

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Al-Rashid, Harun, *Sekilas tentang Jual-Beli Tanah Berikut Peraturannya*, Jakarta:Ghalia Indonesia, 1987
- Ahmadi, Wiratni, *Sinkronisasi Kebijakan Pengenaan Pajak Tanah dengan Kebijakan Pertanahan di Indonesia*, Bandung:PT. Refika Aditama, 2006
- Asshiddiqie, Jimly, *Pengantar Ilmu Hukum Tata Negara*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2015
- Brotodihardjo, R. Santoso, *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, Bandung:Eresco NV, 1958
- B. Boediono, *Perpajakan Indonesia*. Jakarta:Diadit Media, 2001
- BPS Kota Salatiga, *Statistik Daerah Kota Salatiga*. Salatiga:BPS Salatiga, 2018
- BPS Kota Salatiga, *Kota Salatiga dalam Angka 2018*. Salatiga:CV Putra Karya, 2018
- C.S.T Kansil, *Hukum Administrasi Daerah*. Jakarta:Jala Permata Aksara, 2009
- Djafar Saidi, Muhammad, *Pembaruan Hukum Pajak*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007
- D.G Matutu, Mustamin, *Mandat, Delegasi, Atribusi, dan Implementasinya di Indonesia*. Yogyakarta:UII Press, 2004
- Djaenuri, H.M Aries, *Sistem Pemerintahan Daerah*. Semarang: Modul Universitas Terbuka, 2014
- E Utrecht, *Pengantar Hukum Tata Usaha Negara*. Jakarta: N.V dan Balai Buku Indonesia, 1957
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia*, Bandung:DJAMBATAN, 2012
- HAW. Widjaya, *Otonomi Daerah dan Daerah Otonom*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004
- Hanitijo Soemitro, Ronny, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta:Ghalia Indonesia, 1988
- H. Bohari, *Pengantar Hukum Pajak*, Jakarta:Raja Grafindo Persada, 2016
- Huda, Ni'matul, *Otonomi Daerah, Filosofi, Sejarah Perkembangan dan Problematika*. Yogyakarta:PustakaPelajar, 2013

- Hakim, Lukman, *Filosofi Kewenangan Organ dan Lembaga Daerah*. Malang: Setara Press, 2012
- J. Kaloh, *Mencari Bentuk Otonomi Daerah*. Jakarta: Rineka Cipta, 2002
- Jazim Hamidi dan Kemilau Mutik, *Legislative Drafting (Naskah Akademik Pembentukan Perda)*, Yogyakarta: Total Media, 2011
- Kencana Syaifi, Inu, *Sistem Pemerintahan Indonesia*. Jakarta: Rineka Cipta, 1994
- Lubis, Solly, *Pergeseran Garis Politik dan Perundang-undangan Mengenai Pemerintahan Daerah*. Bandung: Penerbit Alumni, 1982
- Manan, Bagir, *Menyongsong Fajar Otonomi Daerah*, Yogyakarta: Pusat Studi Hukum (PSH) Fakultas Hukum UII, 2002
- Mahmud Marzuki, Peter, *Penelitian Hukum Kencana Preneda*. Jakarta: Media Group, 2005.
- M. Hadjon, dkk., Phillipus, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia : Introduction to Indonesian Administrative Law*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press, 2005
- Mardiasmo, *Otonomi & Manajemen Keuangan Daerah*. Yogyakarta: ANDI, 2004
- Martosoewiguno, Sri Soemantri, *Pengantar Perbandingan Antar-Hukum Tata Negara*. Jakarta: Rajawali, 1981.
- Pahala Siahaan, Marihot, *Hukum Pajak Material (Obyek, Subyek, Dasar Pengenaan Pajak, Tarif Pajak dan Cara Penghitungan Pajak)*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010.
- P Sibuea, Hotma, *Asas-Asas Negara Hukum, Peraturan Kebijakan dan Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik*. Jakarta: Erlangga, 2010
- Ridwan HR, *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2017
- Ridwan, Juniarso., dan Achmad Sodik Sudrajat, *Hukum Administrasi Negara dan Kebijakan Pelayanan Publik*, Bandung: Penerbit NUANSA, 2009
- Ridwan Juniarso., dan Achmad Sodik Sudrajat, *Hukum Tata Ruang dalam Konsep Kebijakan Otonomi Daerah*, Bandung: Penerbit NUANSA, 2008
- Radjab, Dasril, *Hukum Tata Negara Indonesia*. Jakarta: Rineka Cipta, 2005
- Rochmat Soemitro dan Dewi Kania Sugiharti, *Asas dan Dasar Perpajakan*. Bandung: Reflika Aditama, 2004
- Santi Dewi, Iga Gangga, *Hukum Agraria*, Semarang: Penerbit FH UNDIP, 2016

