

**ANALISIS KEBERLANJUTAN DESA WISATA  
MENGUNAKAN METODE *MULTIDIMENSIONAL SCALING*  
(STUDI KASUS: DESA WISATA JATIREJO KOTA SEMARANG)**

**TUGAS AKHIR**

**Oleh:**

**Lis Syururoh**

**40030622650106**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN  
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN  
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN  
SEKOLAH VOKASI  
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**2026**

**ANALISIS KEBERLANJUTAN DESA WISATA  
MENGUNAKAN METODE *MULTIDIMENSIONAL SCALING*  
(STUDI KASUS: DESA WISATA JATIREJO KOTA SEMARANG)**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan  
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :  
**Lis Syururoh**  
**40030622650106**

Diajukan pada  
Sidang Laporan Tugas Akhir  
Jumat, 26 Juni 2026

**Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~**  
Laporan Tugas Akhir

Sri Rahayu, S.Si., M.Si.

Pembimbing :



Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng.

Penguji 1 :



Martanti Aji Pangestu, S.T., M.T.

Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada  
Semarang, 29 Juni 2026

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Sarjana Terapan  
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



**Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.**  
NIP. 198101252012122001

## ABSTRAK

Pengembangan desa wisata menjadi salah satu strategi dalam mendorong pembangunan ekonomi lokal berbasis potensi wilayah. Salah satu desa wisata yang berkembang di Kota Semarang adalah Desa Wisata Jatirejo yang terletak di Kelurahan Jatirejo, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang. Jatirejo memiliki beragam potensi wisata berbasis masyarakat yang dikembangkan melalui 4 kampung tematik, yaitu kampung Kokolaka, Kambera, Kajera, dan *Green Fresh Farm* (GFF). Setiap kampung memiliki potensi wisata edukasi, budaya, dan alam yang dikelola oleh masyarakat setempat. Seiring dengan meningkatnya aktivitas kepariwisataan di Desa Wisata Jatirejo, diperlukan adanya evaluasi keberlanjutan untuk memastikan terciptanya keseimbangan antara pelestarian lingkungan, peningkatan ekonomi masyarakat, penguatan sosial budaya, ketersediaan infrastruktur, dan efektivitas kelembagaan dalam jangka panjang.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis status keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo sebagai dasar pengembangan desa wisata yang berkelanjutan. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif melalui pengumpulan data primer dan sekunder. Data yang diperoleh selanjutnya dianalisis menggunakan *Multidimensional Scaling* (MDS) dengan pendekatan *Rap-Tourism* pada 5 (lima) dimensi keberlanjutan yaitu ekologi, ekonomi, sosial, infrastruktur, dan kelembagaan.

Hasil analisis menunjukkan dimensi ekologi memiliki nilai indeks keberlanjutan tertinggi yang berada pada kategori berkelanjutan sebesar 78,25%. Sementara itu, dimensi ekonomi (65,22%), dimensi sosial (71,73%), dimensi infrastruktur (55,19%), serta dimensi kelembagaan (65,11%) masih berada pada kategori cukup berkelanjutan. Hasil indeks keberlanjutan ini diperkuat melalui analisis *Monte Carlo* yang menunjukkan selisih indeks kurang dari 5%, sehingga menunjukkan bahwa model penelitian ini memiliki stabilitas tinggi dalam memproyeksikan status keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo. Secara umum, status keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo berada dalam kategori cukup berkelanjutan dengan nilai rata-rata kelima dimensi adalah 68,87%. Hasil *analisis Leverage* menunjukkan bahwa prioritas pengembangan Desa Wisata Jatirejo difokuskan pada peningkatan kualitas infrastruktur dan penguatan kelembagaan sebagai prioritas utama, diikuti oleh pengembangan dimensi ekonomi dan sosial, serta pengelolaan dimensi ekologi yang tetap dipertahankan secara berkelanjutan dalam mendukung keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo.

