

**PENENTUAN LOKASI ALTERNATIF RUANG TERBUKA
HIJAU PUBLIK DI KECAMATAN BANJARBARU SELATAN**

TUGAS AKHIR

OLEH:

FEBRISHA AZZAHRA

40030622650078



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2026

**PENENTUAN LOKASI ALTERNATIF RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK DI
KECAMATAN BANJARBARU SELATAN**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :

Febrisha Azzahra

40030622650078

Diajukan pada 24 Juni 2026

Sidang Laporan Tugas Akhir

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~

Laporan Tugas Akhir

Dr. Ir. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. Pembimbing :

Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T. Penguji 1 :

Shefi Jannati, S.T., M.T. Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada

Semarang, 29 Juni 2026

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanaha



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.

NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Ruang terbuka hijau merupakan elemen penting dalam perencanaan kota yang berperan penting dalam menjaga keseimbangan ekologis. Namun, kondisi RTH Kota Banjarbaru menunjukkan proporsi RTH Publik masih jauh dibawah ketentuan minimal 20% sebagaimana diatur dalam UU No 26 tahun 2007 tentang penataan ruang. Kecamatan Banjarbaru Selatan merupakan wilayah yang memiliki ruang hijau terbatas dan sangat terfragmentasi, akibat alih fungsi lahan menjadi kawasan permukiman dan pembangunan infrastruktur. Penelitian ini bertujuan menentukan lokasi alternatif RTH Publik di Kecamatan Banjarbaru Selatan. Metode yang digunakan analisis spasial berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG), yang meliputi: (1) analisis kebutuhan RTH Publik berdasarkan jumlah penduduk, (2) analisis jangkauan pelayanan RTH Publik untuk mengetahui distribusi dan keterjangkauan RTH Publik dengan metode *isochrone*, (3) Analisis kesesuaian lokasi pengembangan RTH Publik sesuai dan tidak sesuai dengan metode *overlay*; dan (4) analisis penentuan lokasi alternatif RTH Publik berdasarkan temuan hasil analisis sebelumnya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kebutuhan RTH publik berdasarkan jumlah penduduk tahun 2025 sebesar 7,54 Ha. Hasil analisis jangkauan pelayanan menunjukkan bahwa wilayah yang terlayani sebesar 863,26 Ha, sedangkan wilayah yang belum terlayani sebesar 634,75 Ha. Sementara itu, hasil kesesuaian lokasi pengembangan RTH publik menunjukkan bahwa kelas tidak sesuai memiliki luas 107,555 ha, kelas cukup sesuai memiliki luas 466,098 ha dan untuk kelas sesuai memiliki luas sebesar 924,359 ha. Berdasarkan hasil *overlay* dari seluruh analisis yang telah dilakukan, diperoleh 20 lokasi yang berpotensi sebagai lokasi pengembangan RTH publik di Kecamatan Banjarbaru Selatan. Lokasi-lokasi tersebut berada pada wilayah yang belum terlayani RTH publik eksisting sehingga dapat menjadi prioritas dalam pengembangan RTH publik dalam pengembangan RTH guna mendukung pemerataan pelayanan ruang terbuka hijau di Kecamatan Banjarbaru Selatan

Kata Kunci: Ruang Terbuka Hijau, Kebutuhan, Jangkauan Pelayanan, Kesesuaian, Kecamatan Banjarbaru Selatan.

PRAKATA

Puji Syukur Kehadirat Allah SWT. sehingga penulis dapat menyelesaikan Mata Kuliah Tugas Akhir beserta laporan dengan baik. Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat akademis mahasiswa untuk menyelesaikan Pendidikan pada Program Studi Sarjana Terapan Teknik Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro.

Penulis sadar dalam proses penyusunan laporan tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada;

1. Orang tua dan seluruh keluarga penulis yang telah memberikan doa, dukungan serta semangat kepada penulis selama proses penyusunan laporan tugas akhir
2. Ibu Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam membantu penyusunan laporan tugas akhir
3. Kepada segenap dosen Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang terlibat dalam membantu penyusunan laporan tugas akhir
4. Devi Cahyaningrum, Herenzim Caesaria, Ni Made Susiana M., Natasya Roito Situmorang yang selalu memberikan telah dukungan dan bantuan dalam penyusunan laporan tugas akhir
5. Afra Arliana Yasmin, Alya Nur Anisa Utari, Aisya Hafizha Amaliya, Thabita Aliya Hasana yang selalu memberikan telah dukungan dan bantuan dalam penyusunan laporan tugas akhir
6. Teman-teman kelompok Juwangi dan angkatan 2022 yang telah mendukung dalam penyusunan laporan tugas akhir

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan masukan dan saran-saran yang bersifat membangun dari semua pihak guna memperbaikinya, Semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Semarang, 29 Juni 2026

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
PRAKATA	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5 Tahapan/Proses.....	7
1.6 Metode dan Hasil Akhir	9
1.6.1 Metode	9
1.6.2 Teknik Analisis.....	10
1.6.3 Hasil Akhir.....	11
1.7 Sistematika Pembahasan.....	12
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	13
2.1 Konsep Perencanaan	13
2.2 Kajian Teori.....	14
2.2.1 Ruang Publik.....	14
2.2.2 Tipologi Ruang Terbuka Hijau	14
2.2.3 Klasifikasi berdasarkan Kawasan/Zona Ruang Terbuka Hijau	15
2.2.4 Kebutuhan Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	15
2.2.5 Jangkauan Pelayanan Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	16
2.2.6 Kriteria Kesesuaian Pengembangan Lokasi RTH Publik	17
BAB 3 PROFIL WILAYAH	19

3.1 Aspek Fisik Alam	19
3.1.1 Kemiringan Lereng	19
3.1.2 Curah Hujan (Klimatologi)	20
3.1.3 Jenis Tanah	21
3.2 Aspek Kependudukan	22
3.2.1 Jumlah Penduduk	22
3.2.2 Laju Pertumbuhan	23
3.2.3 Kepadatan Penduduk	24
3.3 Aspek Penggunaan Lahan	25
3.3.1 Penggunaan Lahan	25
3.4 Persebaran dan Luas RTH Publik di Kecamatan Banjarbaru Selatan.....	30
BAB 4 ANALISIS PENENTUAN RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK DI KECAMATAN BANJARBARU SELATAN	35
4.1 Analisis Kebutuhan Ruang Terbuka Hijau Publik	35
4.2 Analisis Jangkauan Pelayanan Ruang Terbuka Hijau Publik Eksisting.....	37
4.3 Analisis Kesesuaian Lokasi Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik	38
4.3.1 Penggunaan Lahan	39
4.3.2 Kemiringan Lereng	40
4.3.3 Kepadatan Penduduk	41
4.3.4 Aksesibilitas	43
4.3.5 Sarana Pendukung.....	44
4.4 Penentuan Lokasi Alternatif Ruang Terbuka Hijau Publik	47
4.4.1 Analisis Penentuan Lokasi Alternatif Ruang Terbuka Hijau Publik	48
4.4.2 Evaluasi Jangkauan Pelayanan Lokasi Alternatif RTH Publik	65
4.4.3 Kesesuaian Lokasi Alternatif RTH Publik terhadap Pola Ruang RTRW	66
BAB 5 PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	70
REFERENSI	71
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kebutuhan Data.....	9
Tabel 2 Klasifikasi Kawasan/Zona RTH.....	15
Tabel 3 Nilai ketentuan penyediaan RTH berdasarkan jumlah penduduk.....	16
Tabel 4 Jangkauan Pelayanan RTH.....	16
Tabel 5 Variabel Kesesuaian Lokasi RTH.....	17
Tabel 6 Luas Jenis Tanah Kecamatan Banjarbaru Selatan.....	22
Tabel 7 Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Banjarbaru Selatan.....	26
Tabel 8 Kondisi Eksisting RTH di Kecamatan Banjarbaru Selatan.....	31
Tabel 9 Perhitungan Kebutuhan RTH berdasarkan Jumlah Penduduk tahun 2025	35
Tabel 10 Perbandingan Kebutuhan dan Ketersediaan RTH Publik	36
Tabel 11 Jangkauan Pelayanan Ruang Terbuka Hijau Publik Eksisting.....	38
Tabel 12 Variabel Kesesuaian Lokasi Pengembangan RTH	38
Tabel 13 Variabel Penggunaan Lahan	39
Tabel 14 Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Banjarbaru Selatan.....	39
Tabel 15 Variabel Kemiringan Lereng	40
Tabel 16 Luas Kemiringan Lereng di Kecamatan Banjarbaru Selatan	41
Tabel 17 Variabel Kepadatan Penduduk	42
Tabel 18 Luas Kepadatan Penduduk.....	42
Tabel 19 Variabel Aksesibilitas	43
Tabel 20 Variabel Sarana Pendukung.....	45
Tabel 21 Luas Sarana Pendukung	45
Tabel 21 Lokasi alternatif RTH Publik Kecamatan Banjarbaru Selatan.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Administrasi Kota Banjarbaru	5
Gambar 2 Peta Administrasi Kecamatan Banjarbaru Selatan	6
Gambar 3 Diagram Proses Analisis	9
Gambar 4 Konsep Perencanaan	13
Gambar 5 Diagram Alir Penentuan Kesesuaian Lokasi Pengembangan RTH	18
Gambar 6 Peta Kemiringan Lereng	19
Gambar 7 Peta Curah Hujan	20
Gambar 8 Peta Jenis Tanah	21
Gambar 9 Diagram Jumlah Penduduk Kecamatan Banjarbaru Selatan.....	22
Gambar 10 Diagram Laju Pertumbuhan Kecamatan Banjarbaru Selatan	23
Gambar 11 Peta Kepadatan Penduduk tahun 2025	24
Gambar 12 Peta Penggunaan Lahan	25
Gambar 13 Peta Persebaran RTH di Publik Kecamatan Banjarbaru Selatan	30
Gambar 14 Peta Jangkauan Pelayanan seluruh RTH publik.....	37
Gambar 15 Peta Penggunaan Lahan Kesesuaian Lokasi Pengembangan RTH.....	40
Gambar 16 Peta Kemiringan Lereng Kesesuaian Lokasi Pengembangan RTH	41
Gambar 17 Peta Kepadatan Penduduk Kesesuaian Lokasi Pengembangan	43
Gambar 18 Peta Jarak Terhadap Jalan	44
Gambar 19 Peta Sarana Pendukung Kesesuaian Lokasi Pengembangan	46
Gambar 20 Peta Kesesuaian Lokasi Pengembangan RTH Publik	47
Gambar 21 Peta Lokasi Alternatif RTH Publik	48
Gambar 22 Jangkaun Pelayanan RTH Eksisting	65
Gambar 23 Jangkaun Pelayanan RTH Eksisting dan Alternatif	66
Gambar 24 Kesesuaian Lokasi Alternatif RTH Publik dengan Pola Ruang RTRW	67