

ABSTRAK

Tebet Eco Park merupakan ruang terbuka hijau di Jakarta Selatan yang berperan sebagai ruang rekreasi, interaksi sosial, dan aktivitas masyarakat perkotaan. Keberadaan taman kota tidak hanya ditentukan oleh kelengkapan fasilitas, tetapi juga oleh rasa aman yang dirasakan pengunjung saat menggunakan ruang. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya memahami efektivitas desain Tebet Eco Park dalam mendukung persepsi keamanan pengunjung berdasarkan prinsip Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED). Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kesesuaian antara kondisi fisik taman dan persepsi rasa aman pengunjung melalui empat variabel CPTED, yaitu pengawasan, pengendalian akses, pendukung aktivitas, dan citra lingkungan.

Metode penelitian yang digunakan meliputi observasi lapangan untuk menilai kondisi fisik taman dan kuisioner untuk memperoleh persepsi pengunjung terhadap keamanan. Variabel yang dianalisis mencakup Pengawasan (Surveillance), Pengendalian Akses (Access Control), Pendukung Aktivitas (Activity Support), dan Citra (Image). Data dari kedua metode dianalisis secara deskriptif dan dibandingkan untuk mengidentifikasi keselarasan antara persepsi pengunjung dan kondisi fisik taman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara umum taman telah mendukung terciptanya rasa aman. Beberapa gap teridentifikasi yang nantinya digunakan sebagai dasar rekomendasi perbaikan.

Kesimpulan penelitian menunjukkan bahwa desain Tebet Eco Park sudah efektif dalam mendukung rasa aman pengunjung melalui keterbukaan pandangan, pengaturan akses, keberagaman aktivitas, dan citra taman yang relatif terawat. Namun, efektivitas tersebut belum sepenuhnya optimal karena keberadaan elemen fisik yang baik belum selalu dirasakan secara merata oleh seluruh pengunjung. Penelitian ini memperkuat teori CPTED, namun juga menunjukkan bahwa penerapan elemen desain perlu konsisten, efektif, dan dipahami oleh pengunjung agar keamanan taman tercapai secara optimal. Rekomendasi penelitian meliputi peningkatan fasilitas, pengawasan, akses, pemeliharaan taman, serta saran untuk evaluasi berkala dan penelitian lanjutan yang lebih inklusif.

Kata kunci: *Keamanan, Persepsi Pengunjung, Desain Taman, Tebet Eco Park, CPTED*