

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ali, Achmad & Wiwie Heryani. “Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata”. Jakarta: Kencana. 2012.
- Amalia, Nanda. “*Hukum Perikatan*”. Lhokseumawe, Aceh: Unimal Press. 2012.
- Bagenda, Christina., Mappasessu., Nandang Sutisna., Jemmi Angga Saputra., Muhamad Sadi Is., Stefanus Don Rade., Amaliasyifa Agustina., Agustinus F. Paskalino Dadi., Kurnia Rusmiyati & Suyanto, “*Hukum Perdata Indonesia (Teori dan Implementasi)*”. Medan: PT. Mifandi Mandiri Digital. 2023.
- Dewi, Ayu Trisna & Muhammad Rizki Syahputra, “*Pengantar Hukum Agraria*”. Medan: Undhar Press. 2020.
- Dja’is, Mochammad & RMJ. Koosmargono. “*Membaca dan Mengerti HIR Edisi Revisi*”. Semarang: Universitas Diponegoro. 2011.
- Gunardi. “*Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*”. Jakarta: Damera Press. 2022.
- Hadikusuma, Hilman “*Hukum Perjanjian Adat*”. Bandung: PT Citra Aditya Bakti. 1994.
- Hernoko, Agus Yudha. “*Hukum Perjanjian Asas Proposionalitas Dalam Kontrak Komersial*”. Jakarta: Kencana. 2010.
- Is, Muhammad Sadi., Ema Fathimah., & Muwaffiq Jufri. “*Pengantar Hukum Indonesia*”. Palembang: Kencana., 2023.

- Isnaini & Anggreni A. Lubis. "*Hukum Agraria Kajian Komprehensif*". Medan: CV. Pustaka Prima. 2022.
- Kartikawati, Dwi Ratna. "*Hukum Kontrak*". Bekasi: CV. Elvaretta Buana. 2019.
- Nugroho, Sigit Sapto., Mohammad Tohari., & Mudji Rahardjo, "*Hukum Agraria Indonesia*". Solo: Pustaka Iltizam. 2017.
- Patrik, Purwahid. "*Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Dan Dari Undang-Undang)*". Semarang: Mandar Maju 1994.
- Rahardjo, Satjipto. "*Teori Hukum Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*". Yogyakarta: Genta Publishing. 2010.
- Rahardjo, Satjipto. "*Ilmu Hukum*". Bandung: PT. Citra Aditya Bakti. 2021.
- Safira, Martha Eri. "*Hukum Perdata*". Ponorogo: CV. Nata Karya. 2017.
- Salim, Abdullah & Wiwiek Wahyuningsih, "*Perancangan Kontrak & Memorandum of Understanding (MoU)*". Jakarta: Sinar Grafika. 2014.
- Salindeho, John. "*Manusia, Tanah, Hak dan Hukum*". Jakarta: Sinar Grafika. 1994.
- Santoso, Urip. "*Hukum Agraria Kajian Komprehensif*". Jakarta: Kencana, 2012.
- Sitompul, Verawati Br. "*Buku Belajar Hukum Perdata*". Jakarta: Pustaka Mandiri. 2017.
- Soetoto, Erwin Owan Hermansyah., Zulkifli Ismail., & Melanie Pita Lestari. "*Buku Ajar Hukum Adat*". Malang: Madza Media. 2021.
- Subekti. "*Hukum Perjanjian*". Jakarta: Penerbit Intermasa. 2005.
- Sutaryono., R. Deden Dani Saleh., Sapardiyono., M. Nazir Salim., Ahmad Nashih Luthfi., Westi Utami, Dwi Wulan Pujiriyani., Kusmiarto., Dian Aries

Mujiburohman., & Widhiana Hestining Putri. “*Problematika Pengelolaan Pertanahan Di Indonesia*”. Yogyakarta: STPN Press. 2021.

Suteki & Galang Taufi. “*Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori dan Praktik*”. Depok: Rajawali Pers. 2022.

Jurnal

Amin, Muhammad. (2021). “Analisis Praktik Jual Beli Tanah di Bawah Tangan yang Masih Berlangsung di Desa”. *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol. 1, No. 2. <https://doi.org/10.22219/ilrej.v1i2.17396>.

