

ABSTRAK

Pelaksanaan Eksekusi pada Hak Tanggungan terdapat dua ketentuan yaitu eksekusi melalui pelelangan umum dan eksekusi melalui penjualan di bawah tangan. Namun, pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan dalam suatu jaminan kredit masih ada beberapa kendala yang menjadi hambatan karena pada prakteknya sering dijumpai debitor keberatan dan tidak bersedia secara sukarela untuk mengosongkan obyek Hak Tanggungan bahkan berusaha mempertahankan dengan mencari perpanjangan kredit atau melalui gugatan perlawanan untuk menunda eksekusi Hak Tanggungan tersebut, sikap seperti ini mengganggu tatanan kepastian penegakkan hukum yang mengakibatkan runtuhnya keefektifan jaminan Hak Tanggungan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris yang lebih mengutamakan data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data melalui wawancara dan studi kepustakaan. Semua data yang diperoleh dan dipilih akan dianalisis secara normatif kualitatif dan sistematis untuk mencapai kejelasan masalah yang akan dibahas.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan eksekusi hak tanggungan Lebih efektif lelang dibandingkan eksekusi hak tanggungan penjualan di bawah tangan karena memberikan efek jera terhadap debitor yang wanprestasi, namun dalam keistimewaan lebih kepada pelaksanaan hak tanggungan penjualan di bawah tangan dibandingkan eksekusi hak tanggungan secara lelang karena dengan adanya kesepakatan antara pemberi dan pemegang Hak Tanggungan maka penjualan obyek Hak Tanggungan dapat dilaksanakan di bawah tangan, jika

dengan cara itu dapat diperoleh harga tertinggi yang menguntungkan semua pihak yang telah diatur dalam Pasal 20 ayat (2) Undang-Undang Hak Tanggungan.

Kata Kunci: Pelaksanaan; Eksekusi; Hak Tanggungan

Abstract

Execution of the rights of liabilities are two terms of execution through the general auction and execution through the sale under the hand. However, the execution of the rights of liabilities in a credit guarantee there are still some obstacles that become barriers because in practice often found debtor objection and not volunteered to clear the object of rights of liability even Seeking to maintain a credit extension or through a lawsuit to suspend the execution of the rights, this attitude disrupts the order of legalism that results in the collapse of guarantee effectiveness. Rights and liabilities.

The method used in this study was empirical, which prioritizes primary data and secondary data. Data collection techniques through interviews and literature studies. All the data obtained and Dipilij will be analyzed normatively and systematically to achieve the clarity of the problems that will be discussed.

Based on the results of the study showed that the execution of the rights of liabilities more effective auction than the execution of sales rights under the hand because it provides a deterrent effect on the debtor of tort, but in the More to the implementation of the sales rights under the hand than the execution of the right to the auction, because with the agreement between the giver and holders of rights, the sale of the rights of liabilities can be implemented under In such a way can be obtained the highest price that benefits all parties that have been governed in article 20 paragraph (2) of Law Number 4 year 1996 concerning the rights of liabilities

Keywords: implementation; Execution Right of dependents