

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Achmad, A. S., *Tanggung Jawab Profesi Hukum Notaris dalam Tindakan Malapraktik dan Deliberate Disbonesty Action*. Yogyakarta: Jejak Pustaka, 2023.
- Arba dan Mulada. D. A., *Hukum Hak Tanggungan (Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Ardiansyah, I., dan Solihah, C.. *Nominee Arrangement dalam Perspektif Kriminalisasi Hukum Pidana, Hukum Perdata, Hukum Islam, Notaris, dan Asas Nasionalitas*. Yogyakarta: Zahir Publishing, 2021.
- Astiyanto, H., dan Ismantoro D. Y., *Buku Strategi dan Konsultasi Hukum*. Yogyakarta: Medpress Digital, 2013.
- Atmadja, I. D. G. dan Budiarta, I. N. P., *Teori-Teori Hukum*. Malang: Setara Press, 2018.
- Barkatullah, A. H., *Hukum Perseroan di Indonesia*. Bandung: Nusa Media, 2018.
- Busro, A., *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUHPperdata*. Semarang: Pohon Cahaya, 2011.
- Dewi, I. G. S., *Buku Ajar Kebijakan Pertanahan di Indonesia*. Semarang: Undip Press, 2018.
- Hajati, S. dan Sekarmadji, A., *Buku Ajar Politik Hukum Pertanian*. Surabaya: Airlangga University Press, 2011.
- Haryadi, P., *Penyelesaian Sengketa Lingkungan Melalui Gugatan Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2022.
- Hasan, L. O., *Perbuatan Melawan Hukum, Wanprestasi, Ganti Rugi Materiil dan Immateriil dalam Kasus-Kasus Perdata*. Yogyakarta: Jejak Pusaka, 2024.

- Irmawati, dkk, *Buku Ajar Metodologi Penelitian (Teori dan Praktik)*. Karawang: Saba Jaya Publisher, 2024.
- Is, Muhammad Sadi, dkk. *Perlindungan Hukum*. Palembang: Doki Course and Trading, 2024.
- Ishom, M., dan Zaini, A., *Sharia Contract Drafting: Merancang Akad Muamalat*. Serang: A Empat, 2020.
- Isnaini dan Lubis, A. A., *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Medan: Pustaka Prima, 2022.
- Kholidah, dkk., *Notaris dan PPAT di Indonesia: Aplikasi Teori dan Praktik dalam Pembuatan Akta*. Yogyakarta: Semesta Aksara, 2023.
- Kolopaking, A. D. A., *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*. Bandung: Penerbit Alumni, 2013.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Muwahid, *Pokok-Pokok Hukum Agraria di Indonesia*. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2016.
- Naldo, R. A. C., *Konsep Pertanggungjawaban Mutlak Terhadap Korporasi Sebab Perbuatan Melawan Hukum Menimbulkan Ancaman Serius*. Medan: Enam Media, 2021.
- Nasihuddin, A. A, dkk, *Teori Hukum Pancasila*. Purowkerto: Elvaretta Buana, 2024.
- Nugroho, S. S., dkk. *Hukum Agraria Indonesia*. Solo: Pustaka Iltizam, 2017.
- Panggabean, *Penerapan Teori Hukum Dalam Sistem Peradilan Indonesia*. Alumni, 2023.
- Permatasari, P. Y., dkk., *Tanggung Jawab Perusahaan Terhadap Pencemaran Udara*. Pekalongan: Nasya Expanding Management, 2024.
- Putra, A. R., dkk. *Hukum Kenotariatan di Indonesia*. Serang: Sada Kurnia Pustaka, 2026.
- Rachmad, F., *Hakikat Pembeli Beriktikad Baik: Perspektif Hukum*. Surabaya: Jakad