- Santoso Az, Lukman, *Hukum Pemerintahan Daerah-Mengurai Problematika Pemekaran Daerah Pasca Reformasi di Indonesia*.Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2015
- Soejito, Irawan, *Hubungan Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah*.Jakarta:Rineka Cipta,1990
- Soimin, Soedharyo, *Status Hak dan Pembebasan Tanah*,Jakarta:Sinar Grafika, 2004
- Soehino, *Hukum Tata Negara-Sejarah Ketatanegaraan Indonesia*, Yogyakarta: Penerbit BPFE-Yogyakarta, 2005
- Sumaryadi, Nyoman, *Efektivitas Implementasi Kebijakan Otonomi Daerah*. Jakarta:Citra Utama, 2005
- Sunarno, Siswanto, *Hukum Pemerintahan Daerah di Indonesia*.Jakarta:Sinar Grafika,2009
- S.F Marbun dkk, *Hukum Administrasi Negara/Dimensi-Dimensi Pemikiran*. Yogyakarta: UII Press,1995
- Saputra, M. Nata, *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Rajawali, 1988
- Triwulan Tutik, Titik, *Kontruksi Hukum Tata Negara IndonesiaPasca Amandemen UUD 1945*. Jakarta:Prenada Media,2015
- Waluyo, Bambang, *Penelitian Hukum dalam Praktek*. Jakarta:Sinar Grafika,2002
- Wijaya, I.G. Rai, *Merancang Suatu Kontrak (Contract Drafting)-Edisi Revisi Teori dan Praktik*,Jakarta:KBI,2003
- Wignjodipoero, Soerojo, *Pengantar dan Asas-Asas Hukum Adat*,Jakarta: CV.Haji Masagung,1988
- Yamin, Mohammad, *Naskah Persiapan Undang-Undang 1945 Jilid 1*, Jakarta: Penerbit Siguntang, 1971

## **Jurnal**

- Ahok Alpa Beta, “Perencanaan Tata Ruang Wilayah Bagi Kesejahteraan di Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Cano Ekonomos* Vol.6 No.1 Januari 2017 Fakultas Ekonomi Universitas Pasir Pengaraian Budi Ispriyarso, “Penggunaan Peraturan Bupati Untuk Mengatur Harga Tanah Dalam Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan”, *Administrative Law & Governance Journal* Vol.1 Edisi 4 Nov 2018, Universitas Diponegoro, 4 November 2018

