

**PENGARUH EFEKTIVITAS, EFISIENSI, DAN
KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA TASIKMALAYA (2022-2024)**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma IV
(Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana Terapan) Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh:

Anisa Oktapiani

40011422650096

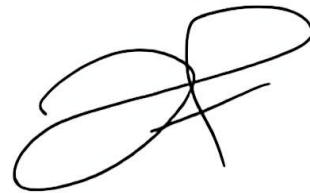
**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Anisa Oktapiani
Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650096
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Efektivitas, Efisiensi, dan Kontribusi
Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap
Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota
Tasikmalaya (2022-2024)

Semarang.

Dr. Herry Laksito S.E., Ak., M.Adv.Acc



NIP. 196905061999031002

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Anisa Oktapiani
Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650096
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Efektivitas, Efisiensi, dan Kontribusi
Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap
Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota
Tasikmalaya (2022-2024)

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal Juni 2026

Tim Penguji

1. Rifki Adhi Prasetyo S.E., M.Ak
2. Muhammd Wildan Sholih S.E., M.Ak., CFMA., Ak
3. Dr. Herry Laksito S.E., Ak., M.Adv.Acc

(.....)
(.....)
(.....)



PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Anisa Oktapiani menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul: **Pengaruh Efektivitas, Efisiensi, dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tasikmalaya (2022-2024)** yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang,

Yang membuat pernyataan,



Anisa Oktapiani

NIM. 40011422650096

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh efektivitas PBB-P2, efisiensi PBB-P2, dan kontribusi PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tasikmalaya periode 2022–2024. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif dan verifikatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan realisasi anggaran dan laporan pendapatan daerah. Teknik analisis data yang digunakan meliputi uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, uji t, uji F, dan koefisien determinasi menggunakan bantuan aplikasi IBM SPSS Statistik versi 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas PBB-P2 berpengaruh positif terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD). Efisiensi PBB-P2 tidak berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD). Selain itu, kontribusi PBB-P2 berpengaruh positif terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD). Secara simultan, efektivitas, efisiensi, dan kontribusi PBB-P2 berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD). Dengan demikian, optimalisasi pengelolaan PBB-P2 dapat menjadi salah satu upaya pemerintah daerah dalam meningkatkan kemandirian fiskal daerah melalui peningkatan PAD.

Kata Kunci: Efektivitas PBB-P2, Efisiensi PBB-P2, Kontribusi PBB-P2, Pendapatan Asli Daerah (PAD).

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of PBB-P2 effectiveness, PBB-P2 efficiency, and PBB-P2 contribution on Regional Original Revenue (PAD) in Tasikmalaya during the 2022–2024 period. The research method used is a quantitative method with descriptive and verificative approaches. The data used in this study are secondary data obtained from budget realization reports and regional revenue reports. The data analysis techniques include classical assumption tests, multiple linear regression analysis, t-test, F-test, and coefficient of determination using statistical software assistance. The results of the study indicate that the effectiveness of PBB-P2 has a positive effect on Regional Original Revenue (PAD). PBB-P2 efficiency of PBB-P2 has a negative affects PAD. In addition, the contribution of PBB-P2 has a positive effect on PAD. Simultaneously, the effectiveness, efficiency, and contribution of PBB-P2 significantly affect Regional Original Revenue (PAD). Therefore, optimizing the management of PBB-P2 can be one of the regional government's efforts to improve regional fiscal independence through increasing PAD.

Keywords: PBB-P2 Effectiveness, PBB-P2 Efficiency, PBB-P2 Contribution, Regional Original Revenue (PAD).

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Pengaruh Efektifitas, Efisiensi, dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tasikmalaya Periode 2022-2024”. Tugas akhir ini disusun guna memenuhi syarat untuk menyelesaikan jenjang Pendidikan Diploma IV (Sarjana Terapan) Program Studi Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Dalam penulisan tugas akhir ini, tentunya penulis mengalami berbagai kendala dan juga kesulitan. Namun dengan adanya semangat dan bantuan dari berbagai pihak, penulis mampu untuk tetap semangat dan terus menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro, Semarang.
2. Bapak Prof. Ir. Budiyono, M.Si., selaku Dekan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, Semarang.
3. Bapak Apip, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Diploma IV Akuntansi Perpajakan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, Semarang.
4. Bapak Dr. Herry Laksito S.E., Ak., M.Adv.Acc., selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, serta motivasi dalam penyusunan tugas akhir ini.
5. Ibu Eiffeliena Nur'aini Fisikaningputri Purwienanti, S.E., Akt., M.M., M.Fin.An., selaku Dosen Wali yang telah membantu penulis dalam mengikuti dan menyelesaikan studi di Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
6. Keluarga tercinta terutama Orang Tua dan adik tersayang yang selalu menggu saya

pulang, mendo'akan, memberikan semangat, fasilitas, dan motivasi selamanya, bukan hanya selama masa studi saja.

7. Teman-teman seperjuangan yang selalu memberikan semangat dari awal masa perkuliahan sampai penyusunan tugas akhir ini.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari adanya kekurangan. Oleh karena itu, penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan tugas akhir ini. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan wawasan tambahan bagi semua pembacanya.

Semarang, Juni 2026

Penulis



Anisa Oktapiani

NIM. 40011422650096

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	i
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Manfaat Teoritis	7
1.4.2 Manfaat Praktis	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN LITERATUR.....	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Teori Kinerja Keuangan Pemerintah Daerah.....	9
2.1.1.1 Kontribusi Penerimaan PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD)	10

2.1.1.2 Efektivitas Penerimaan PBB-P2.....	10
2.1.1.3 Efisiensi Penerimaan PBB-P2.....	11
2.1.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	11
2.2 Penelitian Terdahulu.....	12
2.3 Kerangka Pemikiran.....	14
2.4 Hipotesis.....	17
2.4.1 Efektivitas PBB-P2 Berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	17
2.4.2 Efisiensi PBB-P2 Berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	18
2.4.3 Kontribusi PBB-P2 Berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	19
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Populasi dan Sampel.....	20
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	20
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	22
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	22
3.5 Teknik Analisis Data.....	23
3.5.1 Uji Asumsi Klasik.....	23
3.5.1.1 Uji Multikolinearitas.....	23
3.5.1.2 Uji Normalitas.....	24
3.5.1.3 Uji Heteroskedastisitas.....	25
3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda.....	26
3.5.3 Uji Hipotesis.....	27
3.5.3.1 Uji Simultan (Uji F).....	27

3.5.3.2 Uji Parsial (Uji T).....	28
3.5.3.3 Koefisien Determinasi (R^2)	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	30
4.1 Gambaran Umum	30
4.1.1 Gambaran Umum Kota Tasikmalaya	30
4.1.2 Gambaran Umum Pendapatan Asli Daerah (PAD)	31
4.1.3 Gambaran Umum Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	32
4.1.4 Peran PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah	33
4.2 Statistik Deskriptif.....	33
4.3 Uji Asumsi Klasik	35
4.3.1 Uji Multikolinearitas	35
4.3.2 Uji Normalitas	37
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas	38
4.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
4.5 Uji Hipotesis.....	40
4.5.1 Uji Parsial (Uji t)	40
4.5.2 Uji Simultan	42
4.5.3 Koefisien Determinasi.....	43
4.6 Interpretasi Hasil	44
4.6.1 Pengaruh Efektivitas PBB-P2 terhadap PAD	44
4.6.3 Pengaruh Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD	45
BAB V PENUTUP	47
5.1 Kesimpulan.....	47
5.2 Keterbatasan dan Saran	48

5.2.1 Keterbatasan Penelitian	48
5.2.2 Saran.....	48
5.3 Implikasi.....	49
DAFTAR PUSTAKA.....	51
LAMPIRAN.....	55

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 PAD Kota Tasikmalaya Tahun 2022-2024	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	12
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	17
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	34
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinearitas.....	36
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	37
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	38
Tabel 4.5 Hasil Uji Parsial	41
Tabel 4.6 Hasil Uji Simultan.....	42
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	17
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Uji Statistik Deskriptif	55
Lampiran 2. Hasil Uji Multikolinearitas	55
Lampiran 3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	56
Lampiran 4. Hasil Uji Normalitas	56
Lampiran 5. Hasil Uji Simultas	57
Lampiran 6. Hasil Uji Koefisien Determinasi	57