Media Publishing, 2024

- Ramadhani, R., *Buku Ajar Hukum Pertanahan*. Medan: Umsu Press, 2020.
- Rizkia, N. D., *Hukum Perdata*. Bali: Intelektual Manifes Media, 2022.
- Safira, M. E., *Hukum Acara Perdata*: Ponorogo: Nata Karya, 2017.
- Said, D. H., *Hukum Acara Perdata: Teori dan Praktik*. Medan: Penerbit Merdeka Kreasi, 2021.
- Sapto, S., Tohari, M. & Rahardjo, M. *Hukum Agraria Indonesia*. Solo : Pustaka Iltizam, 2017.
- Sari, P., dkk, *Perbuatan Melawan Hukum*. Yogyakarta: Edu Akademi, 2025.
- Setiawan, I. K. O., *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. Jakarta: FH Utama, 2014.
- Sinaga, R., dkk. *Buku Ajar Hukum Perikatan*. Agam: Tri Edukasi Ilmiah, 2024.
- Sitompul, V., *Buku Ajar Hukum Perdata*. Jakarta: Pustaka Mandiri, 2017.
- Sivinarky, I., *Bagian Penting yang Perlu Diketahui dalam Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Batam: Batam Publisher, 2019.
- Supeno. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*. Jambi: Penerbit Salim Media Indonesia, 2019.
- Surya, A., dkk. *Perlindungan Hukum Indonesia*. Bandung: Widina Media Utama, 2024.
- Suryani, *Hukum Agraria*. Padang: Gita Lentera, 2024.
- Suteki dan Taufani.G., *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. Depok : Rajawali Pers, 2020.
- Syahputri, A., *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: Citapustaka Media Perintis, 2012.
- Wangsawidjaja Z., A., *Kredit Bank Umum Menurut Teori dan Praktik Perbankan Indonesia*. Yogyakarta: Lautan Pustaka, 2020.
- Yulia, *Hukum Acara Perdata*. Sulawesi: Unimal Press, 2018.

Jurnal

- Abidin, Z & Saprudin, Penandatanganan Para Pihak Secara Bersama-Sama Dalam Pembuatan Akta Notaris, *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial dan Hukum*, Vol. 3, No. 4 (2025)
- Amir, A., Pengalihan Hak Penguasaan Tanah Menurut UUPA Dalam Rangka Pendaftaran Tanah Pertama Kali, *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, Vol. 8 No. 1, (Mei, 2019), <https://doi.org/10.28946/RPT.V8I1.311>
- Arben, A. dan Utama, A. S., Kedudukan Akta Notaris Sebagai Akta Autentik Dalam Hukum Perdata Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris, *Andrew Journal*, Vol. 3, No.1 (Juni, 2024), <https://journal.andrewlawcenter.or.id/index.php/ALJ/article/view/26/21>
- Ardhila, W., & I Ketut Oka Setiawan, Perbuatan Melawan Hukum Dalam Jual Beli Tanah Yang Diawali Dengan Perjanjian Hutang Piutang Studi Kasus Putusan Nomor 37/PDT.G/2020/PN.BIL, *Kabilah: Journal Of Social Community*, Vol. 9, No. 1 (2024), <https://ejournal.iainata.ac.id/index.php/kabilah/article/view/497/438>
- Ayunanda, L., dkk., Konsep Kepemilikan Hak Atas Tanah Menurut Perspektif Hukum Adat dan Hukum Islam di Indonesia, *Customary Law Journal*, Vol.1, No. 2 (Maret, 2024), <https://doi.org/10.47134/jcl.v1i2.2457>
- Benuf, K., & Azhar, M., Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer, *Jurnal Gema Keadilan*, Vol. 7, (April, 2020), <https://doi.org/10.14710/gk.2020.7504>
- Boty, R., Kekuatan Akta Notaris Dalam Menjamin Hak Keperdataan, *Jurnal Cendekia Hukum*, Vol. 3, No.1 (2017), <https://e-jurnal.stih-pm.ac.id/index.php/cendekeahukum/article/view/12/1>
- Budiawan & Sesung, R., Kekuatan Pembuktian Akta Notaris yang Mengandung Kesalahan Komparisi, *Al-Qanun*, Vol. 20, No. 2 (Desember, 2017)

