

**PENGARUH TATA KELOLA PERUSAHAAN
DAN PENGUNGKAPAN RISIKO TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti dan *Real
Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2020-2024)



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Sarjana Terapan pada Program Sarjana Terapan Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun oleh:

Laurencia Julia Permatasari Prasongko
40011422650353

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
AKUNTANSI PERPAJAKAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Nama Penyusun : Laurencia Julia Permatasari Prasongko
Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650353
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Akuntansi Perpajakan
Judul : Pengaruh Tata kelola perusahaan dan Pengungkapan Risiko Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2020 – 2024)

Semarang, 18 Juni 2026

Dosen Pembimbing



Raden Roro Diana Anika Ghozali, S.E., M.Ak

NIP. H.7.199212042022102001

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Laurencia Julia Permatasari Prasongko
Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650353
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Akuntansi Perpajakan
Judul : Pengaruh Tata kelola perusahaan dan Pengungkapan Risiko Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2020 – 2024)

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal 26 Juni 2026

Tim Penguji

1. Raden Roro Diana Atik Ghozali, S.E., M.Ak

(.....)

2. Deddy Sulestiyono, SE., S.T., MM.

(.....)

3. Sigit Munandar, M.Ak.

(.....)

PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Laurencia Julia Permatasari Prasongko, menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul: “PENGARUH TATA KELOLA PERUSAHAAN DAN PENGUNGKAPAN RISIKO TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2020-2024)” yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 18 Juni 2026

Yang membuat pernyataan,



Laurencia Julia Permatasari

NIM. 40011422650353

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Pengungkapan Risiko dan Tata Kelola Perusahaan (yang diproksikan melalui Komisaris Independen, Dewan Direksi, dan Direksi Wanita) terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020–2024. Nilai perusahaan dalam penelitian ini diukur menggunakan Return on Assets (ROA), sedangkan ukuran perusahaan, likuiditas, dan pertumbuhan perusahaan digunakan sebagai variabel kontrol. Sampel penelitian ditentukan menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh 230 data observasi dari 62 perusahaan selama periode pengamatan. Data dianalisis menggunakan metode regresi data panel dengan pendekatan Fixed Effect Model (FEM) dan robust standard error melalui perangkat lunak Stata 17. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pengungkapan Risiko berpengaruh negatif signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Dewan Direksi juga berpengaruh negatif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, sementara Komisaris Independen dan Direksi Wanita tidak terbukti berpengaruh signifikan. Temuan ini mengindikasikan bahwa penerapan tata kelola perusahaan pada sektor properti dan real estate di Indonesia masih perlu ditingkatkan agar mampu mendorong penciptaan nilai bagi perusahaan secara optimal.

Kata Kunci: Tata Kelola Perusahaan, Pengungkapan Risiko, Nilai Perusahaan, Return on Assets, Properti dan Real Estate.

ABSTARCT

This study aims to examine the effect of Risk Disclosure and Corporate Governance (proxied by Independent Commissioners, Board of Directors, and Female Directors) on Firm Value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2020–2024 period. Firm value is measured using Return on Assets (ROA), while firm size, liquidity, and firm growth are used as control variables. The research sample was determined using a purposive sampling method, resulting in 230 observations from 62 companies over the observation period. Data were analyzed using panel data regression with a Fixed Effect Model (FEM) approach and robust standard errors, processed with Stata 17 software. The results show that Risk Disclosure has a significant negative effect on Firm Value. The Board of Directors also has a significant negative effect on Firm Value, while Independent Commissioners and Female Directors show no significant effect. These findings indicate that the implementation of corporate governance in Indonesia's property and real estate sector still needs improvement to optimally drive firm value creation.

Keywords: *Corporate Governance, Risk Disclosure, Firm Value, Return on Assets, Property and Real Estate*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Pengaruh Tata Kelola Perusahaan dan Pengungkapan Risiko terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)”** dengan baik, lancar, dan tepat waktu. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi D-4 Akuntansi Perpajakan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, penulis memperoleh banyak bantuan, dukungan, doa, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. Ir. Budiyo, M.Si., selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro yang telah memberikan fasilitas dan dukungan selama proses perkuliahan.
3. Apip, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi D-4 Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan arahan dan dukungan selama penulis menjalani masa studi.
4. Raden Roro Diana Atika Ghozali selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, masukan, serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan Tugas Akhir ini hingga selesai.
5. Clara Yully Diana Ekaristi selaku Dosen Wali Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

