

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Afandi, Ali, *Hukum Waris, Hukum Keluarga, dan Hukum Pembuktian*, (Jakarta: Rineka Cipta, 1984).

Budiono, Herlien, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2016).

Effendi, Bachtiar, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, (Bandung: Alumni, 1993).

Ginting, E. R., *Pembuktian dan Praktik Hukum Acara Pengadilan Niaga*, (Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2025).

Hadrian, E. dan Hakim, L., *Hukum Acara Perdata di Indonesia: Permasalahan Eksekusi dan Mediasi*, (Yogyakarta: Deepublish, 2020).

Harahap, M. Yahya, *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2017).

Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2008).

_____, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2019).

- Hasan, Burhanuddin dan Harinanto Sugiono, *Hukum Acara dan Praktik Peradilan Perdata*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2015).
- Khasanah, Dian Dewi, *Hukum Acara Perdata: Landasan Teori, Perkembangan, dan Praktik Kontemporer*, (Sleman: Sada Kurnia Pustaka, 2025).
- Matompo, Osgar S., *Pengantar Hukum Perdata*, (Malang: Setara Press, 2017).
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty, 2006).
- _____, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty, 2009).
- _____, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, (Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2013).
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2008).
- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1994).
- Pratama, Gede Aditya, *Buku Ajar Alternatif Penyelesaian Sengketa*, (Sumedang: CV Mega Press Nusantara, 2023).
- Prodjodikoro, Wirjono, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, (Bandung: Sumur Bandung, 1982).
- Rahmadi, Takdir, *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*, (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2011).
- Rasyid, Laila M. dan Herinawati, *Hukum Acara Perdata*, (Lhokseumawe: Unimal Press, 2015).
- Rofiq, Ahmad, *Hukum Islam di Indonesia*, (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2003).

- Samosir, Djamanat, *Hukum Acara Perdata Tahap-Tahap Penyelesaian Perkara Perdata*, (Bandung: Nuansa Aulia, 2011).
- Santoso, Urip, *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2010).
- _____, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, (Jakarta: Kencana, 2012).
- _____, *Perolehan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2015).
- Setiawan, R., *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, (Bandung: Binacipta, 1987).
- Soeroso, R., *Hukum Acara Perdata Lengkap dan Praktis (HIR, RBg, dan Yurisprudensi)*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).
- Subekti, R., *Hukum Acara Perdata*, (Jakarta: Intermasa, 1998).
- _____, *Hukum Pembuktian*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 2005).
- _____, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2005).
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: Intermasa, 2005).
- Sunarto, *Peran Aktif Hakim dalam Perkara Perdata*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2019).
- Sutedi, Adrian, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2007).
- _____, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2012).
- Usman, Rachmadi, *Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2003).
- Widiarty, Wiwik Sri, *Metode Penelitian Hukum*, (Yogyakarta: Publika Global Media, 2024).
- Yulia, *Hukum Acara Perdata*, (Lhokseumawe: Unimal Press, 2018).

Artikel Jurnal Ilmiah

Afrian, Muhammad Eddo, “Kuasa Menjual sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Kredit Macet di Kecamatan Sukajadi Kota Pekanbaru.” *JOM Fakultas Hukum* Vol. III, No. 2, 2016.

Agung, Kadek Ayu Septianingsih, I Made Budiarta, I Wayan Panca Jati Prawira Polri, dan Anak Agung Sagung Laksmi Dewi, “Kekuatan Alat Bukti Akta Otentik dalam Pembuktian Perkara Perdata.” *Acta Hukum: Jurnal Hukum Kenotariatan dan Ke-PPAT-an* 2, No. 3, 2020.

Arif, M., “Penyelesaian Sengketa Perbankan Syariah di Indonesia.” *Economic: Jurnal Ekonomi dan Hukum Islam* 3, No. 1, 2017.

Budianto, A. S., I. Fransisca, dan D. D. Tedjokusumo, “Perluasan dari Alat Bukti Tertulis dalam Perspektif Hukum Acara Perdata.” *Law, Development and Justice Review* 7, No. 2, 2024.

