

**RENCANA PENGEMBANGAN LOKASI POTENSIAL INDUSTRI
MANUFAKTUR GARMEN
DI KABUPATEN BOYOLALI**

TUGAS AKHIR

Oleh:

Nahdya Fahreza

40030622650017



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2026

RENCANA PENGEMBANGAN LOKASI POTENSIAL INDUSTRI MANUFAKTUR GARMEN DI KABUPATEN BOYOLALI

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Nahdya Fahreza
40030622650017

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
08 Juni 2026

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP

Pembimbing :



Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng

Penguji 1 :



Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T

Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 11 Juni 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.

NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Jumlah industri manufaktur garmen atau pakaian jadi di Kabupaten Boyolali pada tahun 2025 mencapai 30,08%, yaitu sebanyak 32 perusahaan dari total 133 industri skala besar dan sedang. Hal ini menunjukkan bahwa industri garmen merupakan jenis industri pengolahan yang paling dominan dan paling banyak berkembang di Kabupaten Boyolali. Besarnya jumlah industri garmen yang telah beroperasi tersebut menunjukkan bahwa sektor industri garmen memiliki potensi untuk terus berkembang di masa mendatang. Perkembangan tersebut akan berdampak pada meningkatnya kebutuhan lahan dan setiap perusahaan akan berupaya memilih lokasi yang paling ideal agar dapat mendukung operasional serta memberikan keuntungan yang optimal bagi industrinya. Untuk mendapatkan rencana pengembangan lokasi potensial peruntukan industri manufaktur garmen di Kabupaten Boyolali maka dilakukan pertimbangan beberapa indikator pendukung yang kemudian akan dilakukan pengolahan data secara spasial. Analisis dilakukan melalui identifikasi kemampuan lahan, analisis indikator kesesuaian lokasi, analisis faktor pembatas, dan analisis faktor produksi. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif berbasis sistem informasi geografis (SIG) dengan metode skoring dan pembobotan terhadap masing-masing indikator yang telah ditetapkan. Hasil analisis menunjukkan bahwa terdapat sejumlah wilayah di Kabupaten Boyolali yang memiliki tingkat kesesuaian tinggi sebagai lokasi potensial pengembangan industri garmen, dengan mempertimbangkan aspek aksesibilitas, ketersediaan infrastruktur, kedekatan terhadap jaringan jalan, jaringan utilitas, serta kesesuaian dengan rencana pola ruang yang berlaku. Lokasi hasil rencana pengembangan tersebut juga telah memenuhi ketentuan luas minimal 5 hektar sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 30 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Kawasan Peruntukan Industri. Dengan demikian, hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan teknis bagi pemerintah Kabupaten Boyolali dalam mendetailkan zonasi Kawasan Peruntukan Industri (KPI) per jenis industri, khususnya industri manufaktur garmen, sebagai bagian dari upaya optimalisasi pemanfaatan lahan industri yang terarah, efisien, dan selaras dengan arah pembangunan ekonomi wilayah dalam mendukung industri garmen sebagai sektor pembangkit perekonomian di Kabupaten Boyolali.

Kata Kunci: *Industri Manufaktur Garmen, Lokasi Potensial, Faktor Produksi, Kabupaten Boyolali*

PRAKATA

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir. Tujuan dari penyusunan Laporan Tugas Akhir adalah sebagai syarat memperoleh kelulusan dengan gelar sarjana terapan di Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, maupun dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala hormat, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

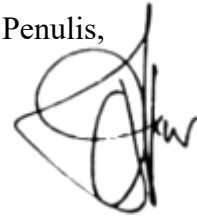
1. Kedua orang tua penulis yang senantiasa telah menjadi pendengar yang baik, mengiringi setiap langkah penulis dengan doa, semangat, serta dukungan moril dan material, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan lancar.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
3. Bapak Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang menjadi pembelajaran tak ternilai bagi penulis.
4. Bapak Yoga Kencana Nugraha S.T., M.Eng. dan Bapak Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji yang telah bersedia memberikan masukan yang sangat berarti dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
5. Sahabat dekat penulis Arandella Christa Salida, Dea Alvionita Irianto Putri, Yulfa Aji Wensdiya, dan Syierra Khoerunnisa Kuswara. Terima kasih atas setiap waktu yang telah diluangkan meski di tengah kesibukan masing-masing, memberikan dukungan, motivasi, dan menjadi rekan yang menemani penulis dari awal perkuliahan sampai menyelesaikan tugas akhir. Kebersamaan tersebut bukan hanya sekedar bantuan, melainkan kenangan yang akan selalu penulis syukuri.

6. Teman-teman yang PTRP Angkatan 2022 yang telah menemani, memberi semangat, serta kerja sama selama masa perkuliahan

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh sebab itu, penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca sebagai masukan untuk meningkatkan kualitas laporan di masa mendatang. Terima kasih.