6. Seluruh dosen dan staf akademik Program Studi D-4 Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan ilmu pengetahuan, pengalaman, bantuan administrasi, serta pembelajaran yang sangat berarti bagi penulis selama masa perkuliahan.
7. Papa dan Mama tercinta yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, perhatian, dukungan moral maupun material, serta pengorbanan yang tiada henti kepada penulis selama menempuh pendidikan hingga penyusunan Tugas Akhir ini selesai.
8. Cici Putri, Mas Bobby dan Adik Marcella yang selalu memberikan semangat, doa, motivasi dan dukungan serta menjadi tempat cerita bagi penulis selama proses penyusunan Tugas Akhir.
9. Eyang dan seluruh keluarga besar penulis yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan perhatian kepada penulis selama menjalani masa perkuliahan hingga penyelesaian Tugas Akhir ini.
10. Teman-teman terdekat penulis Bida, Amel, Putri, Azzah, Zahra, Sinta, Ardista, Nara, Kezia, Mayang, Dimas, Andre, Verry, Malik, Farah, Betti, dan Valerie yang telah menemani, memberikan dukungan, serta mewarnai perjalanan perkuliahan penulis selama berada di Semarang.
11. Teman-teman kamar 1 KKN desa Gentan penulis Clara, Ola, Nina yang telah menemani, memberikan dukungan, menyemangati penulis hingga penyelesaian Tugas Akhir ini.
12. Teman SMA penulis yaitu Clarissa Stefania yang telah memberikan dukungan, semangat, serta menjadi tempat berbagi cerita selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
13. Teman-teman PMM 4 penulis yaitu aura dan fikri yang telah memberikan dukungan, semangat, serta menjadi tempat berbagi cerita selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
14. Kepada teman les saya yang bertemu di akhir-akhir masa perkuliahan ini hampir selesai, pemilik NIM 5213422077 Teknik Kimia Universitas Negeri Semarang yang telah memberikan dukungan, semangat, motivasi serta

menjadi tempat berbagi cerita keluh kesah selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.

15. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan penelitian ini ke depannya. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan berkontribusi bagi perkembangan ilmu pengetahuan di bidang akuntansi dan audit.

Semarang, 18 Juni 2026



Laurencia Julia Permatasari
NIM. 40011422650353

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI	i
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR	iii
ABSTRAK	iv
ABSTARCT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	12
1.3.1 Tujuan penelitian.....	12
1.3.2 Manfaat Penelitian	12
1.4 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan Teori.....	15
2.1.1 <i>Agency Theory</i> (Teori Keagenan)	15
2.1.2 Nilai Perusahaan	17
2.1.3 Tata kelola perusahaan.....	18
2.1.4 Pengungkapan Risiko.....	23
2.2 Penelitian Terdahulu	26
2.3 Kerangka Pemikiran.....	31
2.4 Pengembangan Hipotesis	32
2.4.1 Pengaruh Pengungkapan Risiko terhadap Nilai Perusahaan.....	32
2.4.2 Pengaruh Tata kelola perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Populasi dan Sampel	36
3.1.1 Populasi.....	36
3.1.2 Sampel.....	36

3.2 Jenis dan Sumber Data	39
3.3 Metode Pengumpulan Data	39
3.4 Definisi dan Pengukuran Variabel Penelitian	40
3.4.1 Variabel Dependen.....	40
3.4.2 Variabel Independen	40
3.4.3 Variabel Kontrol	44
3.5 Metode Analisis Data	45
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	46
3.5.2 Uji Pemilihan Model Estimasi Regresi Data Panel	47
3.5.4 Uji Asumsi Klasik	49
3.5.5 Uji Fit Model.....	52
3.5.6 Uji Hipotesis	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	55
4.2 Analisis Data	56
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	57
4.2.2 Pemilihan Model Estimasi	60
4.2.3 Uji Asumsi Klasik	62
4.2.4 Uji Fit Model.....	63
4.2.5 Uji Hipotesis	65
4.3 Interpretasi Hasil	67
4.3.1 Pengaruh Pengungkapan Risiko (CRD) terhadap Nilai Perusahaan (ROA).....	67
4.3.2 Pengaruh Tata Kelola Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan (ROA)	67
BAB V PENUTUP.....	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Keterbatasan Penelitian	73
5.3 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	79

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3. 1 Daftar Nama Perusahaan Sampel Penelitian.....	37
Tabel 4. 1 Pemilihan Sampel Penelitian	56
Tabel 4. 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	57
Tabel 4. 3 Hasil Uji Regresi Data Panel (Fixed Effect – Robust Standard Error)	60
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinearitas	62
Tabel 4. 5 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Hubungan antar Variable, diolah peneliti 2026	32
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan.....	79
Lampiran 2 Uji Statistik Deskriptif.....	87
Lampiran 3 Hasil Uji Regresi	87
Lampiran 4 Uji Pemilihan antara CEM dan FEM	88
Lampiran 5 Uji Pemilihan antara FEM dan REM	88
Lampiran 6 Hasil Uji FEM dengan Robust Standard Error.....	89
Lampiran 7 Uji Multikolinearitas	90
Lampiran 8 Uji Heterokedastisitas.....	90