php/actacomitas/article/view/54183>

- Novita, Cici Fajar. “Tinjauan Hukum terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta PPAT (Wilayah Kecamatan Tinombo)”. *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*. 2 (2014).
<https://www.neliti.com/publications/152126/tinjauan-hukum-terhadap-jual-beli-tanah-tanpa-akta-ppat-wilayah-kecamatan-tinomb>
- Noor Muhammad. “Penerapan Prinsip-Prinsip Hukum Perikatan Dalam Pembuatan Kontrak”. *Jurnal Pemikiran Hukum Islam*. 14, No. 1 (2015).
<https://media.neliti.com/media/publications/57831-ID-penerapan-prinsip-prinsip-hukum-perikata>
- Oktavia, Ketut Ria Wahyudani dan Mella Ismelina Farma Rahayu. “Analisis Perlindungan Hukum Tanah Belum Bersertifikat Melalui Akta Notaris”, *Jurnal Usm Law Review*. 8, No. 3 (2025).
<https://journals.usm.ac.id/index.php/julr/article/view/12742/6718>
- Pandini, Evelyn Novi. “Upaya Preventif oleh Bank dalam Mencegah Wanprestasi KPR”, *Jurnal Hukum Media Justitia Nusantara*. 13, No. 1 (2023).
<https://ojs.uninus.ac.id/index.php/MJN/article/view/2581>
- Purwito, Edy. “Konsep Perlindungan Hukum Konsumen dan Tanggung Jawab Hukum Pelaku Usaha Terhadap Produk Gula Pasir Kadaluarsa di Kota Surabaya”. *Jurnal Magister Ilmu Hukum*. 13, No. 1 (2023).
<https://jurnal.fhubhara.com/index.php/dekrit>
- Rachmat, Ulfah Mutiara, Slamet Riyanto, dan Arifudin. “Optimalisasi Perlindungan Konsumen Dalam Melakukan Komplain Atas Produk Barang Cacat Melalui Self Regulation Pada Transaksi Pembelian Secara Online PT. Bukalapak, *Jurnal Hukum Jurisdiction*. 6, No. 1 (2024).
<https://dev-ojs.journalfhuia.ac.id/Jurisdiction/article/view/166/117>
- Ramadhiansa, Tubagus, Reyhan, Subekti, dan Ernu Widodo. “Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah antara Penjual dan Pembeli (Studi Putusan Nomor 265/Pdt.G/2024/PN Sby)”. *Jurnal Penelitian Hukum*. 5, No. 6 (2025).
<https://aksiologi.org/index.php/courtreview/article/view/2040/1326>
- Ramadhani, Rahmat. “Kedudukan Hukum Pembeli dalam Perjanjian Jual Beli Tanah yang Belum Bersertifikat”, *Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum*. 7, No. 2 (2020).
<https://ojs.uma.ac.id/index.php/gakkum/article/view/3543>

- Ristiana Heni, Ery Agus Priyono dan Suradi. “Tinjauan Hukum terhadap Oper Kredit Kepemilikan Rumah KPR Melalui Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Nomor 27/Pdt.G/2017/PN Unr),” *Diponegoro Law Journal*. 8, No. 3 (2019).
<https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/article/view/24577>
- Ritoga, Agung Saleh, M. Yamin Lubis dan Hasim Purba. “Analisis Peralihan Hak Atas Tanah Secara di Bawah Tangan Terhadap Objek Tanah yang Masih Sebagai Jaminan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Studi Putusan Mahkamah Agung No. 1142 K/Pdt/2014”. *Journal of Law and Nation*. 4, No. 1 (2025).
<https://joln.my.id/index.php/joln/article/view/189/219>
- Rohmawati, Tutut dan Anita Akhiruddin. “Optimalisasi Prosedur Realisasi Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)”. *Management Studies and Entrepreneurship Journal*. 5, No. 1 (2024).
<https://journal.yrpiuku.com/index.php/msej/article/view/4176>
- Saleh Rahman dan Imam Fawaid. “Perbandingan Asas-Asas Perjanjian Dalam Akad Jual Beli Menurut Hukum Perdata dan Hukum Islam”. *Al-Hukmi: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah dan Keluarga Islam*. 6 No. 1 (2025).
<https://journal.ibrahimy.ac.id/index.php/alhukmi/article/view/7091/2897>
- Samuel Alexander, Zulfikar, dan Annisa Fitria. “Kepastian dan Perlindungan Hukum terhadap Debitur Take Over KPR Akibat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Nomor 311/Pdt.G/2019/Pn.Bks). *Almufi Jurnal Sosial dan Humaniora*, 2, No. 2 (2025).
<https://almufi.com/index.php/ASH/article/view/455/306>
- Silviana Ana, Khairul Anami, dan Handojo Djoko W. ”Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah”. *Law, Development & Justice Review*. 3, No. 2 (2020).
<https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/9523/4864>
- Sinambela, Jamalum. “Take Over Kredit Rumah Tanpa Sertifikat”. *Fiat Iustitia: Jurnal Hukum*. 5, No. 2 (2025).
<https://ejournal.ust.ac.id/index.php/FIAT/article/view/4723>

