**ABSTRAK**

Penelitian ini didasari oleh fenomena di penggal jalan komplek

perumahan Arya Mukti yang seharusnya jalan berfungsi sebagai fasilitas

prasarana penghuni dan jalur penghubung namun mulai tahun 2000-an

pedagang kaki lima menggunakan penggal jalan Arya Mukti, Jalan Arya

Mukti Raya, dan Jalan Arya Mukti Tengah sebagai tempat berdagang

pada waktu pagi hari sampai menjelang siang hari. Jenis dagangan yang

dijual PKL di komplek perumahan Arya Mukti bervariasi dan jumlah

pedagang setiap tahun semakin bertambah menimbulkan dampak pada

penghuni perumahan dan pengguna jalan sehingga diperlukan

penanganan dan penataan terhadap ruang aktivitas PKL di komplek

perumahan Arya Mukti. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui,

menggali dan menjelaskan mengenai karakteristik setting ruang PKL di

komplek perumahan Arya Mukti dan faktor-faktor yang berpengaruh dalam

membentuk karakter setting ruang pedagang. Metode yang digunakan

dalam penelitian adalah kualitatif dengan langkah penelitian yang

dilakukan adalah dengan mengumpulkan data keragaman setting ruang

aktivitas PKL di komplek perumahan Arya Mukti melalui

observasi,wawancara, dokumentasi dan dianalisis menggunakan teori

yang digunakan dalam penelitian ini. Hasil dari penelitian ini adalah

karakteristik PKL dikomplek perumahan Arya Mukti adalah PKL

menggunakan bahu jalan sampai dengan badan jalan di area permukiman

untuk tempat berdagang. . Asal pedagang kaki lima yang berjualan di

komplek perumaha Arya Mukti berasal dari penghuni perumahan dan juga

dari wilayah luar perumahan. PKL dijinkan beraktivitas dilokasi yang telah

ditentukan oleh masyarakat sesuai dengan peraturan dan diorganisir oleh

paguyuban. Sifat dari PKL di lokasi penelitian adalah tidak menetap

karena ada batasan waktu berjualanKarakteristik setting ruang PKL pada

ketiga lokasi penelitian memiliki karakteristik yang sama dan ada pula

yang berbeda.

Kata Kunci: karakteristik, setting ruang PKL, komplek perumahan Arya

Mukti