

**ANALISIS PENENTUAN LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN
PARK AND RIDE DI JAKARTA TIMUR**

TUGAS AKHIR

Oleh :
HANIFAH NUR RIFDAH SAVITRI
40030619650066



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN PERENCANAAN TATA
RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2026**

ANALISIS PENENTUAN LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN *PARK AND RIDE* DI JAKARTA TIMUR

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Hanifah Nur Rifdah Savitri
40030619650066

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
02 April 2026

Dinyatakan **LULUS / ~~TIDAK LULUS~~**
Laporan Tugas Akhir

Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T.

Pembimbing :



Syachril Warasambi Mispaki, S.T., M.Eng.

Penguji 1 :



Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng.

Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, *26 Juni* 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Kota Administrasi Jakarta Timur merupakan salah satu koridor pergerakan utama di DKI Jakarta yang memiliki mobilitas tinggi, namun masih menghadapi keterbatasan aksesibilitas dan integrasi transportasi publik sehingga penggunaan kendaraan pribadi tetap mendominasi. Salah satu upaya untuk mendorong peralihan moda transportasi adalah melalui pengembangan fasilitas Park and Ride. Penelitian ini bertujuan menentukan lokasi potensial pengembangan Park and Ride di Jakarta Timur berdasarkan analisis simpul transportasi, tingkat aksesibilitas transportasi publik, dan kesesuaian tata ruang. Penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif berbasis analisis spasial dengan Sistem Informasi Geografis (SIG), melalui analisis simpul transportasi, metode Hansen untuk mengukur tingkat aksesibilitas, analisis kesesuaian tata ruang berdasarkan RDTR, serta integrasi seluruh variabel menggunakan metode weighted overlay. Hasil penelitian menunjukkan bahwa simpul transportasi Cawang dan Jatinegara memiliki tingkat integrasi moda tertinggi, sedangkan tingkat aksesibilitas antarzona bervariasi berdasarkan jarak tempuh dan frekuensi layanan transportasi publik. Hasil analisis weighted overlay mengidentifikasi 24 lokasi lahan potensial yang terdiri atas 16 lokasi berkategori potensi tinggi dan 8 lokasi berkategori potensi sedang. Dari seluruh lokasi tersebut, direkomendasikan 7 kawasan prioritas pengembangan Park and Ride, yaitu 4 lokasi di Cawang, 2 lokasi di Cakung, dan masing-masing 1 lokasi di Jatinegara, Kampung Rambutan, Pulomas, Taman Mini, 3 lokasi di Pulo Gadung, serta 6 lokasi di Pulo Gebang, karena memenuhi kriteria utama berupa kedekatan dengan simpul transportasi, tingkat aksesibilitas transportasi publik yang baik, dukungan jaringan jalan, kesesuaian tata ruang, ketersediaan luas lahan, serta konektivitas jalur pedestrian. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi dasar dalam perencanaan pengembangan fasilitas Park and Ride serta mendukung terwujudnya sistem transportasi publik yang lebih terintegrasi dan berkelanjutan di Kota Administrasi Jakarta Timur.

Kata Kunci: *Aksesibilitas; Transportasi Publik; Integrasi antar moda; Park and Ride; Rencana Tata Ruang Wilayah; Kota Jakarta Timur;*

KATA PENGANTAR

Segala Puji Syukur kepada Allah SWT, karena atas karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Penentuan Lokasi Potensial Pengembangan *Park and Ride* Di Jakarta Timur”. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat mengerjakan Tugas Akhir untuk program Sarjana Terapan jurusan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Fakultas Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan ; Ibu Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang telah sabar meluangkan waktu, tenaga, dan arahan untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan Laporan tugas akhir ; Ibu dan Bapak Dosen jurusan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah memberikan ilmunya kepada penulis ; Orang tua dan Keluarga penulis yang selalu mendoakan, memberi dukungan, serta memotivasi dan selalu memberikan semangat untuk berjuang ; dan Seluruh sahabat serta teman- teman penulis yang turut membantu dan memberikan dukungan.

Dan dalam pengerjaannya, penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini tentunya tidak luput dari berbagai kekurangan. Penulis mengharapkan saran dan kritik demi perbaikan agar Laporan Tugas Akhir ini lebih baik dan sempurna sehingga dapat memberikan manfaat dalam bidang pendidikan maupun penerapan lapangan serta dapat dikembangkan dalam penelitian lebih lanjut atau penulisan lainnya.