- Sinaga, Niru Anita Sinaga. “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”. *Binamulia Hukum*. 7, No. 2 (2018).
<https://ejournal.hukumunkris.id/index.php/binamulia/article/view/318>
- Syamsiah, Desi “Kajian Terkait Keabsahan Perjanjian E-commerce Bila Ditinjau Dari Pasal 1320 KUHPerdata Tentang Syarat Sah Perjanjian”. *Jurnal Inovasi Penelitian*. 2, No. 1 (2021).
<https://www.neliti.com/publications/470098/kajian-terkait-keabsahan-perjanjian-e-commerce-bila-ditinjau-dari-pasal-1320-kuh>
- Sulaiman. “Kekuatan Pembuktian Surat di Bawah Tangan dalam Hukum Acara Perdata”. *Jurnal Al-Adl*. 13, No. 1 (2021).
<https://ejournal.iainkendari.ac.id/al-adl/article/view/2265>
- Sudarsono, Galih Putri. “Akibat Hukum Pengalihan Piutang (Cessie) pada Kredit Macet Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi”. *Arus Jurnal Sosial dan Humaniora*. 4, No. 2 (2024).
<https://www.jurnal.ardenjaya.com/index.php/ajsh/article/view/510/367>
- Suparji dan Akbar Pandu Pratamalistya. “Kredit Pemilikan Rumah dalam Perspektif Perlindungan Konsumen,” *Jurnal Magister Ilmu Hukum*. 5 No. 1, (2021).
<https://journal.uai.ac.id/index.php/JMIH/article/view/766>
- Viranita, Nadia dan Tjempaka. “Tinjauan Yuridis Tentang Keabsahan Pengalihan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bawah Tangan Sebagai Dasar Balik Nama Sertifikat Tanah dan Bangunan”. *Jurnal Interpretasi Hukum*. 6, No. 1 (2025).
<https://ejournal.warmadewa.ac.id/index.php/juinhum/article/view/13623/7037>
- Wakano, Nur, Yuniar Rahmatiar dan Muhamad Abas. “Kepastian Hukum Terhadap kepemilikan Rumah KPR Bagi Pembeli yang Beritikad Baik”. *Collegium Studiosum Journal*. 6, No. 2 (2023).
<https://www.ejournal.stihawanglong.ac.id/index.php/csj/article/view/1079/631>

Wijaya, Fuad Habibul dan Andriana Kusumawati. “Keabsahan Jual Beli Over Kredit Tanah dan Bangunan Rumah di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Cikarang)”, *Postulat Journal Of Law.* 2, No 2 (2024).
<https://journal.neolectura.com/index.php/postulat/article/view/1729/1448>

Usman, Rachmadi. “Aspek Hukum Perjanjian Kredit dan Jaminan”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan.* 1, No. 4 (2019).
<https://jhp.ui.ac.id/index.php/home/article/view/1912>

Internet

Dani Pratama Huzaini, “Putusan Pengadilan yang Bernilai Akta Autentik Peralihan Hak Atas Tanah”, *Hukum Online*, 20 Oktober 2025,
<https://www.hukumonline.com/stories/article/lt68f577c2342bf/putusan-pengadilan-yang-bernilai-akta-autentik-peralihan-hak-atas-tanah/>

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Putusan Pengadilan Negeri Batam Nomor 63/Pdt.G/2020/PN.BTM.