Semarang, 11 Juni 2026

Penulis,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'N' followed by a series of loops and a final flourish.

Nahdya Fahreza

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup.....	6
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.5 Tahapan/Proses	8
1.5.1 Tahap Persiapan	8
1.5.2 Tahap Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	8
1.5.3 Tahap Analisis	8
1.5.4 Tahap Perumusan Rencana.....	9
1.6 Metode dan Hasil Akhir	9
1.6.1 Kebutuhan Data Penelitian	9
1.6.2 Instrumen Pengumpulan data.....	11
1.6.3 Teknik Analisis.....	12
1.6.4 Hasil Akhir/Luaran	26
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN.....	27
2.1 Landasan Teori.....	27
2.1.1 Landasan Normatif	27
2.1.2 Landasan Akademis.....	33
2.2 Kerangka Berpikir	38
BAB 3 PROFIL KABUPATEN BOYOLALI.....	40

3.1 Fisik Alam.....	40
3.1.1 Kemiringan Lereng.....	40
3.1.2 Jenis Tanah.....	41
3.1.3 Topografi.....	42
3.1.4 Curah Hujan	43
3.1.5 Penggunaan lahan	44
3.1.6 Kebencanaan	47
3.2 Jaringan Prasarana dan Sarana	48
3.2.1 Jaringan Jalan	48
3.2.2 Jaringan Energi.....	49
3.2.3 Jaringan Telekomunikasi.....	50
3.3 Sektor Industri Garmen dan Tekstil Kabupaten Boyolali	51
3.3.1 Persebaran Industri Garmen di Kabupaten Boyolali	52
3.3.2 Persebaran Industri Tekstil di Kabupaten Boyolali dan Sekitarnya	53
3.4 Arah Kebijakan.....	54
BAB 4 ANALISIS RENCANA PENGEMBANGAN LOKASI POTENSIAL INDUSTRI	
MANUFAKTUR GARMEN DI KABUPATEN BOYOLALI	56
4.1 Analisis Kemampuan Lahan.....	56
4.1.1 Satuan Kemampuan Lahan Morfologi.....	56
4.1.2 Satuan Kemampuan Lahan Kemudahan Dikerjakan.....	58
4.1.3 Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Lereng	60
4.1.4 Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Pondasi	62
4.1.5 Satuan Kemampuan Lahan Ketersediaan Air	64
4.1.6 Satuan Kemampuan Lahan Drainase	66
4.1.7 Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Erosi	68
4.1.8 Satuan Kemampuan Lahan Pembuangan Limbah.....	70
4.1.9 Satuan Kemampuan Lahan Bencana Alam	72
4.1.10 Hasil Analisis Kemampuan Lahan Kabupaten Boyolali	74
4.2 Analisis Kesesuaian Faktor Lokasi.....	77
4.2.1 Kedekatan Pusat Kota.....	78
4.2.2 Kedekatan Jalan Utama	80
4.2.3 Kedekatan Lokasi Terminal.....	82
4.2.4 Kedekatan Lokasi Stasiun.....	84
4.2.5 Kedekatan Lokasi Pintu Tol	86

4.2.6 Ketersediaan Lokasi Air Baku	88
4.2.7 Ketersediaan Jaringan Listrik	90
4.2.8 Ketersediaan Jaringan Telekomunikasi	92
4.2.9 Kedekatan Lokasi Bandara	94
4.2.10 Hasil Analisis Kesesuaian Faktor Lokasi.....	96
4.3 Analisis Kesesuaian Faktor Produksi	98
4.3.1 Ketersediaan Tenaga Kerja (<i>Man</i>)	98
4.3.2 Ketersediaan Pasar (<i>Market</i>).....	100
4.3.3 Ketersediaan Bahan Baku (<i>Matherials</i>)	104
4.3.4 Hasil Analisis Faktor Produksi	106
4.4 Analisis Faktor Pembatas	109
4.4.1 Lahan Sawah Dilindungi (LSD)	110
4.4.2 Kawasan Lindung.....	112
4.4.3 Kawasan Konservasi	114
4.5 Perumusan Rencana Pengembangan Lokasi Potensial Industri Garmen	117
BAB 5 PENUTUP.....	125
5.1 Kesimpulan	125
5.2 Rekomendasi.....	125
REFERENSI.....	127
LAMPIRAN.....	131

