

**PENENTUAN WILAYAH POTENSIAL SEBAGAI PUSAT  
PERTUMBUHAN EKONOMI DI PROVINSI DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

Oleh :

**Muzaina Nafiisah  
40030622650009**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN  
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN  
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN  
SEKOLAH VOKASI  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2026**

**PENENTUAN WILAYAH POTENSIAL SEBAGAI PUSAT  
PERTUMBUHAN EKONOMI DI PROVINSI DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan  
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :  
**Muzaina Nafisah**  
**40030622650009**

Diajukan pada  
Sidang Laporan Tugas Akhir  
15 Juni 2026

**Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~**  
Laporan Tugas Akhir

**Ardyan Satria Putra Pratama, S.T., M.T.**

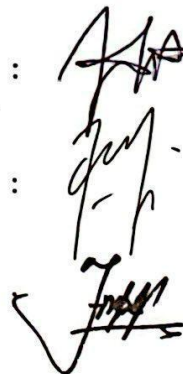
Pembimbing :

**Martanti Aji Pangestu, S.T., M.T.**

Penguji 1 :

**Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T.**

Penguji 2



Disahkan untuk dikumpulkan pada  
Semarang, 15 Juni 2026

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Sarjana Terapan  
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



**Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.**  
NIP. 198101252012122001

## ABSTRAK

Pembangunan ekonomi wilayah di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) masih menghadapi ketimpangan yang relatif tinggi dengan rata-rata Gini Ratio tahun 2021–2025 sebesar 0,437. Ketimpangan tersebut dipengaruhi oleh konsentrasi aktivitas ekonomi, fasilitas pelayanan, dan aksesibilitas pada wilayah tertentu sehingga mendorong perlunya penentuan wilayah potensial sebagai pusat pertumbuhan ekonomi yang mampu mendukung pemerataan pembangunan. Penelitian sebelumnya umumnya hanya menggunakan satu atau dua metode analisis secara terpisah sehingga belum mampu menjelaskan hubungan antara kelengkapan fasilitas, interaksi spasial, pertumbuhan ekonomi, dan sektor unggulan secara komprehensif. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan menentukan wilayah potensial sebagai pusat dan sub-pusat pertumbuhan ekonomi di DIY, menganalisis sektor unggulan pendukungnya, serta mengaitkannya dengan arahan RTRW DIY 2023–2043 dan RPJMD DIY 2022–2027.

Penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG) dengan data sekunder berupa fasilitas pelayanan, jumlah penduduk, jarak antarwilayah, PDRB, PDRB per kapita, dan laju pertumbuhan ekonomi. Wilayah kajian meliputi Kabupaten Sleman, Bantul, Kulon Progo, dan Gunungkidul. Analisis pusat pelayanan menunjukkan bahwa Sleman dan Kulon Progo menempati hierarki I. Analisis interaksi spasial menggunakan metode gravitasi menunjukkan interaksi spasial terkuat terjadi antara Sleman dan Bantul (hierarki I), Sleman dengan Kulon Progo (hierarki II), Sleman dengan Gunungkidul (hierarki III). Analisis wilayah potensial menggunakan metode Tipologi *Klassen* mengidentifikasi Sleman sebagai wilayah maju dan tumbuh cepat (kuadran I), Kulon Progo sebagai wilayah maju tapi tertekan (kuadran III), Bantul dan Gunungkidul sebagai wilayah *hinterland* (kuadran IV). Analisis LQ menunjukkan Sleman dan Bantul memiliki 6 sektor basis, Gunungkidul 7 sektor basis, dan Kulon Progo 8 sektor basis. Hasil penelitian menunjukkan Sleman sebagai pusat pertumbuhan, Kulon Progo dan Bantul sebagai sub pusat pertumbuhan, Gunungkidul sebagai wilayah *hinterland* yang divisualisasikan dalam bentuk peta wilayah potensial sebagai pusat pertumbuhan ekonomi yang dapat menjadi dasar bagi pemerintah daerah dalam penyusunan kebijakan pembangunan wilayah, pengembangan ekonomi lokal, serta pemerataan pembangunan melalui mekanisme *spread effect*.

Kata kunci : Gravitasi, Indeks Sentralitas *Marshall*, *Location Quotient*, Pusat Pertumbuhan Ekonomi, Skalogram, Tipologi *Klassen*.

