

**ANALISIS KINERJA USAHA PRODUKSI MELON PREMIUM DENGAN
SISTEM *GREENHOUSE* DI KOTA SEMARANG**

SKRIPSI

Oleh

ADDIEN DAYA SALSABILA



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

ANALISIS KINERJA USAHA PRODUKSI MELON PREMIUM DENGAN
SISTEM *GREENHOUSE* DI KOTA SEMARANG

Oleh

ADDIEN DAYA SALSABILA

NIM : 23020322120005

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Addien Daya Salsabila
N I M : 23020322120005
Program Studi : S-1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul: **Analisis Kinerja Usaha Produksi Melon Premium dengan Sistem *Greenhouse* di Kota Semarang** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari Pembimbing yaitu: **Prof. Agus Setiadi S.Pt., M.Si., Ph.D.** dan **Dinda Ayu Sekarnurani S.P., M.Sc.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik, maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, Februari 2026

Penulis,



Addien Daya Salsabila

Mengetahui:

Pembimbing Utama

Pembimbing Anggota

Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

Dinda Ayu Sekarnurani, S.P., M.Sc.

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Addien Daya Salsabila
N I M : 23020322120005
Program Studi : S-1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul: **Analisis Kinerja Usaha Produksi Melon Premium dengan Sistem Greenhouse di Kota Semarang** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari Pembimbing yaitu: **Prof. Agus Setiadi S.Pt., M.Si., Ph.D.** dan **Dinda Ayu Sekarnurani S.P., M.Sc.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik, maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, Februari 2026

Penulis,



Addien Daya Salsabila

Mengetahui:

Pembimbing Utama

Pembimbing Anggota

Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

Dinda Ayu Sekarnurani, S.P., M.Sc.

RINGKASAN

ADDIEN DAYA SALSABILA. 23020322120005. 2026 Analisis Kinerja Usaha Produksi Melon Premium dengan Sistem *Greenhouse* di Kota Semarang (Pembimbing : **AGUS SETIADI** dan **DINDA AYU SEKARNURANI**).

Penelitian bertujuan untuk menganalisis Harga Pokok Produksi (HPP) melon premium selama satu musim tanam di *Greenhouse* Aisyah Farm dan Arfa Farm; 2) menganalisis *Break Even Point* (BEP) dan pendapatan usaha melon premium selama satu musim tanam di *Greenhouse* Aisyah Farm dan Arfa Farm; 3) menganalisis sensitivitas pendapatan usaha melon premium terhadap perubahan biaya produksi dan harga jual selama satu musim tanam. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Juni 2025 sampai Oktober 2025 pada dua lokasi *greenhouse* yaitu Aisyah Farm di Jalan Raya Manyaran-Gunungpati KM 1, Kelurahan Cepoko, Kecamatan Gunungpati dan Arfa Farm di Jalan Dukuh Kuncen RT 002/RW 03 Kelurahan Bubakan Kecamatan Mijen Kota Semarang.

Metode penelitian adalah studi kasus untuk memberikan gambaran mendalam mengenai kinerja usaha produksi melon premium dengan sistem *greenhouse*. Jenis data yang digunakan adalah data primer melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi serta data sekunder melalui data BPS atau literatur jurnal. Data primer yang digunakan merupakan data harian penggunaan *input* produksi baik jumlah maupun biaya yang dikeluarkan selama satu musim tanam. Analisis data dilakukan dengan analisis kuantitatif deskriptif melalui pendekatan metode *full costing* untuk menganalisis nilai HPP kedua lokasi, metode BEP dan pendapatan usaha untuk menilai kinerja usaha, serta metode sensitivitas pendapatan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai HPP di Aisyah Farm sebesar Rp20.603 dan Arfa Farm Rp13.131 setiap satu buah melon premium. Aisyah Farm harus menghasilkan 347 buah atau Rp10.070.240 untuk mencapai nilai BEP. Arfa Farm harus menghasilkan 466 buah atau Rp10.252.273 untuk mencapai nilai BEP. Kedua lokasi menghasilkan pendapatan usaha yang hampir sama. Aisyah Farm sebesar Rp3.343.400 dan Arfa Farm sebesar Rp3.369.400 selama satu musim tanam. Kedua lokasi memiliki kinerja usaha yang menguntungkan karena mampu menutup biaya produksi dan menghasilkan *profit*. Perubahan biaya, harga, maupun kondisi yang bersamaan diimbangi dengan meningkatkan persentase keberhasilan, kualitas, kuantitas serta harga jual yang sesuai.

Simpulan kinerja usaha produksi melon premium dengan sistem *greenhouse* di kedua lokasi menguntungkan. Aisyah Farm maupun Arfa Farm mampu menutup biaya produksi dan menghasilkan *profit* selama satu musim tanam.