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kebutuhan Data Penelitian	9
Tabel 1. 2 Input Data Analisis Kemampuan Lahan	14
Tabel 1. 3 Skoring Analisis Kemampuan Lahan	14
Tabel 1. 4 Pembobotan Overlay Analisis Kemampuan Lahan	17
Tabel 1. 5 Parameter Jarak Terhadap Jalan Utama	18
Tabel 1. 6 Parameter Jarak Terhadap Pintu Tol.....	19
Tabel 1. 7 Parameter Jarak Terhadap Sarana Terminal	19
Tabel 1. 8 Parameter Jarak Terhadap Sarana Stasiun	19
Tabel 1. 9 Parameter Jarak Terhadap Sungai.....	20
Tabel 1. 10 Parameter Jarak Terhadap Jaringan Kelistrikan.....	20
Tabel 1. 11 Parameter Jarak Terhadap Jaringan Telekomunikasi	21
Tabel 1. 12 Parameter Jarak Terhadap Pusat Kota	21
Tabel 1. 13 Pembobotan Overlay Analisis Kesesuaian Lahan.....	22
Tabel 1. 15 Parameter Analisis Ketenagakerjaan Usia Produktif Kabupaten Boyolali	23
Tabel 1. 16 Parameter Jarak Terhadap Lokasi Demand.....	23
Tabel 1. 17 Parameter Harga Lahan	24
Tabel 1. 18 Parameter Bahan Baku	24
Tabel 1. 19 Penilaian Kesesuaian Faktor Produksi.....	25
Tabel 1. 20 Penilaian Hasil Akhir Overlay Faktor Lokasi dan Faktor Produksi	25
Tabel 2. 1 Kriteria Teknis Kawasan Peruntukan Industri (KPI)	29
Tabel 2. 2 Kriteria Teknis Kawasan Industri (KI)	31
Tabel 2. 3 Landasan Teoritis Penelitian Terdahulu	33
Tabel 3. 1 Luas Penggunaan Lahan di Kabupaten Boyolali	45
Tabel 3. 2 Jumlah Industri Tekstil di Kabupaten Boyolali	53

Tabel 4. 2 Luas SKL Morfologi	57
Tabel 4. 3 Luas SKL Kemudahan Dikerjakan	58
Tabel 4. 4 Luas SKL Kestabilan Lereng.....	60
Tabel 4. 5 Luas SKL Kestabilan Pondasi	63
Tabel 4. 6 Luas SKL Ketersediaan Air.....	64
Tabel 4. 7 Luas SKL Drainase	67
Tabel 4. 8 Luas SKL Erosi	69
Tabel 4. 9 Luas SKL Pembuangan Limbah.....	70
Tabel 4. 10 Luas SKL Bencana Alam	73
Tabel 4. 11 Penilaian Analisis Kemampuan Lahan	75
Tabel 4. 12 Luas Hasil Analisis Kemampuan Lahan Kabupaten Boyolali	75
Tabel 4. 13 Luas Paramater Kedekatan Pusat Kota	78
Tabel 4. 14 Luas Parameter Kedekatan Dengan Jalan Utama	81
Tabel 4. 15 Luas Parameter Kedekatan Dengan Terminal.....	83
Tabel 4. 16 Luas Parameter Kedekatan Dengan Stasiun	85
Tabel 4. 17 Luas Parameter Kedekatan Dengan Pintu Tol	86
Tabel 4. 18 Luas Parameter Kedekatan dengan Lokasi Air Baku.....	89
Tabel 4. 19 Luas Parameter Kedekatan dengan Jaringan Listrik	91
Tabel 4. 20 Luas Parameter Kedekatan Dengan Jaringan Telekomunikasi	93
Tabel 4. 21 Penilaian Analisis Kesesuaian Faktor Lokasi	97
Tabel 4. 22 Luas Hasil Analisis Kesesuaian Faktor Lokasi	97
Tabel 4. 23 Parameter Analisis Ketenagakerjaan Usia Produktif Kabupaten Boyolali.....	99
Tabel 4. 24 Luas Parameter Kedekatan Lokasi Demand	101
Tabel 4. 25 Luas Kesesuaian Harga Lahan.....	103
Tabel 4. 26 Luas Parameter Kedekatan Bahan Baku	105
Tabel 4. 27 Penilaian Analisis Faktor Produksi.....	107
Tabel 4. 28 Luas Hasil Analisis Faktor Produksi.....	107
Tabel 4. 29 Luas LSD Kabupaten Boyolali	110
Tabel 4. 30 Luas Kawasan Lindung	113
Tabel 4. 31 Penilaian dalam Penentuan Lokasi Prioritas	118
Tabel 4. 32 Luas Hasil Rencana Pengembangan Lokasi Potensial Industri Garmen	119
Tabel 4. 33 Dokumentasi Validasi Lapangan	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Industri Manufaktur Garmen Pada	2
Gambar 1. 2 Pie Chart Jumlah Sektor Industri Manufaktur.....	3
Gambar 1. 3 Peta Batas Administrasi Kabupaten Boyolali	6
Gambar 1. 4 Kerangka Analisis Penelitian	13
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir Penelitian.....	39
Gambar 3. 1 Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Boyolali.....	40
Gambar 3. 2 Peta Jenis Tanah Kabupaten Boyolali	42
Gambar 3. 3 Peta Topografi Kabupaten Boyolali	43
Gambar 3. 4 Peta Curah Hujan Kabupaten Boyolali	44
Gambar 3. 5 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Boyolali	45
Gambar 3. 6 Dokumentasi Penggunaan Lahan Sawah dan Industri Eksisting	46
Gambar 3. 7 Peta Kebencanaan Kabupaten Boyolali	47
Gambar 3. 8 Peta Jaringan Jalan Kabupaten Boyolali	49
Gambar 3. 9 Peta Jaringan Energi Listrik Kabupaten Boyolali	50
Gambar 3. 10 Peta Jaringan Telekomunikasi Kabupaten Boyolali	51
Gambar 3. 11 Peta Persebaran Industri Garmen di Kabupaten Boyolali	52
Gambar 3. 12 Peta Persebaran Industri Tekstil di Kabupaten Boyolali dan Sekitarnya.....	53
Gambar 3. 13 Arah Kebijakan Industri Garmen	55
Gambar 4. 1 Peta SKL Morfologi.....	58
Gambar 4. 2 Peta SKL Kemudahan Dikerjakan	60
Gambar 4. 3 Peta SKL Kestabilan Lereng.....	62
Gambar 4. 4 Peta SKL Kestabilan Pondasi	64
Gambar 4. 5 Peta SKL Ketersediaan Air	66
Gambar 4. 6 Peta SKL Drainase.....	68
Gambar 4. 7 Peta SKL Erosi	70
Gambar 4. 8 Peta SKL Pembuangan Limbah	72
Gambar 4. 9 Peta Kemampuan Lahan Kabupaten Boyolali.....	76
Gambar 4. 10 Kerangka Analisis Kesesuaian Faktor Lokasi	77
Gambar 4. 11 Peta Paramater Kedekatan Pusat Kota	80
Gambar 4. 12 Peta Parameter Kedekatan Dengan Jalan Utama.....	82
Gambar 4. 13 Peta Parameter Kedekatan Dengan Terminal.....	84
Gambar 4. 14 Peta Parameter Kedekatan Dengan Stasiun.....	86
Gambar 4. 15 Peta Parameter Kedekatan dengan Pintu Tol	88

Gambar 4. 16 Peta Parameter Kedekatan dengan Lokasi Air Baku	90
Gambar 4. 17 Peta Parameter Kedekatan Dengan Jaringan Listrik	92
Gambar 4. 18 Peta Parameter Ketersediaan Jaringan Telekomunikasi	94
Gambar 4. 19 Peta Parameter Kedekatan Lokasi Bandara.....	95
Gambar 4. 20 Hasil Analisis Kesesuaian Faktor Lokasi.....	96
Gambar 4. 21 Peta Ketersediaan Tenaga Kerja (Man)	100
Gambar 4. 22 Peta Kedekatan Lokasi Demand	102
Gambar 4. 23 Peta Kesesuaian Harga Lahan.....	104
Gambar 4. 24 Peta Parameter Kedekatan Bahan Baku	106
Gambar 4. 25 Kerangka Kerja Analisis Faktor Produksi.....	107
Gambar 4. 26 Peta Hasil Analisis Faktor Produksi.....	109
Gambar 4. 27 Kerangka Kerja Analisis Faktor Pembatas.....	110
Gambar 4. 28 Peta LSD Kabupaten Boyolali	112
Gambar 4. 29 Peta Kawasan Lindung	114
Gambar 4. 30 Peta Kawasan Konservasi	116
Gambar 4. 31 Peta Faktor Pembatas Kabupaten Boyolali	117
Gambar 4. 32 Kerangka Kerja Perumusan Rencana	118
Gambar 4. 33 Hasil Rencana Pengembangan Lokasi Potensial Industri Garmen	121

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Jumlah Usia Produktif Unit Desa	131
Lampiran 2. Peta Kerja Observasi Lapangan.....	137
Lampiran 3. Hasil Observasi Lapangan	137
Lampiran 4 Hasil Observasi Lapangan	140
Lampiran 5 Lembar Asistensi	141
Lampiran 6 Surat Permohonan Data	142
Lampiran 7 Lembar Asistensi Seminar Proposal	146
Lampiran 8 Lembar Asistensi Seminar Hasil	147
Lampiran 9 Lembar Asistensi Sidang Akhir.....	148
Lampiran 10 Berita Acara Seminar Proposal.....	149
Lampiran 11 Berita Acara Seminar Hasil	154
Lampiran 12 Berita Acara Sidang Akhir.....	160
Lampiran 13 Hasil Cek Plagiasi Turnitin.....	166