

2. *Build Operate Transfer* (BOT) merupakan salah satu skema pengadaan jalan tol yang memberikan banyak keuntungan bagi Pemerintah. Namun dalam peraturan perundang-undangan belum ada mengatur secara khusus terkait perjanjian BOT (khususnya jalan tol). Maka dari itu, diperlukan pembuatan peraturan berupa Undang-Undang atau Peraturan Pemerintah yang mengatur perjanjian BOT untuk menjamin kepastian hukum bagi para pihak yang terlibat di dalamnya.

## DAFTAR PUSTAKA

### A. BUKU

Amirudin dan Zainal Arifin Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*,  
(Jakarta: Bumi Angkasa, 2003).

Arikuntoro, Suharsimi, *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktek*,  
(Jakarta: Rianeka Cipta, 2002).

Dapertemen Pendidikan Nasional, *Kamus Besar Ikhtisar Indonesia*, edisi  
ketiga (Jakarta: Balai Pustaka, 2005).

- Friedman, Lawrence W, *American Law: An Introduction*. (New York: W.W. Norton and Co, 1984).
- Fuady, Munir, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001).
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, (Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2010).
- Hutagalung, Sophar Maru, *Kontrak Bisnis di Asean Pengaruh Sistem Hukum Common Law dan Civil Law*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2013).
- İmre, E., “*Türkiye’de Yap-İşlet-Devret Modeli; Yasal Çatısı, Uygulaması*”, Yüksek Denetleme Kurulu, 34 (Turkey: Ministry of Transport and Communication Republic Of Turkey, 2001).
- Kamilah, Anita, *Bangun Guna Serah (Build Operate Transfer/BOT) Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah (Perspektif Hukum Agraria, Hukum Perjanjian dan Hukum Publik)*, (Bandung, Kencana Media, 2012).
- Maria S.W Sumardjono, *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian*, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 1997).
- Mertokusumo, Sudikno *Mengenai Hukum (Suatu Pengantar)*, (Yogyakarta: Liberty, 1986).
- Ministry of Transport and Communication Republic Of Turkey, *The Build-Operate Transfer Model For Aerodrome Terminal Buildings*, (Ankara: Merdiven Ajanz, 2009).

- Muhammad, Abdulkadir *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2004).
- \_\_\_\_\_, Abdulkadir, *Hukum Perikatan*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1990).
- Mulyo, Sulistijo Sidarto dan Budi Santoso, *Proyek Infrastruktur & Sengketa Konstruksi*, (Depok: Kencana, 2018).
- Munir Fuady, *Konsep Hukum Perdata*, Cetakan Pertama, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2014).
- Patrik, Purwahid, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian dan Undang-Undang)*, (Bandung: Penerbit Mandar Maju, 1994).
- \_\_\_\_\_, *Perdata II (Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian dan Undang-Undang Jilid I)*, (Semarang: FH Undip, 1989).
- Reerink, Gustav, “*Ganti Rugi? Ganti Untung? Hukum dan Praktek Pengadaan Tanah di Indonesia Pasca Orde Baru*”, dalam *Hukum Agraria dan Masyarakat di Indonesia*, (Jakarta: HuMa dan Van Vollen Hoven Institute, 2010).
- Rosady Ruslan, *Metode Penelitian*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2010).
- Santoso, Budi, *Aspek Hukum Pembiayaan Proyek Infrastruktur Dengan Metode BOT (Build Operate Transfer)*, (Yogyakarta: Genta Press, 2008).

- Simanjuntak,P.N.H, *Hukum Perdata Indonesia*, (Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2015).
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2004).
- \_\_\_\_\_, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 2008).
- Soemitro, Roni Hanitjo,*Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1982).
- Subekti, R,*Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2005).
- \_\_\_\_\_, *Hukum Perjanjian*, Cetakan Keempat(Jakarta: Pembimbing Masa, 1970).
- Subekti, R dan R Tjitrosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Jakarta: PT. Pradnya Paramita, 2004).
- Sumardjono, Maria S.W,*Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial dan Budaya*, (Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2009).
- Sunggono,Bambang,*Metode Penelitian Hukum*, cetakan ke-2 (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 1998).
- Supancana, I.B.R, *Aspek-Aspek Hukum Kontrak Dalam Pembangunan dan Pengoperasian Infrastruktur Dengan Pola BOT (Build Operate Transfer)*, (Jakarta: Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Badan Pembinaan Hukum Nasional, 2008).
- Suteki dan Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*, (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2018).

Syamsudin,M,*Operasionalisasi Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007).

Silvy Candra Kusuma, *Analisis Dampak Keterlambatan Pengadaan Tanah Dan Pelaksanaan Konstruksi Terhadap Masa Konsesi Pada Pembangunan Jalan Tol Kertosono-Mojokerto*, (Surabaya: Magister Tehnik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Sepuluh Nopember, 2017).

Thomas S. Bishoff and Jeffrey R. Miller, *Force Majeure and Commercial Impracticability: Issues to Consider Before the Next Hurricane or Natural Disaster Hits*, The Michigan Business Law Journal, Vol. 1, Issue 1, Spring 2009.