- Damanik, M. I. L. dan Fauziah L., Arti Pentingnya Pembuktian Dalam Proses Penemuan Hukum Di Peradilan Perdata, *Jurnal Hukum*, Vol. 5, No. 2 (2024), <https://journal.cattleyadf.org/index.php/Judge/article/view/568/435>
- Dameria, Rini, dkk., Perbuatan Melawan Hukum Dalam Tindakan Medis Dan Penyelesaiannya Di Mahkamah Agung (Studi Kasus Perkara Putusan Mahkamah Agung Nomor 352 PK/PDT/2010), *Diponegoro Law Journal*, Vol. 6, No. 1 (2017), <https://media.neliti.com/media/publications/55552-ID-perbuatan-melawan-hukum-dalam-tindakan-m.pdf>
- Farhana, W. A., Peran Notaris Dalam Keabsahan Akta Untuk Meminimalisir Sengketa Tanah, *Prosiding Seminar Nasional Hukum*, (2024).
- Fitri, S. N., dan Hasanah, U., Penyelesaian Sengketa Rahasia Dagang di Indonesia Ditinjau dari Undang-Undang Rahasia Dagang, *Al-Adl*, Vol. 15, No. 2, (2023).
- Hansyah, M., Kekuatan Pembuktian Akta Notaris Dalam Transaksi Aset Kripto Menurut Hukum Perdata dan OJK, *Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan*, Vol. 12, No. 5 (2025)
- Hartana, dan Candraswati, I G. A. A. M., Hukum Tanah Sebagai Bagian dari Hukum Agraria Dalam Pembangunan Nasional Di Indonesia.” *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, Vol. 7, No. 3, (September, 2019), <https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/JJPP>
- Hidayat, R., dkk, Gugatan Kurang Pihak (*Plurium Litis Consortium*), *Mimbar Yustitia*, Vol. 5, No. 1, (2021)
- Jalil, A., Status Kepemilikan Menurut Ekonomi Syariah, *Al-Mizan*, Vol. 5, (Desember 2022).
- Klau, R. G., dkk. Kepastian Hukum Akta Notaris Pengganti: Tinjauan atas Legalitas dan Keabsahan, *Collegium Studiosum Journal*, Vol. 6, No. 1, (Juni 2024).

- Lubis, F., dkk. Alat Bukti dalam Hukum Acara Perdata, *Innovatve*, Vol. 5, No. 3, (2025).
- Mahendra, R., dkk, Kajian Yuridis Terhadap Penguasaan Tanah Secara Melawan Hukum, *Jurnal Litigasi Amar*, Vol. 10, No. 4 (Agustus 2023).
- Muhammad, Tinjauan Yuridis Tentang Hak Atas TanaH Di Wilayah Negara Republik Indonesia, *Jurnal Wacana*, Vol. 7, No. 2, (Agustus, 2019)
- Munandar, H., dkk., Hapusnya Hak Milik Tanah Dalam Hukum Islam Dan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria, *Jurnal Muqaranah*, Vol. 4, No. 2 (Desember, 2020), <https://doi.org/10.19109/muqaranah.v4i2.7926>
- Nabil, M. dan Kurniati, N., Hilangnya Keabsahan Hak Atas Tanah Akibat Kelalaian Pejabat Pembuat Akta Tanah, *Jurnal Hukum Litra*, Vol. 3, No. 1 (Oktober 2023), <https://doi.org/10.23920/litra.v3i1.1358>
- Ni Made Angelina Adnyakausalya, dkk. Analisis Yuridis terhadap Pelaksanaan Persidangan Elektronik Perkara Perdata dalam Menjamin Hak Para Pihak. *Jurnal Media Akademik*, Vol. 3, No. 7 (2025)
- Rahma, M. N., dan Hanifuddin, I., Status Kepemilikan Emas Virtual di Aplikasi Shopee Perspektif Fatwa DSN-MUI tentang Jual Beli Emas Secara Tidak Tunai, *Journal of Sharia and Economic Law*, Vol. 1, No. 2, (Desember 2021).
- Rosida, U. H., Keadilan dalam Hukum Islam dan Urgensinya Terhadap Perkara Poligami , *Khuluqiyya* Vol. 05, No.01 (2023).
- Rumadanu, F., dan Djajaputra, G., Kepastian Hukum Kedudukan Akta Jual Beli (AJB) sebagai Dasar Gugatan. *Journal of Multidisciplinary Research and Development*, Vol.7, No. 2, (Januari, 2025), <https://doi.org/10.38035/rj.v7i2>

- Sainul, A., Konsep Hak Milik Dalam Islam, *Jurnal Al-Maqasid*, Vol.6, No. 2, (2020)
- Santoso, U., Pembebanan Hak Sewa untuk Bangunan atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas dan Pembuktian, *Yuridika*, Vol. 33, No. 2 (Mei 2018).
- Saranaung, F. M., Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, *Lex Crimen*, Vol. 6, No. 1 (2017), <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexcrimen/article/view/15081/14645>
- Setyaning, K & Harjono, Kekuatan Pembuktian Sempurna Akta Notariil Dalam Studi Kasus Putusan Nomor 260/PDT.G/2019/PN.SKT, *Verstek*, Vol. 12 (2024).
- Silviana, A., Anami, K., & Waloejo, H., Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah, *Law Development Justice Review*, Vol. 3 (November, 2020), <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/lj/article/view/9523>
- Tuqa, A. F., dkk., Kerjasama Antar Notaris dalam Bentuk Persekutuan Perdata, *Jurnal Hukum Magnum Opus*, Vol. 2, No. 2 (Februari 2019).
- Umbas, S. A., Kedudukan Akta di Bawah Tangan yang Telah Dilegalisasi Notaris dalam Pembuktian di Pengadilan, *Lex Crimen*, Vol. 6, No. 1 (2017)
- Waluyo, B., Kajian Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Berdasarkan Pada Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, *Cakrawala Hukum* Vol. 24 (2022)
- Wardoyo, H., Syarat Sah Hak Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Kewenangan dalam Penerbitan Sertifikat Tanah di Indonesia. *Jurnal Kolaboratif Sains*, Vol.7, No.1, (Januari,2024), <https://jurnal.unismuhpalu.ac.id/index.php/JKS/article/view/4714/3547>

Weller, G. M., dkk. Studi terhadap Kedudukan Bukti Pengakuan dan Sumpah dalam Acara Perdata, *Lex Privatum*, Vol. 9, No. 4, (April 2021).

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Herzien Inlandsch Reglement (HIR)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan

Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Kapanjen Nomor 138/Pdt.G/2023/PN Kpn

Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 203/PDT/2024/PT SBY

Putusan Mahkamah Agung Nomor 4724 K/Pdt/2024

Skripsi

Angelina Nadya, Skripsi: “*Analisis Keabsahan Akta Notariil Terhadap Objek Letter C Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 630/PK/PDT/2020)*” (Madiun: Universitas PGRI Madiun, 2024)

Mentari Vebriani, Skripsi: “*Analisis Tindakan Notaris Yang Membuat Akta Jual Beli Tanah Yang Bermasalah (Studi Kasus Putusan Nomor 05./PDT.G/2015/PN.LLG)*” (Indralaya: Universitas Sriwijaya, 2021)

Website

Tim Hukumonline, Teori-Teori Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli, *Hukumonline.com*. Diakses pada 8 November 2025, dari <https://www.hukumonline.com/berita/a/teori-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli-lt63366cd94dcbc/>

Tim Hukumonline, 6 Prinsip Pembuktian dalam Hukum Acara Perdata, *Hukumonline.com*, diakses 4 Januari 2026, dari <https://www.hukumonline.com/berita/a/prinsip-pembuktian-hukum-acara-perdata-lt6433b5e539383/>