Ariya, Bunga Rosalina., Mela Fitri Nadiva., Refta Oksiyanti Ramadhani & Yulia Rahma Sari. (2024). “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Sengketa Jual Beli Tanah Tanpa Akta Jual Beli (Kajian Putusan Nomor 45/Pdt.G/2023/PN Clp)”, *Jurnal IKAMAKUM*, Vol. 4. No. 1.

Kusuma, I Made Krishna Dharma., Putu Gede Seputra & Luh Putu Suryani. (2020). “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan Hukum Adat”. *Jurnal Interpretasi Hukum*, Vol. 1, No. 2. <https://doi.org/10.22225/juinhum.1.2.2478.213-217>.

Maharani, Ida Ayu Dinda., I Nyoman Alit Puspadma & Ni Gusti Ketut Sri Astiti. (2023). “Keabsahan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Tanpa Akta PPAT Ditinjau Dari Perspektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Konstruksi Hukum*, Vol. 4. No. 3, <https://doi.org/10.22225/jkh.4.3.8036.261-267>.

Mahesa, Hendra K., Muhammad Jodi Setianto & Komang Febrinayanti Dantes. (2023). “Perlindungan Hukum Dalam Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”. *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis*, 3(4), 115-124.

Rihdo, Maulana., Ishaq Maulana Sudur., Ahsandy Ramadhan Suardi., Satriya Pamungkas & Fauziah Putri Meilinda. (2023). “Kedudukan Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Dalam Perspektif Akademisi: Kekuatan Hukum, Ketetapan Dan Konsistensi, Pengaruh Terhadap Putusan Hukum”. *USRAH: Jurnal Hukum Keluarga Islam*, Vol. 4, No. 2. <https://doi.org/10.46773/usrah.v4i2.791>.

Sakti, Socha Tcefortin Indera. (2020). “Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C Di Bawah Tangan”. *Jurnal Privat Law*, Vol. VIII No. 1. <https://doi.org/10.20961/privat.v8i1.40388>.

Santoso, urip. (2026). “Pembuktian Pemindahan Hak Dalam Jual Beli Hak Milik Atas Tanah: Analisis Keabsahan Syarat Materil dan Formal”, *Perspektif Kajian Masalah Hukum dan Pembangunan*, Vol. 31 No. 1. <https://doi.org/10.30742/perspektif.v31i1.952>.

Shibghatillah, Selma Azama & Budi Santoso, (2022) “Analisis Yuridis Akibat Hukum Pembatalan Akat Jual Beli Tanah Oleh Hakim Dalam Putusan No. 73/Pdt.G/2013/PN.Btl” *Notarius*, Vol. 15, No. 1. <https://doi.org/10.14710/nts.v15i1.46024>.

Wibowo, Atma Bagus., Sri Handayani., & Catur Widiatoro. (2023). “Perjanjian Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)”. *Jurnal Sosial Sains dan Riset (JSSR)*, Vol. 1, No. 1.

Y, Muhamad Shaufi & Djoni Sumardi Gozali. (2025). “Perlindungan Hukum Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Praktik Jual Beli Tanah di Bawah Tangan”. *Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*. Vol. 3, No. 3, (2025).
<https://doi.org/10.61104/alz.v3i3.1733>.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (UUD NRI Tahun 1945)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Surat Edaran Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

Website

Kementerian Agraria dan Tata Ruang /Badan Pertanahan Nasional, “*Apa Saja Jenis Sertipikat Tanah*”, diakses 10 November 2025 pukul 18.00 WIB,
<https://sumbar.atrbpn.go.id/informasi%20pertanahan/apa-saja-jenis-sertipikat-tanah>.

Sistem Informasi Desa (SID) Pelayang, diakses 27 Januari 2026 pukul 22.00 WIB.
<https://sid.kemendesa.go.id/profile>

Badan Pusat Statistik Kabupaten Bungo. 2024. Kecamatan Bathin II Pelayang Dalam Angka 2024. Bungo: Badan Pusat Statistik Kabupaten Bungo.