

## DAFTAR PUSTAKA

### **Peraturan Perundang-undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (UU 37/2004)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

POJK Nomor 40/POJK.03/2019 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2023

Putusan Nomor 21/Pdt-Sus/G Lain-Lain/2019/PN Niaga Sby

Putusan Nomor 9/Pdt.Sus.GLL/2019/PN.Niaga.Jkt.Pst

Putusan Nomor 22/Gugatan Lain-Lain/2018/PN.Niaga.Sby

Putusan Nomor 31/Pdt.Sus-Gugatan Lain-Lain/2023/PN Niaga.Jkt.Pst

### **Buku dan Jurnal**

Alif, Violenza, Ali Abdullah, and Dian Purwaningrum. "UPAYA PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA YANG ASETNYA TERMASUK DALAM HARTA PAILIT LEGAL PROTECTION EFFORTS FOR THIRD PARTIES WHOSE ASSETS ARE INCLUDED IN THE BANKRUPTCY ESTATE." *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*

6, no. 12 (2025): 1–27.

Apriandini, Dian, and Amad Sudiro. “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli ( PPJB ) Lunas Yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat Dari Developer Yang Dipailitkan.” *Binamulia Hukum* 12, no. 4 (2023): 57–64. <https://doi.org/10.37893/jbh.v12i1.435>.

Arianto, Giswa, Eti Purwiyantiningsih, and Budiman Setyo Haryanto. “TINJAUAN YURIDIS TERHADAP GUGATAN KURATOR ATAS PELAKSANAAN LELANG OBJEK JAMINAN KEBENDAAN DALAM PUTUSAN NOMOR: 03/PDT.SUS-GUGATAN LAIN-LAIN/2017/PN.NIAGA.SMG.” *Soedirman Law Review*, 2017, 205–15.

Asyhadie, Zaeni H, and Budi Sutrisno. *HUKUM PERUSAHAAN DAN KEPAILITAN*. Edited by Adi Maulana. Penerbit Erlangga, 2012.

Dewantara, Govinda, Wira Franciska, and Felicitas Sri Marniati. “Kepastian Hukum PPJB Dengan Pengembang Atas Tanah Yang Menjadi Objek Sengketa Boedel Pailit Legal Certainty of PPJB with Developers on Land That Is the Object of Dispute Boedel Bankrupt.” *Jurnal Bisnis Mahasiswa* 5 (2025): 643–50.

Farras, Maulana, and Elfrida R Gultom. “Gugatan Lain-Lain Oleh Kreditor Kepada Debitor Pasca Berakhirnya Kepailitan” 6, no. 193 (2023): 224–41. <https://doi.org/10.33474/yur.v6i2.19700>.

Hamonangan, Alusianto, Md Taufiqurrahman, and Mediana Rosma Pasaribu. “PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) DALAM TRANSAKSI PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN.” *Jurnal*

*Rectum* 3 (2021): 239–55.

Haq, Ul Zulfa Arina. “Lukminto Bersaudara Gugat Kurator PT Sritex Gegara Asetnya Mau Dilelang.” *detikJateng*, 2025. <https://www.detik.com/jateng/bisnis/d-7959403/lukminto-bersaudara-gugat-kurator-pt-sritex-gegara-asetnya-mau-dilelang>.

Harahap, Yahya, M. *HUKUM ACARA PERDATA Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, Dan Putusan Pengadilan*. Sinar Grafika, 2017.

Hasyim, Hasyim, Ine Febrianti Siregar, Rifka Fauziah Batubara, Ruth Septaria Hutapea, and Sinta Rahmawati. “Asas Kepastian Hukum Dalam Perpajakan Di Indonesia.” *JURNAL RISET MANAJEMEN* 1, no. 2 (2023): 15–20.

Indonesia, Kamus Besar Bahasa. “Pengertian Debitur,” n.d. <https://kbbi.web.id/debitur>.

———. “Pengertian Kepailitan,” n.d. <https://kbbi.web.id/pailit>.

Khairunisa, Sarah Faizurah, Elisatris Gultom, and Aam Suryamah. “Analisis Hukum Perlawanan Pihak Ketiga Selaku Pemilik PPJB Terhadap Sita Umum Boedel Pailit.” *Jurnal Syntax Admiration* 5, no. 11 (2024): 4846–54.

Lariwa, Youla, Maramis, A, Ronny, Konoras, Abdurrahman. “Fungsi Dan Peran Kurator Dalam Penyelesaian Harta Debitur Pailit.” *Lex Et Societatis* 6, no. 1 (2018): 12–20.

Mangatur Nainggolan Law Firm. “DEBITOR PAILIT: STATUS ASET ‘AYDA’?,” 2025. <https://mnllaw.co.id/debitor-pailit-status-aset-ayda/>.

Manik, Edward. *CARA MUDAH MEMAHAMI PROSES KEPAILITAN DAN PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG (Dilengkapi Dengan*

- Studi Kasus Kepailitan*). CV Mandar Maju, 2012.
- Manurung, Christianto Bobby. “Derden Verzet, Begini Arti Dan Prosedurnya.” Klinik Hukum Online, 2023. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/derden-verzet--begini-arti-dan-prosedurnya-cl57/>.
- Muslih, M. “NEGARA HUKUM INDONESIA DALAM PERSPEKTIF TEORI HUKUM GUSTAV RADBRUCH (Tiga Nilai Dasar Hukum).” *Legalitas Edisi Juni IV* (2013): 130–52.
- Nyaman, Rizal Syah, Cokorda Istri, Dian Laksmi, Magister Hukum, Program Pascasarjana, and Universitas Ngurah. “PROSEDUR HUKUM PERMOHONAN PAILIT DALAM HUKUM KEPAILITAN DI INDONESIA Oleh.” *Jurnal Hukum Saraswati (JHS)* 05 (2023): 441–55.
- Patricia, Yoshe Agatha. “Sistem Pembuktian Gugatan Lain-Lain Dalam Kepailitan.” *Jurist-Diction* 5, no. 6 (2022): 2359–74. <https://doi.org/10.20473/jd.v5i6.40137>.
- Ramadhani, Muhammad Fikri Fadhil. “Kepastian Hukum Atas Proses Pembuktian Dalam Gugatan Actio Pauliana Perkara Kepailitan (Studi Kasus Putusan Nomor 560 K/Pdt.Sus-Pailit/2021).” *Jurnal Tana Mana* 4, no. 2 (2023): 250–60.
- Rurupadang, Wisnoe Christophorus. “Mengenal Gugatan Lain-Lain Dalam Kepailitan.” *hukum online*, 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengenal-gugatan-lain-lain-dalam-kepailitan-lt606db6c175b4e/>.
- Saptahadi, Erwin. “Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Ketiga Dalam PPJB

- Apabila Perusahaan Sebagai Penjual Dinyatakan Pailit (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 749K/Pdt.Sus-Pailit/2019).” *Officium Notarium 2* (2022): 525–36.
- Shubhan, Hadi M. *HUKUM KEPAILITAN: PRINSIP, NORMA, DAN PRAKTIK DI PERADILAN*. Prenada Media Group, 2008.
- Silalahi, Rumelda, and Onan Purba. “PERAN DAN WEWENANG KURATOR DALAM KEPAILITAN PERSEROAN TERBATAS.” *Jurnal Retentum 1* (2020): 119–26.
- Singal, Nicky Yehezkiel, Fritje Rumimpunu, and Grace H Tampongangoy. “Kajian Hukum Tanggung Jawab Kurator Dalam Penyelesaian Perkara Kepailitan Pasca Putusan Pengadilan Niaga.” *Lex Privatum X*, no. 1 (2022): 229–39.
- Sitepu, Fx Rocky Corrado, and Martono Anggusti. “PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA OLEH KURATOR ATAS PENGHILANGAN ATAU PENYEMBUNYIAN BARANG PAILIT.” *Jurnal Hukum 06*, no. 04 (2025): 802–11.
- Sudiarto, H. *PENGANTAR HUKUM KEPAILITAN INDONESIA*. Cetakan Pe. Mataram: Mataram University Press, 2022.
- Susanti, Ochtorina Dyah, and A’an Efendi. *PENELITIAN HUKUM (LEGAL RESEARCH)*, 2015.
- Suteki, and Galang Taufani. *METODOLOGI PENELITIAN HUKUM (Filsafat, Teori Dan Praktik)*, 2018.
- Tirayo, Adriel Michael, and Yoefanca Halim. “Problematik Definisi Harta Pailit Untuk Mencapai Kepastian Hukum Dalam Pelaksanaan Kepailitan Dan PKPU

Problematic of Bankrupt Assets Definition to Achieve Legal Certainty.”

*Jurnal Ilmu Penegakan Hukum* 6, no. 2 (2019): 130–37.

Wijaya, Surya Adi. “Derden Verzet Atau Perlawanan Pihak Ketiga: Prosedur Hukum?” ILS Law Firm, 2025. <https://www.ilslawfirm.co.id/derden-verzet-perlawanan-pihak-ketiga/> .

Yuhelson. *Hukum Kepailitan Di Indonesia*. Ideas Publishing, 2019.