KATA PENGANTAR

Kinerja usaha merupakan indikator penting untuk menilai keberhasilan pengelolaan faktor produksi dalam menghasilkan *output* yang optimal. Analisis kinerja usaha bertujuan untuk mengevaluasi penggunaan *input* produksi serta kemampuan usaha dalam menghasilkan pendapatan. Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa sehingga dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Analisis Kinerja Usaha Produksi Melon Premium dengan Sistem *Greenhouse* di Kota Semarang”

Penulis menerima bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak untuk menyelesaikan Skripsi dengan baik sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis. Oleh sebab itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Sc., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dan masukan untuk penyusunan Skripsi kepada penulis. Beliau sekaligus memberikan izin kepada penulis untuk penelitian di *Greenhouse* Arfa Farm;
2. Dinda Ayu Sekarnurani S.P., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberikan bimbingan dan masukan untuk penyusunan Skripsi kepada penulis;
3. Prof. Sugiharto, S.Pt, M.Sc, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah memberikan berbagai fasilitas perkuliahan, dukungan, serta berbagai kemudahan lainnya sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan dengan lancar;

4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian yang telah membantu penulis dalam proses pengerjaan Skripsi;
5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi Agribisnis yang telah membantu penulis dalam proses pengerjaan Skripsi;
6. Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc., selaku Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis, dosen wali yang telah banyak memberikan bimbingan kepada penulis, sekaligus Ketua Panitia Ujian Akhir Program Studi Agribisnis Universitas Diponegoro;
7. Seluruh Dosen dan Staff Administrasi Program Studi Agribisnis dan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah membantu penulis dalam proses belajar maupun pengurusan administrasi;
8. Bapak Guntur Prayoga selaku Pemilik *Greenhouse* Aisyah Farm yang telah memberikan izin kepada penulis untuk penelitian di Aisyah Farm;
9. Bapak Mizmarudin dan Ibu Siti Aisyah selaku orang tua penulis yang telah memberikan banyak dukungan, motivasi serta masukan kepada penulis untuk menyelesaikan Skripsi dengan baik;
10. Bapak Sidiq, Bapak Ali, dan Bapak Sugiyanto selaku tenaga kerja di lokasi penelitian yang telah membantu penulis untuk mengumpulkan data penelitian Skripsi;
11. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Agribisnis Universitas Diponegoro yang turut membantu penyusunan Skripsi penulis.

Penulis menyadari dalam penyusunan Skripsi ini masih banyak kekurangan, sehingga masih perlu mendapat bimbingan serta arahan dari berbagai pihak demi

untuk kesempurnaan penulisan ilmiah ini. Kritik dan masukan menjadi suatu hal yang berharga bagi penulis. Penulis berharap Skripsi yang disusun dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak.

Semarang, Januari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	6
DAFTAR TABEL	13
DAFTAR ILUSTRASI	15
DAFTAR LAMPIRAN.....	16
BAB I. PENDAHULUAN	Error!
Bookmark not defined.	
1.1. Latar Belakang	Error!
Bookmark not defined.	
1.2. Tujuan dan Manfaat Penelitian	Error!
Bookmark not defined.	
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	Error!
Bookmark not defined.	
2.1. Melon	Error!
Bookmark not defined.	
2.2. <i>Greenhouse</i>	Error!
Bookmark not defined.	
2.3. Budidaya Melon dengan Sistem <i>Greenhouse</i>	Error!
Bookmark not defined.	
2.4. Faktor Produksi Usahatani Melon Premium	Error!
Bookmark not defined.	
2.5. Penerimaan	Error!
Bookmark not defined.	
2.6. Pendapatan	Error!
Bookmark not defined.	

2.7. Biaya	Error!
Bookmark not defined.	
2.8. Harga Pokok Produksi (HPP)	Error!
Bookmark not defined.	
2.9. Kinerja Usaha.....	Error!
Bookmark not defined.	
2.10. Sensitivitas Pendapatan	Error!
Bookmark not defined.	
2.11. Penelitian Terdahulu	Error!
Bookmark not defined.	
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	Error!
Bookmark not defined.	
3.1. Kerangka Pemikiran Penelitian.....	Error!
Bookmark not defined.	
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian	Error!
Bookmark not defined.	
3.3. Metode Penelitian.....	Error!
Bookmark not defined.	
3.4. Metode Analisis Data	Error!
Bookmark not defined.	
3.5. Batasan Konsep dan Pengukuran Variabel	Error!
Bookmark not defined.	
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	Error!
Bookmark not defined.	
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	Error!
Bookmark not defined.	
4.2 Bangunan <i>Greenhouse</i>	Error!
Bookmark not defined.	