Kata kunci: desa wisata Jatirejo, keberlanjutan, pariwisata, MDS

## PRAKATA

Alhamdulillah puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis, memberikan kesehatan, kesempatan, kemudahan, serta melapangkan pikiran penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Analisis Keberlanjutan Desa Wisata Menggunakan Metode *Multidimensional Scaling* (Studi Kasus: Desa Wisata Jatirejo Kota Semarang)”. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, dan bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga yang sangat berjasa dalam hidup penulis, yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis untuk kelancaran studi hingga penulis mampu untuk menyelesaikan masa studinya;
2. Ibu Sri Rahayu, S.Si., M.Si. selaku Dosen Pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan kepada penulis sehingga laporan tugas akhir ini dapat terselesaikan tepat waktu;
3. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro;
4. Dosen Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu karena telah memberikan banyak ilmu dan masukan kepada penulis selama menempuh studi;
5. Teman-teman Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro angkatan 2022, khususnya C2 Kemusu yang selalu kebersamai penulis dalam menyusun tugas akhir ini, saling menguatkan, dan mengisi hari-hari selama perkuliahan, juga meninggalkan jejak yang akan selalu penulis ingat;

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat kekurangan. Dengan demikian, segala bentuk kritik dan masukan yang membangun penulis terima dan butuhkan dalam melakukan perbaikan penelitian di masa mendatang.

Semarang, Juni 2026



Lis Syururoh  
40030622650106

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
PRAKATA .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Rumusan Permasalahan .....	4
1.3    Tujuan dan Sasaran .....	5
1.4    Ruang Lingkup.....	5
1.4.1    Ruang Lingkup Wilayah Makro.....	5
1.4.2    Ruang Lingkup Wilayah Mikro .....	6
1.4.3    Ruang Lingkup Materi.....	8
1.5    Penelitian Terdahulu .....	10
1.6    Tahapan/Proses .....	13
1.7    Metode dan Hasil Akhir .....	14
1.8    Sistematika Pembahasan.....	34
BAB II KONSEP PERENCANAAN .....	36
2.1    Konsep Perencanaan Pariwisata .....	36
2.2    Dasar Teori Konsep Perencanaan .....	38
2.2.1    Pariwisata.....	38
2.2.2    Pariwisata Berkelanjutan .....	38
2.2.3    Desa Wisata.....	41
2.2.4    Pengembangan Pariwisata .....	44
2.2.5 <i>Multidimensional Scaling</i> (MDS).....	46

BAB III PROFIL WILAYAH STUDI.....	52
3.1  Pariwisata Kota Semarang .....	52
3.2  Kawasan Strategis Pariwisata Kota (KSPK).....	53
3.3  Desa Wisata Jatirejo .....	57
3.3.1  Gambaran Umum.....	57
3.3.2  Kependudukan .....	58
3.3.3  Sejarah Desa Wisata.....	59
3.3.4  Daya Tarik Wisata.....	61
3.3.5  Aksesibilitas.....	61
3.3.6  Sarana dan Prasarana .....	62
3.3.7  Kelembagaan.....	64
BAB IV ANALISIS TINGKAT KEBERLANJUTAN DESA WISATA JATIREJO .....	65
4.1  Analisis Tingkat Keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo .....	65
4.1.1  Tingkat Keberlanjutan Dimensi Ekologi .....	65
4.1.2  Tingkat Keberlanjutan Dimensi Ekonomi .....	69
4.1.3  Tingkat Keberlanjutan Dimensi Sosial .....	74
4.1.4  Tingkat Keberlanjutan Dimensi Infrastruktur.....	78
4.1.5  Tingkat Keberlanjutan Dimensi Kelembagaan .....	83
4.2  Analisis Status Keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo .....	87
4.2.1 <i>Attraction</i> (Atraksi).....	91
4.2.2 <i>Accessibility</i> (Aksesibilitas).....	92
4.2.3 <i>Amenities</i> (Amenitas).....	94
4.2.4 <i>Activity</i> (Aktivitas).....	96
4.2.5 <i>Available Packages</i> (Paket Wisata).....	98
4.2.6 <i>Ancillary Services</i> (Layanan Pendukung).....	99
4.2.7 <i>Awareness</i> (Kesadaran & Branding).....	101

4.3	Identifikasi Atribut Penentu Keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo.....	102
4.3.1.	Atribut Sensitif Dimensi Ekologi.....	103
4.3.2.	Atribut Sensitif Dimensi Ekonomi.....	109
4.3.3.	Atribut Sensitif Dimensi Sosial .....	116
4.3.4.	Atribut Sensitif Dimensi Infrastruktur .....	122
4.3.5.	Atribut Sensitif Dimensi Kelembagaan .....	127
4.4	Strategi Pengembangan Desa Wisata Jatirejo Berkelanjutan.....	134
BAB V PENUTUP.....		140
5.1	Kesimpulan .....	140
5.2	Saran dan Rekomendasi.....	141
REFERENSI.....		142
LAMPIRAN.....		149