- F.C. Susila Adiyanta, “Kontruksi Yuridis Penggunaan *Gijzeling* Sebagai Alat Paksa Penagihan Utang Pajak”. Masalah-Masalah Hukum, Jilid 46 No.4, Oktober 2017, Halaman 358-368.
- F.C. Susila Adiyanta, “*Hukum dan Studi Penelitian Empiris : Penggunaan Metode Survey sebagai Instrumen Penelitian Hukum Empiris*”. *Administrative Law & Governance Journal Vol.2 Edisi 4 November 2019*. Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro
- F.C. Susila Adiyanta, “*Menakar Produk Regulasi Pemerintah Kabupaten/Kota yang Kondusif bagi Investasi di Daerah*”, *Administrative Law & Governance Journal Vol.1 Edisi 3 Agustus 2018*. Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro
- Ikramullah, Ilyas Ismail, Mahdi Syahbandir, “*Peranan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Pidie*”. *KanunJurnalIlmuHukum* Vol,18No.2(Agustus2016)
- Kadek Cahya Susila Wibawa, “*Menakar Kewenangan dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Perspektif BestuursBevoegdheid*”. *Jurnal Crepido*, Vol.01 No.01 Juli 2019, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
- Moh. Hamim Hidayatulloh, Merry Dwi Putri, Astrie Novianti Situmorang, Sri Rahayu, Dinda Utari Maharani, dan Imroatus Sholichah, “*Evaluasi Pelaksanaan BPHTB di Kota Malang*”. *Jurnal Universitas Brawijaya*
- Muhammad Mujtaba Habibi, “*Analisis Pelaksanaan Desentralisasi dalam Otonomi Daerah Kota/Kabupaten*”, *Jurnal Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*, Th.28 No.2 Agustus 2015
- Ovelina Veradina Imbing, “*Analisis Penetapan NJOP dan Implikasinya terhadap penerimaan PBB di Kota Manado*”, *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi, (EMBA)*. Vol.1 No.3 Juni 2013
- R. Murjiyanto dan Samun Ismaya, “*Menetapkan Pilihan Nilai Jual Obyek Pajak Bumi dan Bangunan Sebagai Dasar Penghitungan BPHTB*”, *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM* No.1Vol.23 Januari 2016
- Reinfreid Mansberger, Walter Seher, “*Land Administration and Land Consolidation As Part Of Austrian Land Management*”. *EU Agrarian Law*, Vol.VI Number 2/2017
- Roni Rustandi, *Kajian Teoritis Fungsi Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Dalam Pembentukan Peraturan Daerah Menurut Undang-Undang No.23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah Sebagaimana Telah Diubah Dengan Undang-Undang N.9 Tahun 2015*. *Jurnal Surya Kencana Dua : Dinamika Masalah Hukum dan Keadilan* Vol.4 No.1 Juli 2017

Suryanto, Bambang Hermanto, Mas Rasmini, Jurnal *Analisis Potensi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan sebagai Salah Satu Pajak Daerah* oleh. Departemen Administrasi Bisnis, Universitas Padjajaran

### **Peraturan Perundangan:**

Undang-Undang Dasar Tahun 1945

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan UU No.21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Daerah Kota Salatiga Nomor 11 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah  
Peraturan Daerah Kota Salatiga Nomor 1 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Walikota Salatiga Nomor 6 Tahun 2011 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan BPHTB

Peraturan Walikota Salatiga Nomor 31 Tahun 2012 tentang Perubahan Peraturan Walikota Salatiga Nomor 6 Tahun 2011

Peraturan Walikota No 15 Tahun 2016 tentang Perubahan kedua Peraturan Walikota Salatiga Nomor 6 Tahun 2011

### **Makalah**

Budi Ispriyarso, "*Sandra Pajak sebagai Alat Paksa dalam Penagihan Hutang Pajak*", Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, 2015

Harnavinsah, *Metodologi Penelitian*, Universitas Mercu Buana, Jakarta

Isroah, *Perpajakan*, Universitas Yogyakarta, Yogyakarta, 2013

Sabil, *Peranan Penerimaan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Pada Cabang Pelayanan Dinas Pendapatan Provinsi Wilayah Kabupaten Bogor*, Program Studi Manajemen Perpajakan, Akademi Manajemen Keuangan BSI Jakarta, 2017

Syska Lady Sulistyowatie, 2017, *Pengaruh PBB dan BPHTB terhadap Pajak Daerah Kabupaten Klaten*, Jurnal Universitas Widya Dharma Klaten

Suryanto, Bambang Hermanto, Mas Rasmini, *Analisis Potensi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan sebagai Salah Satu Pajak Daerah*, Departemen Administrasi Bisnis, Universitas Padjajaran

Novi Andriani, Amin Purnawan, 2017, "Eksistensi Pajak Daerah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Pemerintah Provinsi Jawa Tengah", Fakultas Hukum UNISSULA Semarang

Rahayuning Versi Setyawati, *Sistem Pengalihan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) menjadi Pajak Daerah di Kabupaten Tulungagung*, Universitas Negeri Surabaya

### **Website**

[http://etheses.uin-malang.ac.id/1670/7/11510004\\_Bab\\_3.pdf](http://etheses.uin-malang.ac.id/1670/7/11510004_Bab_3.pdf), diunduh pada tanggal 12 Oktober 2019

<http://www.pajak.go.id/content/selayang-pandang-withholding-tax-di-indonesia>, diakses tanggal 3 April 2019.

<http://salatigakota.go.id/PemerintahanVisiMisi.php> diakses pada 15 Oktober 2019