Wojowasito,S,*Kamus Umum Belanda Indonesia*, (Jakarta: PT. Ikhtiar Baru – Van Hoevo, 1990).

## **B. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 Tentang Jalan.

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 Tentang Jalan Tol.

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Presiden No. 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden No. 38 Tahun 2015 Tentang Kerja Sama Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur.

Narasi Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020-2024.

### C. JURNAL

Bahtiar Rifai, “*Kendala Implementasi kerja Sama Pemerintah Swasta (KPS) Kelistrikan Dan Kebutuhan Perbaikan Kebijakan*”, Jurnal Ekonomi dan Pembangunan, Vol. 24, No. 1, 2016.

Hilmar Þór Hilmarsson, “*Capital Intensive Clean Energy Projects: Some Costs, Benefits And Challenges Of Using Public-Private Partnerships*”, Regional Formation And Development Studies, No. 1 (22), 2017.

Job Taiwo Gbadegesin and Mattew Oluwole Oyewole, “*Is Build-Operate-Transfer (BOT) System An Effective Initiative Compared With Traditional Procurement Method In Students Housing Provision In An Emerging Economy?*”, Journal Of Construction Project Management and Innovation, Vol. 4, No. 1, 2014.

Putri Anita Sitanggang, Budi Santoso dan Rinitami Njatrijani, “*Pelaksanaan Kontrak Kerjasama Dengan Sistem Bangun Guna Serah/Build Operate Transfer (BOT) dalam Pembangunan Infrastruktur Jalan Tol*

*Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi*”, Diponegoro Law Journal, Vol. 6, No. 2, 2017.

Reifon Cristabella, “*Legal Principles In Function And Performance Of BOT Contract*”, Jurnal Yuridika, Vol. 32, No. 3, 2017.

Sri Budiyan dan Aripurnomo, “*Penyebab Utama Keterlambatan Pelaksanaan Konstruksi Jalan Bebas Hambatan Akses Tanjung Priok*”, Jurnal Konstruksia, Vol. 6, No. 2, 2015.

Sulasi Rongiyati, “*Eksistensi Lembaga Penilai Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*”, Jurnal Negara Hukum, Vol. 3, No. 1, 2012.

Urip Santoso, “*Perjanjian Bangun Guna Serah Antara Pemerintah Kabupaten/Kota Dan Perseroan Terbatas*”, Jurnal Mimbar Hukum, Vol. 26, No. 1, Februari 2014.

#### **D. INTERNET**

Badan Pengatur Jalan Tol, *Tujuan dan Manfaat Jalan Tol*, <https://bpjt.pu.go.id/konten/jalan-tol/tujuan-dan-manfaat>, diakses pada tanggal 30 September 2020.

Damang Averroes, *Prinsip Kelayakan Ganti Rugi atas Penilaian Oleh Tim Penilai Harga Tanah*, <https://www.negarahukum.com/prinsip-kelayakan-ganti-rugi-atas-penilaian-oleh-tim-penilai-harga-tanah.html>, diakses pada tanggal 08 Januari 2018.

- Friska Hadi Noviani, *Dampak Keterlambatan Pembebasan Lahan Terhadap Pembiayaan Pembangunan Jalan Tol*, <https://www.kompasiana.com/fhn/585674e4577b61e51fbf4887/dampak-keterlambatan-pembebasan-lahan-terhadap-pembiayaan-pembangunan-proyek?page=all>, diakses pada tanggal 6 Januari 2021.
- Kementerian Keuangan RI, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Dalam Penilaian Tanah*, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-kendari/baca-artikel/13581/Faktor-Faktor-Yang-Mempengaruhi-Nilai-Dalam-Penilaian-Tanah.html>, diakses pada tanggal 03 Januari 2021.
- Pleads, *Sistem Hukum Nasional sebagai Pengingat Bahwa Hukum Bukan Alat Penguasa*, <https://fh.unpad.ac.id/sistem-hukum-nasional-sebagai-pengingat-bahwa-hukum-bukan-alat-penguasa/>, diakses pada tanggal 04 Januari 2021.
- Kristian Dwi Sancoko, Djumikasih, dan Ratih Dheviana, *Akibat Hukum Wanprestasi Pada Perjanjian Build Operate Transfer Sebagai Bentuk Kemitraan Pemerintah Dengan Swasta Dalam Pembangunan Jalan Tol (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Ruas Depok-Antasari)*, <https://media.neliti.com/media/publications/34746-ID-akibat-hukum-wanprestasi-pada-perjanjian-build-operate-transfer-sebagai-bentuk-k.pdf>, diakses pada tanggal 10 Januari 2021.

#### **E. MAKALAH YANG DIPUBLIKASI**



Aulia Najah dan Darmawan Pontan, *Identifikasi Peringkat Faktor Penyebab Keterlambatan Konstruksi Pada Pelaksanaan Pembangunan Jalan Tol*, Seminar Nasional Cendekiawan ke 4 Tahun 2018.

**F. BUKU TAHUNAN**

Badan Pengatur Jalan Tol, *Jalan Tol Indonesia Menyambung Negeri Meningkatkan Daya Saing 2018*, (Jakarta:2018).