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Studi Penelitian Terdahulu .....	10
Tabel 1. 2 Kebutuhan Data.....	15
Tabel 1. 3 Responden Penilai Keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo.....	17
Tabel 1. 4 Variabel dan Atribut Keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo .....	23
Tabel 1. 5 Kategori Nilai Indeks Keberlanjutan .....	31
Tabel 1. 6 Kategori Nilai <i>Stress</i> .....	33
Tabel 3. 1 Identifikasi Sarana dan Prasarana Desa Wisata Jatirejo.....	63
Tabel 4. 1 Nilai Statistik MDS pada Dimensi Ekologi .....	67
Tabel 4. 2 Nilai Statistik MDS pada Dimensi Ekonomi .....	71
Tabel 4. 3 Nilai Statistik MDS pada Dimensi Sosial .....	75
Tabel 4. 4 Nilai Statistik MDS pada Dimensi Infrastruktur.....	80
Tabel 4. 5 Nilai Statistik MDS pada Dimensi Kelembagaan.....	84
Tabel 4. 6 Hasil Analisis MDS dan <i>Monte Carlo</i> .....	87
Tabel 4. 7 Jarak Tempuh dan Waktu Tempuh menuju Desa Wisata Jatirejo.....	94
Tabel 4. 8 Atribut Sensitif Memengaruhi Dimensi Keberlanjutan di Desa Wisata Jatirejo...	130
Tabel 4. 9 Strategi Pengembangan Peningkatan Status Keberlanjutan Desa Wisata Jatirejo	134

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Jumlah Pengunjung Desa Wisata Jatirejo Tahun 2022-2025.....	2
Gambar 1. 2 Peta Administrasi Kecamatan Gunungpati .....	6
Gambar 1. 3 Peta Administrasi Kelurahan Jatirejo .....	7
Gambar 1. 4 Diagram Tahapan Penelitian .....	13
Gambar 2. 1 Kerangka Konsep Perencanaan.....	37
Gambar 2. 2 Model Pembangunan Berkelanjutan (Ekonomi, Sosial, dan Lingkungan).....	39
Gambar 3. 1 Peta Sebaran Daya Tarik Wisata KSPK Semarang Tengah .....	54
Gambar 3. 2 Peta Sebaran Daya Tarik Wisata KSPK Tugu-Ngaliyan.....	55
Gambar 3. 3 Peta Sebaran Daya Tarik Wisata KSPK Mijen-Gunungpati .....	56
Gambar 3. 4 Peta Persebaran Lokasi Desa Wisata di KSPK Mijen – Gunungpati.....	57
Gambar 3. 5 Piramida Penduduk Kelurahan Jatirejo Tahun 2025 .....	58
Gambar 3. 6 Diagram Penduduk Kelurahan Jatirejo Menurut Mata Pencaharian 2025.....	59
Gambar 3. 7 Peta Lokasi Perkebunan Kolang-Kaling Jatirejo .....	60
Gambar 3. 8 Wisata Edukasi Pertanian dan Perikanan Desa Wisata Jatirejo .....	61
Gambar 3. 9 Petunjuk Arah dan Peta Lokasi Desa Wisata Jatirejo .....	62
Gambar 4. 1 Indeks Keberlanjutan Dimensi Ekologi .....	65
Gambar 4. 2 Hasil Analisis <i>Monte Carlo</i> pada Dimensi Ekologi .....	67
Gambar 4. 3 Aktivitas Wisata Edukasi Pertanian Cabai di Kampung Tematik Kambera .....	68
Gambar 4. 4 Indeks Keberlanjutan Dimensi Ekonomi .....	70
Gambar 4. 5 Hasil Analisis <i>Monte Carlo</i> pada Dimensi Ekonomi .....	71
Gambar 4. 6 Produk Olahan UMKM Lokal Kampung Tematik.....	72
Gambar 4. 7 Indeks Keberlanjutan Dimensi Sosial .....	74
Gambar 4. 8 Hasil Analisis <i>Monte Carlo</i> pada Dimensi Sosial.....	76
Gambar 4. 9 Keterlibatan Ibu Rumah Tangga dalam Kegiatan Edukasi Pengolahan.....	77
Gambar 4. 10 Tari Si Koling Asal-Usul Jatirejo .....	77
Gambar 4. 11 Indeks Keberlanjutan Dimensi Infrastruktur.....	79
Gambar 4. 12 Hasil Analisis <i>Monte Carlo</i> pada Dimensi Infrastruktur .....	81
Gambar 4. 13 Kondisi Infrastruktur Dasar Kampung Tematik GFF .....	82
Gambar 4. 14 Indeks Keberlanjutan Dimensi Kelembagaan.....	83
Gambar 4. 15 Hasil Analisis <i>Monte Carlo</i> pada Dimensi Kelembagaan.....	85
Gambar 4. 16 Kelembagaan Desa Wisata Jatirejo .....	86
Gambar 4. 17 Diagram Layang Tingkat Keberlanjutan Multidimensi Desa Wisata Jatirejo...88	

Gambar 4. 18 Grafik Kontribusi Kampung Tematik terhadap Keberlanjutan Desa Wisata ....	90
Gambar 4. 19 Peta Persebaran Daya Tarik Wisata di Desa Wisata Jatirejo .....	91
Gambar 4. 20 Peta Aksesibilitas Pendukung Desa Wisata Jatirejo.....	93
Gambar 4. 21 Peta Persebaran Amenitas Desa Wisata Jatirejo .....	95
Gambar 4. 22 Peta Lokasi Aktivitas Wisata di Desa Wisata Jatirejo.....	96
Gambar 4. 23 Paket Wisata di Desa Wisata Jatirejo .....	99
Gambar 4. 24 Peta Lokasi Layanan Pendukung Desa Wisata Jatirejo .....	100
Gambar 4. 25 Akun Media Sosial Desa Wisata Jatirejo .....	101
Gambar 4. 26 Distribusi Sensitivitas Atribut pada Dimensi Ekologi .....	103
Gambar 4. 27 Aktivitas River Tubing di Desa Wisata Jatirejo .....	104
Gambar 4. 28 Limbah Air Perendaman Kolang-Kaling .....	105
Gambar 4. 29 Waduk Jatibarang .....	106
Gambar 4. 30 Kondisi Penggunaan Lahan di Desa Wisata Jatirejo.....	108
Gambar 4. 31 Distribusi Sensitivitas Atribut pada Dimensi Ekonomi .....	110
Gambar 4. 32 Aktivitas Wisata Edukasi Peternakan Sapi Kampung Tematik GFF .....	111
Gambar 4. 33 Sego Guling (Gudangan Kolang-Kaling) Khas Desa Wisata Jatirejo.....	111
Gambar 4. 34 Produk Olahan Kolang-Kaling Kampung Tematik Kokolaka .....	112
Gambar 4. 35 Pengelola Kampung Tematik Kokolaka.....	115
Gambar 4. 36 Distribusi Sensitivitas Atribut pada Dimensi Sosial .....	116
Gambar 4. 37 Ulasan Kepuasan Wisatawan Desa Wisata Jatirejo.....	118
Gambar 4. 38 Kelompok Masyarakat Pengolah Kolang-Kaling .....	119
Gambar 4. 39 Aktivitas Wisatawan Memberi Makan Ternak Sapi Kampung Tematik GFF.	120
Gambar 4. 40 Distribusi Sensitivitas Atribut pada Dimensi Infrastruktur.....	122
Gambar 4. 41 Kondisi Infrastruktur Taman Bermain di Kampung Tematik GFF .....	125
Gambar 4. 42 Kerja Bakti Masyarakat dengan Pokdarwis di Kampung Tematik Kajera ....	126
Gambar 4. 43 Distribusi Sensitivitas Atribut pada Dimensi Kelembagaan .....	128
Gambar 4. 44 Pelatihan Peningkatan Kapasitas SDM Pengelola Desa Wisata Jatirejo .....	129

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Form Kuesioner MDS .....	149
Lampiran 2. Form Wawancara Pengelola Desa Wisata .....	162
Lampiran 3. Hasil Kuesioner MDS .....	163
Lampiran 4. Hasil Wawancara Pengelola Desa Wisata .....	165
Lampiran 5. SK Lurah Penetapan Desa Wisata Jatirejo .....	168
Lampiran 6. SK Walikota Penetapan Desa Wisata Jatirejo.....	169
Lampiran 7. SK Kadinmas Penetapan Pokdarwis Kokolaka.....	170
Lampiran 8. SK Kadinmas Penetapan Pokdarwis Kambera.....	171
Lampiran 9. SK Kadinmas Penetapan Pokdarwis Kajera.....	172
Lampiran 10. SK Kadinmas Penetapan Pokdarwis GFF .....	173
Lampiran 11. Dokumentasi Survei .....	174
Lampiran 12. Lembar Asistensi .....	177
Lampiran 13. Berita Acara Sidang Tugas Akhir .....	179