

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SERTIFIKASI.....	ii
PENGESAHAN TESIS.....	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.4.1 Manfaat Teoretis	10
1.4.2 Manfaat Praktis.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Konsep Kebutuhan Perumahan	12
2.1.2 Kebijakan Perumahan Rakyat di Indonesia	18
2.1.3 Paradigma Baru Kebijakan Perumahan: Kolaborasi Multi- Pihak.....	21
2.1.4 Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP).....	22
2.1.5 Masyarakat Berpenghasilan Rendah	28
2.1.6 Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP).....	31
2.1.7 Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) ...	33
2.1.8 Implikasi Kebijakan terhadap Sistem Pembiayaan Perumahan	38
2.2 Penelitian Sebelumnya	40

2.3	Analisa Riset Gap dengan Penelitian Sebelumnya.....	46
2.4	Alur Penelitian.....	48
BAB III	METODE PENELITIAN	54
3.1	Jenis dan Pendekatan Penelitian	54
3.2	Lokasi dan Objek Penelitian	56
3.3	Fokus dan Ruang Lingkup Penelitian	58
3.4	Jenis dan Sumber Data	61
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	65
3.6	Metode Pengumpulan dan Analisa Data	68
3.7	Validitas dan Keabsahan Data.....	73
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	78
4.1	Gambaran Umum Hasil Penelitian	78
4.1.1	Penyaluran KPR Subsidi FLPP di BRI Regional Denpasar	78
4.1.2	Karakteristik Debitur dan Ketentuan MBR di Bali	80
4.1.3	Proses Penyaluran KPR Subsidi FLPP di BRI Regional Denpasar	84
4.1.4	Struktur Organisasi BRI dalam Pelayanan KPR Subsidi FLPP.	88
4.2	Gambaran Deskripsi Informan dalam Wawancara Mendalam.....	93
4.2.1	Kriteria Pemilihan Informan	95
4.2.2	Justifikasi Akademik Pemilihan Informan.....	97
4.2.3	Implikasi Metodologis.....	99
4.3	Hasil Wawancara Informan	100
4.4	Analisis Data Menggunakan Model Miles & Huberman dan Analisis Tematik Braun & Clarke.....	105
4.4.1	Matrix Strategi dan Implementasi Penyaluran FLPP di Provinsi Bali.....	105
4.4.2	Matrix Manajemen Risiko dan Selektivitas Kredit FLPP	109
4.4.3	Matrix Kolaborasi Multi-Stakeholder dalam Penyaluran FLPP.....	112

4.4.4	Matrix Persepsi dan Dampak Sosial Penerima Manfaat FLPP	115
4.5	Rumusan Hasil Analisa Data	118
4.6	Kontribusi Akademik Penelitian	121
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		122
5.1	Kesimpulan	122
5.2	Rekomendasi.....	125
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	127
5.4	Agenda Penelitian Selanjutnya	128
DAFTAR PUSTAKA.....		130
LAMPIRAN.....		133