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.3.1 Tujuan.....	2
1.3.2 Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Tahapan/ Proses.....	5
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	7
1.6.1 Metode Pengumpulan Data.....	7
1.6.2 Metode Analisis	8
1.6.3 Hasil Akhir	11
1.7 Sistematika Pembahasan	11
BAB II KONSEP PERENCANAAN.....	13
2.1 Konsep <i>Park and Ride</i>	14
2.2 Lahan Potensial.....	15
2.3 Kebijakan Tata Ruang dan Transportasi di Jakarta Timur	15
2.3.1 Kebijakan Penataan Ruang dan Transportasi Secara Umum	16
2.3.2 Kebijakan RDTR dan Arahan Pengembangan Transportasi	16
2.3.3 Ketentuan Umum Penyediaan <i>Park and Ride</i>	17
2.3.4 Implikasi Kebijakan terhadap Penelitian.....	17
2.4 Ketentuan Teknis Penyediaan <i>Park and Ride</i>	18

2.4.1	Ketentuan Lokasi Strategis.....	18
2.4.2	Radius terhadap Simpul Transportasi.....	19
2.4.3	Ketentuan Luasan dan Kapasitas Minimum.....	19
2.4.4	Ketentuan Kesesuaian Tata Guna Lahan.....	20
2.5	Integrasi <i>Park and Ride</i> dan Aksesibilitas Transit	21
2.6	Perbandingan Strategi <i>Park and Ride</i> dan <i>Feeder</i>	22
BAB III GAMBARAN AREA PERENCANAAN.....		23
3.1	Wilayah Studi.....	23
3.1.1	Kondisi Sosial dan Pelayanan Perkotaan	23
3.1.2	Kondisi Ekonomi dan Aktivitas Wilayah	24
3.1.3	Kondisi Infrastruktur, Jaringan Jalan, dan Transportasi Publik	25
3.2	Wilayah Prioritas Pengembangan <i>Park and Ride</i> di Jakarta Timur.....	28
3.2.1	Strategi Wilayah Perencanaan (SWP) Prioritas	28
3.2.2	Wilayah Strategis Pendukung.....	29
BAB IV ANALISIS PENENTUAN LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN <i>PARK AND RIDE</i> DI JAKARTA TIMUR		32
4.1	Analisis Simpul Transportasi dan Konektivitas Moda	32
4.2	Analisis Aksesibilitas Transportasi Publik (Hansen).....	34
4.3	Analisis Kesesuaian Lokasi <i>Park and Ride</i> terhadap RDTR.....	40
4.4	Analisis Penentuan Lokasi Potensial <i>Park and Ride</i>	44
BAB V PENUTUP.....		51
5.1	Kesimpulan.....	51
5.2	Rekomendasi	52
DAFTAR PUSTAKA.....		53
LAMPIRAN		55

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebutuhan Data Penelitian	8
Tabel 2. Variabel dan Metode Analisis	9
Tabel 3. Jenis Jalan di Kota Jakarta Timur	25
Tabel 4. <i>Park and Ride</i> Eksisting di Lokasi Penelitian Jakarta Timur	31
Tabel 5. Klasifikasi Zona berdasarkan Lokasi Penelitian	34
Tabel 6. Jarak Tempuh Zona <i>Park and Ride</i> ke Zona Tujuan Cawang	35
Tabel 7. Klasifikasi Aksesibilitas Zona <i>Park and Ride</i> ke Zona Tujuan Cawang	36
Tabel 8. Jarak Tempuh Zona <i>Park and Ride</i> ke Zona Tujuan Jatinegara	37
Tabel 9. Klasifikasi Aksesibilitas dari Zona <i>Park and Ride</i> ke Zona Tujuan Jatinegara....	38
Tabel 10. Kesesuaian Lokasi <i>Park and Ride</i> Eksisting dengan RDTR.....	42
Tabel 11. Pembobotan Variabel.....	46
Tabel 12. Tabel Nilai Skoring.....	48
Tabel 13. Tabel Kelas Lokasi Potensial <i>Park and Ride</i>	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Administrasi Kota Jakarta Timur.....	4
Gambar 2. Struktur Peta Konsep.....	13
Gambar 3. Peta Kepadatan Penduduk Kota Jakarta Timur.....	24
Gambar 4. Peta Tata Guna Lahan Kota Jakarta Timur	25
Gambar 5. Peta Jaringan Jalan Kota Jakarta Timur	26
Gambar 6. Peta Jaringan Transportasi Publik Kota Jakarta Timur	27
Gambar 7. Moda Transportasi BRT (Transjakarta)	27
Gambar 8. Moda Transportasi KRL	27
Gambar 9. Moda Transportasi LRT	28
Gambar 10. Peta Lokasi <i>Park and Ride</i> Eksisting Penelitian.....	30
Gambar 11. Peta Konektivitas Jaringan Transportasi Publik Kota Jakarta Timur	33
Gambar 12. Peta Aksesibilitas <i>Park and Ride</i> Eksisting Simpul Cawang	39
Gambar 13. Peta Aksesibilitas <i>Park and Ride</i> Eksisting Simpul Jatinegara	40
Gambar 14. Peta Kesesuaian Lahan <i>Park and Ride</i> Eksisting dengan RDTR.....	41
Gambar 15. Peta Lahan Potensial <i>Park and Ride</i>	43
Gambar 16. Contoh Jalur Pedestrian Layak	44
Gambar 17. Contoh Jalur Pedestrian Tidak Layak	44
Gambar 18. Peta Lokasi Potensial Pengembangan <i>Park and Ride</i> Kota Jakarta Timur...	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Asistensi.....	55
Lampiran 2. Lembar Observasi Lapangan	57