4.3 Budidaya Melon Premium	Error!
Bookmark not defined.	
4.4 Faktor Produksi Usahatani Melon Premium	Error!
Bookmark not defined.	
4.5 Harga Pokok Produksi (HPP)	Error!
Bookmark not defined.	
4.6 Analisis Pendapatan Usaha	Error!
Bookmark not defined.	
4.7 Analisis Sensitivitas Pendapatan.....	Error!
Bookmark not defined.	
4.8 Analisis Kinerja Usaha.....	Error!
Bookmark not defined.	
BAB V. SIMPULAN DAN SARAN	Error!
Bookmark not defined.	
5.1 Simpulan	Error!
Bookmark not defined.	
5.2 Saran.....	Error!
Bookmark not defined.	
DAFTAR PUSTAKA	Error!
Bookmark not defined.	
LAMPIRAN.....	Error!
Bookmark not defined.	
RIWAYAT HIDUP	Error!
Bookmark not defined.	

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Penelitian Terdahulu.....	Error!
Bookmark not defined.	
2. Standar <i>Greenhouse</i> untuk Melon Premium	Error!
Bookmark not defined.	
3. <i>Part Per Million</i> (PPM) Tanaman Melon.....	Error!
Bookmark not defined.	
4. Hama dan Penyakit Tanaman Melon.....	Error!
Bookmark not defined.	
5. Biaya Tetap di Aisyah Farm.....	Error!
Bookmark not defined.	
6. Biaya Variabel di Aisyah Farm	Error!
Bookmark not defined.	
7. Biaya Tetap di Arfa Farm.....	Error!
Bookmark not defined.	
8. Biaya Variabel di Arfa Farm	Error!
Bookmark not defined.	
9. Nilai Harga Pokok Produksi (HPP).....	Error!
Bookmark not defined.	
10. Pendapatan Usaha <i>Greenhouse</i> Aisyah Farm.....	Error!
Bookmark not defined.	

11. Pendapatan Arfa Farm	Error!
Bookmark not defined.	
12. Sensitivitas Pendapatan di <i>Greenhouse</i> Aisyah Farm	Error!
Bookmark not defined.	
13. Sensitivitas Pendapatan di <i>Greenhouse</i> Arfa Farm	Error!
Bookmark not defined.	

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor		Halaman
1.	Kemiringan Atap <i>Greenhouse</i> Bookmark not defined.	Error!
2.	Kerangka Pemikiran Bookmark not defined.	Error!
3.	<i>Greenhouse</i> Aisyah Farm Bookmark not defined.	Error!
4.	Layout <i>Greenhouse</i> Aisyah Farm..... Bookmark not defined.	Error!
5.	<i>Greenhouse</i> Arfa Farm Bookmark not defined.	Error!
6.	Layout <i>Greenhouse</i> Arfa Farm..... Bookmark not defined.	Error!
7.	Hama dan Penyakit Tanaman Melon..... Bookmark not defined.	Error!
8.	Varietas Melon Premium..... Bookmark not defined.	Error!
9.	Jenis-jenis Pestisida Bookmark not defined.	Error!

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Peta Lokasi Penelitian Bookmark not defined.	Error!
2.	Kuesioner Penelitian..... Bookmark not defined.	Error!
3.	Surat Izin Penelitian..... Bookmark not defined.	Error!
4.	Data Harian Penelitian Aisyah Farm Bookmark not defined.	Error!
5.	Data Harian Penelitian Arfa Farm Bookmark not defined.	Error!
6.	Biaya Investasi <i>Greenhouse</i> Aisyah Farm..... Bookmark not defined.	Error!
7.	Biaya Investasi <i>Greenhouse</i> Arfa Farm..... Bookmark not defined.	Error!
8.	Biaya Lain-lain Bookmark not defined.	Error!
9.	Total Biaya Produksi di <i>Greenhouse</i> Aisyah Farm Bookmark not defined.	Error!
10.	Total Biaya Produksi di <i>Greenhouse</i> Arfa Farm Bookmark not defined.	Error!

11. Perhitungan Harga Pokok Produksi (HPP).....	Error!
Bookmark not defined.	
12. Perhitungan <i>Break Even Point</i> (BEP).....	Error!
Bookmark not defined.	
13. Total Pendapatan	Error!
Bookmark not defined.	
14. Sensitivitas Pendapatan Biaya Produksi Naik 10%.....	Error!
Bookmark not defined.	
15. Sensitivitas Pendapatan Harga Jual Turun 10%	Error!
Bookmark not defined.	
16. Sensitivitas Pendapatan Kombinasi.....	Error!
Bookmark not defined.	
17. Dokumentasi.....	Error!
Bookmark not defined.	