Fennyech, Viktoriia, Serhii Buletsa, dan Vitalii Zaborovskyy, “Pernyataan Gugatan sebagai Pernyataan tentang Substansi Perkara dalam Proses Perdata dan Ekonomi.” *Journal of Kyiv University of Law* 1, 2024.

Girinatha, Ni Luh Putu Dwi dan Nyoman Renaya, “Akta Otentik Kuasa Menjual secara Terpisah dalam Pembuatan Akta Jual Beli.” *Jurnal Notariil* 8, No. 2, 2023.

Jayadi, H., “Searching for Material Truth in Civil Trials Based on Civil Procedure Law in Indonesia.” *International Journal of Law and Politics Studies*, 2023.

- Khairunnisah, "Aspek Kepastian Hukum Mengenai Pengalihan Hak Atas Tanah dengan Akta Surat Kuasa." *Anayasa: Jurnal Ilmu Hukum* 2, No. 1, 2024.
- Lubis, Taufik Hidayat dan Rahmat Ramadhani, "The Legal Strength of the Deed of Power to Sell as the Basis for Transfer of Land Rights." *International Journal Reglement & Society (IJRS)* 2, No. 3, 2021.
- Marda, Guruh, Vito Dewangga, Rafi Ashtari Musyaffa, dan Cinta Sekar Kinanti, "Pembuktian Hukum Acara Perdata Melalui Pengetahuan Hakim." *Jurnal Magister Ilmu Hukum: Hukum dan Kesejahteraan* 8, No. 2, 2023.
- Mardesiska, Suci, Zulfan Daulay, dan Ahmad Fendri, "Status Perjanjian Jual Beli Pengalihan Hak atas Tanah Menurut Sistem Hukum Indonesia." *International Journal of Multicultural and Multireligious Understanding (IJMMU)* 6, No. 6, 2020.
- Rosita, "Alternatif dalam Penyelesaian Sengketa (Litigasi dan Non Litigasi)." *Al-Bayyinah* 1, No. 2, 2017.
- Wijaya, Eka Kurnia, Zuhrah, dan Teguh Firmanto, "Kedudukan dan Kekuatan Hukum Surat Kuasa Menjual dalam Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (Studi Kasus pada Kantor Notaris/PPAT Baiq Hayinah S.H. di Kota Bima)." *Nalar: Journal of Law and Sharia* 2, No. 2, 2024.

Skripsi dan Disertasi

- Alpianri, *Tinjauan Yuridis Tentang Surat Sebagai Alat Bukti Dalam Perkara Perdata*, skripsi, (Padangsidempuan: Institut Agama Islam Negeri Padangsidempuan, 2017).

Rifki K, Mohammad Irfany, *Kekuatan Akta Otentik Dalam Memeriksa Perkara Perdata (Studi Kasus Putusan Nomor 130/Pdt.G/2016/PN.Smg)*, skripsi, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2023).

Peraturan Perundang-Undangan

Herziene Indonesisch Reglement (HIR), Staatsblad Tahun 1941 Nomor 44.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23.

Reglement voor de Buitengewesten (RBg), Staatsblad Tahun 1927.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang Peradilan Umum.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2004 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2004 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang Peradilan Umum.

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Undang-Undang Nomor 49 Tahun 2009 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1986 tentang Peradilan Umum.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Bantul Nomor 19/Pdt.G/2019/PN.Btl.

Website Internet

Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*,

<https://www.kbbi.web.id/>.

Hukumonline, “Mengenal Hukum Perikatan.” *Hukumonline.com*, 10 Mei 2023,

<https://www.hukumonline.com>.

Wawancara

Timor, Antoni Yudha, Wawancara, Pengacara, Semarang, 29 April 2026.

Deo, Eduardus, Wawancara, Pengacara, Klaten, 13 April 2026.

Luthfie, Elvira Fahrani, Wawancara, Pengacara, Klaten, 6 Mei 2026.

Wibowo, Eko Arief, Wawancara, Hakim Pengadilan Negeri Bantul, Bantul, 12

Maret 2026.