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, dan penyertaan-Nya sehingga tugas akhir yang berjudul “Penentuan Wilayah Potensial Sebagai Pusat Pertumbuhan Ekonomi di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta” dapat diselesaikan dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Proses penyusunan tugas akhir ini, penulis memperoleh banyak bantuan, dukungan, serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan apresiasi dan rasa terima kasih kepada:

1. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah mendukung kelancaran studi penulis.
2. Bapak Ardyan Satria Putra Pratama, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan, saran, dan motivasi selama proses penyusunan tugas akhir.
3. Kedua orang tua tercinta, yang selalu memberikan doa, kasih sayang, dukungan moral maupun material, dan semangat yang tiada henti kepada penulis.
4. Rama, yang telah menjadi tempat berbagi cerita, memberi motivasi ketika penulis merasa lelah, selalu memberikan semangat, dukungan, perhatian, dan pengertian selama penyusunan tugas akhir ini.
5. Salma Nur Aullya, sahabat penulis di Kuningan yang selalu memberikan dukungan, bantuan, hiburan, dan semangat dari awal perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih atas kebersamaan, canda tawa, dan motivasi yang sangat berarti bagi penulis.
6. Annisa Nur Hanifah, Cindy Oktavia Hapsari, Desta Hurun Ainiyah, Firsya Adinda Syafira, Najwa Putri Aulia, Catherine Putri Natasha, Khoirunisa Nur Rahmawati, Keyra Jacinda, dan Keishya Humaira Zulfa selaku sahabat-sahabat penulis yang selalu hadir memberikan semangat, dukungan, bantuan, motivasi dari awal perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini. Kehadiran kalian memberikan warna, semangat, dan energi positif yang sangat berarti bagi penulis.

7. Kakak tingkat yang senantiasa memberikan arahan untuk mencapai keberhasilan tugas akhir.
8. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah berbagi ilmu dan pengalaman selama masa studi.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki berbagai keterbatasan dan belum sepenuhnya sempurna. Oleh sebab itu, segala bentuk kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan sebagai bahan evaluasi dan perbaikan ke depannya. Akhir kata, penulis berharap tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak, khususnya dalam memberikan gambaran mengenai potensi wilayah sebagai pusat pertumbuhan ekonomi di Daerah Istimewa Yogyakarta. Selain itu, hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi salah satu referensi dalam mendukung penyusunan kebijakan pembangunan wilayah yang lebih seimbang, terarah, dan berkelanjutan

Semarang, 15 Juni 2026

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>PRAKATA</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	ix
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Permasalahan .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup .....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	7
1.5 Tahapan/Proses.....	8
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	9
1.6.1 Metode Pengumpulan Data .....	9
1.6.2 Metode Analisis .....	10
1.6.3 Hasil Akhir.....	18
<b>BAB 2 KONSEP PERENCANAAN</b> .....	20
2.1 Kajian Pustaka .....	21
2.1.1 Pertumbuhan Ekonomi.....	21
2.1.2 Ketimpangan Ekonomi.....	21
2.1.3 Wilayah <i>Hinterland</i> .....	22
2.1.4 PDRB .....	23
2.1.5 PDRB Per Kapita .....	24
2.1.6 Pengertian Fasilitas .....	24
2.1.7 Teknik Sampling .....	25
2.1.8 Pusat Pelayanan .....	26
2.1.9 Interaksi Spasial Wilayah.....	26
2.1.10 Wilayah Potensial .....	27
2.1.11 Teori <i>Growth Pole</i> .....	27
<b>BAB 3 PROFIL DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA</b> .....	28

3.1 Gambaran Umum Wilayah .....	28
3.2 Aspek Demografi.....	30
3.2.1 Jumlah Penduduk .....	30
3.2.2 Jumlah Penduduk Miskin .....	32
3.2.3 Kepadatan Penduduk.....	33
3.3 Aspek Ekonomi .....	34
3.3.1 PDRB .....	34
3.3.2 PDRB Per Kapita .....	36
3.3.3 Laju Pertumbuhan Ekonomi.....	37
3.4 Aspek Infrastruktur.....	38
3.4.1 Fasilitas Pendidikan .....	39
3.4.2 Fasilitas Peribadatan .....	39
3.4.3 Fasilitas Kesehatan.....	40
3.4.4 Fasilitas Perekonomian .....	41
3.4.5 Fasilitas Transportasi .....	43
<b>BAB 4 ANALISIS.....</b>	<b>45</b>
4.1 Analisis Pusat Pelayanan .....	45
4.2 Analisis Interaksi Spasial Wilayah .....	54
4.3 Analisis Wilayah Potensial .....	59
4.4 Penentuan Wilayah Potensial Sebagai Pusat Pertumbuhan Ekonomi .....	72
<b>BAB 5 PENUTUP.....</b>	<b>78</b>
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Rekomendasi .....	79
<b>REFERENSI.....</b>	<b>82</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1. Kebutuhan Data</b> .....	9
<b>Tabel 2. Matriks Tipologi Klassen</b> .....	15
<b>Tabel 3. Hasil Kelas Skalogram</b> .....	46
<b>Tabel 4. Skalogram</b> .....	47
<b>Tabel 5. Kelas Indeks Sentralitas Marshall</b> .....	51
<b>Tabel 6. Gravitasi</b> .....	56
<b>Tabel 7. Rata-Rata PDRB Per Kapita dan Laju Pertumbuhan Ekonomi</b> .....	60
<b>Tabel 8. Basis dan Non Basis</b> .....	67
<b>Tabel 9. Analisis Gabungan</b> .....	72

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1. Gini Ratio Nasional dan Provinsi di Pulau Jawa .....</b>	<b>3</b>
<b>Gambar 2. Peta Administrasi Provinsi DIY .....</b>	<b>6</b>
<b>Gambar 3. Tahapan/Proses .....</b>	<b>8</b>
<b>Gambar 4. Konsep Perencanaan.....</b>	<b>20</b>
<b>Gambar 5. Jumlah Penduduk DIY .....</b>	<b>31</b>
<b>Gambar 6. Jumlah Penduduk Berdasarkan Kabupaten/Kota .....</b>	<b>31</b>
<b>Gambar 7. Jumlah Penduduk Miskin DIY .....</b>	<b>33</b>
<b>Gambar 8. Peta Kepadatan Penduduk DIY .....</b>	<b>34</b>
<b>Gambar 9. PDRB Tahun 2021-2025 .....</b>	<b>36</b>
<b>Gambar 10. Rata - Rata PDRB Per Kapita 2021-2025.....</b>	<b>37</b>
<b>Gambar 11. Rata - Rata Laju Pertumbuhan Ekonomi DIY .....</b>	<b>38</b>
<b>Gambar 12. Fasilitas Pendidikan DIY .....</b>	<b>39</b>
<b>Gambar 13. Fasilitas Peribadatan DIY .....</b>	<b>40</b>
<b>Gambar 14. Fasilitas Kesehatan DIY .....</b>	<b>41</b>
<b>Gambar 15. Fasilitas Perekonomian DIY.....</b>	<b>43</b>
<b>Gambar 16. Fasilitas Transportasi DIY .....</b>	<b>44</b>
<b>Gambar 17 Peta Skalogram DIY .....</b>	<b>47</b>
<b>Gambar 18 Peta Indeks Sentralitas Marshall DIY .....</b>	<b>52</b>
<b>Gambar 19 Peta Gravitasi .....</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 20. Hasil Tipologi Klassen .....</b>	<b>61</b>
<b>Gambar 21. Peta Tipologi Klassen DIY .....</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 22. Peta Location Quotient DIY .....</b>	<b>69</b>
<b>Gambar 23. Peta Tematik Pusat Pertumbuhan Ekonomi DIY .....</b>	<b>73</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. PDRB Kabupaten Sleman .....	89
Lampiran 2. PDRB Kabupaten Bantul .....	90
Lampiran 3. PDRB Kabupaten Kulon Progo .....	91
Lampiran 4. PDRB Kabupaten Gunungkidul .....	92
Lampiran 5. PDRB Provinsi DIY .....	93
Lampiran 6. PDRB Per Kapita DIY .....	94
Lampiran 7. Laju Pertumbuhan Ekonomi DIY .....	95
Lampiran 8. Fasilitas Pendidikan DIY .....	96
Lampiran 9. Fasilitas Peribadatan DIY .....	97
Lampiran 10. Fasilitas Kesehatan.....	98
Lampiran 11. Fasilitas Perekonomian DIY .....	99
Lampiran 12. Fasilitas Transportasi DIY .....	100
Lampiran 13. Peta Tematik Penentuan Pusat Pertumbuhan DIY .....	101
Lampiran 14. Hasil Perhitungan Skalogram .....	102
Lampiran 15. Peta Skalogram.....	104
Lampiran 16. Hasil Perhitungan Indeks Sentralitas Marshall .....	105
Lampiran 17. Peta Indeks Sentralitas Marshall .....	107
Lampiran 18. Hasil Perhitungan Gravitasi .....	108
Lampiran 19. Peta Gravitasi .....	109
Lampiran 20. Pembuatan Tipologi Klassen Menggunakan SPSS.....	110
Lampiran 21. Peta Tipologi Klassen .....	114
Lampiran 22. Hasil Perhitungan LQ .....	115
Lampiran 23. Peta klas .....	118
Lampiran 24. Validasi Fasilitas Pendidikan .....	119
Lampiran 25. Validasi Fasilitas Peribadatan .....	121
Lampiran 26. Validasi Fasilitas Kesehatan .....	123
Lampiran 27. Validasi Fasilitas Perekonomian .....	125
Lampiran 28. Validasi Fasilitas Transportasi.....	127