

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Hardijan. *Hukum Perjanjian Indonesia Dan Common Law*. Pustaka Sinar Harapan, 1996.
- I Made Pasek. *Metodologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*. Kencana Prenadamedia Group, 2016.
- John Rawls. *A Theory of Justice*. Oxford University Press, 2006.
- Johnny Ibrahim, Joenaedi Efendi. *Metode Penelitian Hukum: Normatif Dan Empiris*. Prenadamedia Group., 2018.
- Johnny Ibrahim. *Teori Dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Bayumedia, 2020.
- Kartini dan Gunawan Widjaja. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Raja Grafindo Persada., 2016.
- Miru A. *Hukum Kontrak: Penjelasan Tentang Makna Pasal-Pasal Perjanjian Dalam KUHPerdara (BW)*. Cahaya Grafis, 2020.
- Pan Mohamad Faiz. "Teori Keadilan John Rawl." *Jurnal Konstitusi* Volume 6 Nomor 1 (2009).
- Ridwan Khairandy. *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan*. FH UI Press, 2021.
- Soimin, Sinar Grafika, Jakarta. Peraturan Pemerintah Nomor 44 Tahun 1994 tentang Penghunian Rumah Oleh Bukan Pemilik.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Intermasa, 2021.

### Artikel Jurnal

- Dewitasari, Yulia dan Putu Tuni Cakabawa. "Akibat Hukum Terhadap Para Pihak Dalam Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan Perjanjian." *Jurnal Kertha Semaya*, Vol 3 No 2 (2015).
- Donabella Juventia, Gunardi Lie. *Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Dan Bangunan Sebagai Tempat Usaha (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 150/Pdt.G/2018/PN*

*Jkt.Sel*). Vol 1 No 1 (2023).

Grisella Avelyn, Michelle Clementina Bianca. “Analisis Aspek Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Dalam Konteks Hukum Perdata Indonesia.” *Journal Of Social Science Research* Vol 4, no. 6 (2024).

Kristiane & Herts.T. “Kajian Yuridis Wanprestasi Dalam Perikatan Dan Perjanjian Ditinjau Dari Hukum Perdata.” *Jurnal Unsrat* Vol. 10, No. 3 (2022).

Muhammad Syaifuddin. “Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Dan Akibat Hukumnya,” *Jurnal Rechtsvinding*, 2021.

Nanda Divabuena Purba, dkk. *Meninjau Perjanjian Sewa Menyewa Lisan Berdasarkan Hukum Wanprestasi Dalam Perikatan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1093 K/PDT/2016)*. 3, no. 6 (2023). <https://j-innovative.org/index.php/Innovative>.

Ni Luh Yulia Puspadanti and I Nengah Suantra. “Peralihan Hak Dan Kewajiban Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Apabila Penyewa Mengulang Sewakan Rumah Sebelum Berakhirnya Jangka Waktu.” *OJS Unud*, 2020. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/download/43579/26571/>.

Niru Anita Sinaga. “Peranan Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perkembangan Hukum Perjanjian.” *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* Vol. 12 No. 1 (2022).

Siti Nurhayati. “Implementasi Itikad Baik Dalam Pelaksanaan Perjanjian Perdata Di Indonesia.” *Jurnal Rechtsvinding* Vol. 11 No. 2 (2022).

#### **Website**

Anonim. *Perjanjian Sewa Menyewa Rumah: Hak Dan Kewajiban Pemilik Dan Penyewa*. September 21, 2023. [www.kontakhukum.com](http://www.kontakhukum.com).

Sistem Informasi Penelusuran Perkara Pengadilan Negeri Surabaya. Melalui link [https://sipp.pn-surabayakota.go.id/index.php/list\\_perkara](https://sipp.pn-surabayakota.go.id/index.php/list_perkara)

#### **Karya ilmiah**

Mirza Satria. “Hubungan Tarik-Menarik Antara Asas Kepastian Hukum (Legal Certainpi) Dengan Asas Keadilan (Substantial Justice) Dalam Putusan-Putusan Mahkamah Konstltusi.” Tesis Magister Ilmu Hukum Universitas

Islam Indonesia, 2010. Yogyakarta.

Susi Aryani Manangin, Prishela Wandi Kaunang, Clarita Nender. *Tinjauan Hukum Perdata Pada Perlindungan Hak Konsumen Dalam Kontrak Sewa Menyewa*. Vol 4 No 3 (2024). <https://j-innovative.org/index.php/Innovative/issue/view/16>.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, 1995, diterjemahkan oleh Soedharyo

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) Pasal 1548–1600 tentang sewa menyewa.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman