

**Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Bandengan
Berdasarkan *Community Based Tourism***

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Haristya Bagas Firmansyah
40040621650056**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2026

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA
PANTAI BANDENGAN KABUPATEN JEPARA
BEDASARKAN COMUNITY BASED TOURISM**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Haristya Bagas Firmansyah
40030621650097

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
4 Maret 2026

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Pratamaningtyas Anggraini, S.T. M.T. Pembimbing


Reny Yesiana, S.T., M.T. Penguji 1

Nofal Mahdi Kadafi Anantri, S.T., M.T. Penguji 2

: 
: 
: 

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 12 Maret 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Kabupaten Jepara memiliki potensi besar dalam pengembangan pariwisata pantai, sebagaimana tercermin dalam berbagai regulasi tata ruang wilayah seperti RTRW dan RDTR. Namun, perkembangan kawasan wisata pantai menimbulkan dampak sosial ekonomi dan lingkungan terhadap masyarakat lokal, seperti pergeseran mata pencaharian, perubahan fungsi pemukiman, dan ketergantungan terhadap sektor pariwisata. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi pengembangan wisata pantai berbasis *Community-Based Tourism* (CBT) yang menekankan partisipasi aktif masyarakat dalam pengelolaan destinasi. Sasaran penelitian meliputi identifikasi kajian kebijakan regulasi, identifikasi rencana tata ruang, identifikasi persebaran lokasi pantai, identifikasi dan analisis komponen pariwisata 7A (Aksesibilitas, Amenitas, Atraksi, *Ancillary*, Akomodasi, Aktivitas, *Awareness*), analisis *Community Based Tourism*, serta Strategi pengembangan wisata Pantai Bandengan berdasarkan *Community Based Tourism*. Metode yang digunakan adalah kuantitatif dengan cara survei kuisioner dengan teknik *stratified random sampling* terhadap 100 responden, dilengkapi uji validitas, reliabilitas, dan normalitas menggunakan SPSS. Analisis dilakukan melalui pendekatan 7A dan CBT, serta strategi SWOT untuk merumuskan arah pengembangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa analisis komponen 7A menghasilkan gambaran mengenai kenyamanan perjalanan kaki dan aksesibilitas yang memadai, penambahan amenities atau fasilitas yang sesuai dan pemetaan atraksi dan akomodasi sebagai komponen pariwisata. Analisis CBT menghasilkan peran masyarakat akan pariwisata sebagaimana menjadi pelaku wisata. Strategi pengembangan menghasilkan strategi dari hasil analisis komponen 7A dan analisis CBT pada strategi SO berupa menyediakan paket wisata, perbaikan akan sanitasi dan fasilitas umum seperti toilet dan tempat sampah, menyediakan layanan *shuttle* dari pusat kota menuju tempat wisata.. Strategi pengembangan yang dihasilkan bersifat partisipatif dan berkelanjutan, dengan peta titik strategi sebagai output aplikatif untuk mendukung kebijakan pemerintah daerah dan pelaku usaha.

Kata Kunci: *Pariwisata Pantai; Kabupaten Jepara; Community Based Tourism (CBT)*

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal tugas akhir yang berjudul “Strategi Pengembangan Kawasan wisata pantai di Kabupaten Jepara berdasarkan *Community Based Tourism*”. Tugas akhir ini disusun sebagai persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, dukungan, bimbingan, serta masukan dari berbagai pihak selama proses penyusunan. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu memberikan rahmat serta hidayah agar penulis senantiasa diberikan kesehatan dan kemudahan, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini hingga selesai.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
3. Ibu Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang telah membantu dan membimbing penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini hingga selesai.
4. Orang tua dan keluarga penulis yang selalu memberi dukungan, doa dan yang selalu mendukung finansial penulis sehingga, penulis menyelesaikan Tugas Akhir.
5. Teman-teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Peranahan Universitas Diponegoro Angkatan 2021 yang membantu penulis dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Sahabat penulis sedari semester 1 hingga akhir ini, Sealvira, Zakia, dan Dicky yang senantiasa kebersamai penulis hingga ujung akhir Tugas Akhir.
7. Sahabat penulis sedari semester 3 penghuni grup “RS” yang beranggoatan Meiza, Fahrizal Rifqi, Sealvira, Zakia, Dicky, Caca, Prita, Linda dan Belfa yang senantiasa memberi pukulan untuk mengerjakan Tugas Akhir ini.
8. Dicky Puji sebagai teman survei penulis di Jepara yang setia menemani saya sedari semester 1 hingga diakhir perkuliahan ini hingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir.
9. Sahabat penulis sedari SMP Nadya dan Bagus yang sudah 10 tahun kebersamai penulis dan senantiasa memberikan dukungan emosional hingga di penyelesaian Tugas

Akhir ini.

10. Penghuni grup “Anggora *Comeback*” dengan beranggotakan Nadia Shakila dan Tiara nadia yang kebersamaian penulis menyusun Tugas Akhir ini hingga selesai dan selalu memberikan dukungan hingga penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir.
11. Teman-teman seperbimbingan Nibran Ariqa dan Ana Khoirun nisa yang senantiasa kebersamaian penulis sedari menyusun proposal hingga penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini.
12. Sahabat penulis sedari SMA penghuni grup nuvo kuning, Audrey dan Nindya yang senantiasa memberi semangat untuk penulis dan memberi motivasi untuk liburan bersama hingga penulis semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir.
13. Penghuni grup “soon Karimunjawa” dengan beranggotakan Laras Yongkir, Adel, Kayla, Angel, dan Gulam yang sudah memberikan kenangan manis dan memori baik sewaktu di KKN Desa Puloharjo Kecamatan Eromoko Kabupaten Wonogiri. Terimakasih telah membantu penulis melupakan rasa sakit hati penulis.
14. Teman-teman Kontemcy Kevin, Hizkia, Meiza dan Dicky yang selalu memberikan dukungan dan selalu menyemangati penulis dan selalu memberikan info main disaat penulis sedang merasa stress.
15. Teman-teman fungsionaris BEM SV 2023 selaku teman seperjuangan penulis yang setia menemani penulis hingga menyelesaikan Tugas Akhir.
16. Kepada lagu-lagu di *Spotify* terutama untuk Lana Del Rey, Lany, MCR, The 1975, CAS, Artic Monkeys, Billie Eilish, Taylor Swift, Olivia Rodrigo, dan The Smith yang selalu menemani penulis disaat *hectic*.
17. Semua pihak lain yang tidak bisa saya sebutkan, namun terlibat dalam membantu penulis menyelesaikan Tugas Akhir.
18. Orang yang datang dan pergi, hanya meninggalkan rasa sakit hati. Dia yang singgah dan pergi meninggalkan luka. Terimakasih sudah memberikan pelajaran dan memberikan memori kenangan manis di awal temu kita. Namun usai setelah kembali ke dunia kita masing-masing. Dia yang telah memberikan kesan inti dimana hubungan sebelah tangan hanya memberikan usai tanpa dimulai. Sehingga penulis sangat termotivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Untukmu terimakasih telah hadir hanya untuk sesaat.

19. Terimakasih kepada diri sendiri selaku penulis yang berhasil *survive* dan tetap selalu semangat dan hidup hingga sekarang. Pada diri sendiri terimakasih sudah berjuang hingga titik ini dimana Tugas Akhir ini sudah selesai dan akan tetap terus berjuang dan akan tetap terus hidup sesuai dengan filosofi (;) dimana penulis terkadang berpikir ingin mengakhiri hidup namun penulis memilih untuk tetap hidup hingga sekarang.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Semarang, 4 Maret 2026

Haristya Bagas Firmansyah

DAFTAR ISI

ABSTRAK	3
PRAKATA	4
DAFTAR ISI	7
DAFTAR TABEL	10
DAFTAR GAMBAR	11
DAFTAR LAMPIRAN	13
BAB 1 PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Permasalahan	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3.1 Tujuan	Error! Bookmark not defined.
1.3.2 Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.4 Ruang Lingkup	Error! Bookmark not defined.
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	Error! Bookmark not defined.
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	Error! Bookmark not defined.
1.5 Tahapan/Proses	Error! Bookmark not defined.
1.6 Metode dan Hasil Akhir	Error! Bookmark not defined.
1.6.1 Instrument Survey	Error! Bookmark not defined.
1.6.2 Skala Likert	Error! Bookmark not defined.
1.6.3 Perhitungan Responden	Error! Bookmark not defined.
1.6.4 Uji Validitas	Error! Bookmark not defined.
1.6.5 Uji Reabilitas	Error! Bookmark not defined.
1.6.6 Uji Normalitas	Error! Bookmark not defined.
1.6.7 Teknik Analisis	Error! Bookmark not defined.
1.6.8 Hasil Akhir	Error! Bookmark not defined.
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	Error! Bookmark not defined.
2.1 Bagan Konsep Perencanaan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Kajian Teori	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Komponen Pariwisata 7A	Error! Bookmark not defined.

2.2.2	Amenitas Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.3	Atraksi Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.4	Aksesibilitas Pariwisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.5	<i>Anciallry</i> Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.6	Aktivitas Pariwisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.7	Akomodasi Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.2.8	<i>Awereness</i> Pariwisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.9	Konsep <i>Community Based Tourism</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2.10	Aspek Pengelolaan	Error! Bookmark not defined.
2.2.11	Aspek Ekonomi	Error! Bookmark not defined.
2.2.12	Aspek Sosial Budaya.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.13	Aspek Lingkungan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.14	Frekuensi Kelengkapan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 3 PROFIL KABUPATEN JEPARA.....		Error! Bookmark not defined.
3.1	Kajian Regulasi	Error! Bookmark not defined.
3.1.1	Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	Error! Bookmark not defined.
3.1.2	Rencana Induk Pembangunan Kepariwisataaan Daerah.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.3	Rencana Detail Tata Ruang (RDTR).....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Penggunaan Lahan	Error! Bookmark not defined.
3.3	Kawasan Strategis RTRW	Error! Bookmark not defined.
3.4	Persebaran Pantai.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Karakteristik Kondisi Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
3.6	Identifikasi Pantai Utama Berdasarkan Komponen 7A dan CBT.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
4.1	Analisis Komponen Pariwisata 7A	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Analisis Atraksi.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Analisis Aksesibilitas	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Analisis <i>Anciallrry</i>	Error! Bookmark not defined.

4.1.4	Analisis Amenitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Analisis Akomodasi	Error! Bookmark not defined.
4.1.6	Analisis Aktivitas	Error! Bookmark not defined.
4.1.7	Analisis <i>Awereness</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2	Analisis <i>Community Based Tourism</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Aspek Pengelolaan	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Aspek Sosial Budaya.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	Aspek Ekonomi	Error! Bookmark not defined.
4.2.4	Aspek Lingkungan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Strategi Pengembangan Wisata Pantai Bandengan	Error! Bookmark not defined.
defined.		
BAB 5 PENUTUP		Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Rekomendasi.....	Error! Bookmark not defined.
REFERENSI		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Tabel Kebutuhan Data	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 2	Rekapan Hasil Uji Validitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 3	Hasil Uji Validitas.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 4	Hasil Uji Reabilitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 5	Hasil Uji Normalitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1	Kondisi Karakteristik Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2	Tabel Identifikasi Pantai Utama	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Administrasi Kabupaten Jepara **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1.2 Peta Wilayah Persebaran Pantai **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1.3 Peta Administrasi Kawasan Pariwisata Pantai Bandengan..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1.4 Peta Deliniasi Pantai Bandengan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1.5 Bagan Proses Analisis..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2.1 Bagan Konsep Perencanaan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.1 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Jepara **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.2 Peta Penggunaan Lahan Destinasi Pariwisata Daerah **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.3 Peta Kawasan Strategis Kabupaten Jepara **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.4 Peta Kawasan Strategis Destinasi Pariwisata Daerah **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.5 Peta Persebaran Wisata Pantai **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.1 Atraksi Alami..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.2 Atraksi Buatan..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.3 Atraksi Budaya Upacar Melasti..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.4 Peta Titik Lokasi Atraksi..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.5 Grafik Kondisi Jalan Masuk **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.6 Grafik Kondisi Jalan Keluar **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.7 Gerbang Masuk Pantai Bandengan... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.8 Peta Aksesibilitas Pantai Bandengan.. **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.9 Website Pemesanan Tiket Online **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.10 Website Informasi Tambahan..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.11 Peta Titik Lokasi TIC **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.12 Peta Titik Lokasi Jenis Amenitas Pantai Bndengan **Error! Bookmark not defined.**

- Gambar 4. 13** Peta Persebaran Amenitas Kawasan Pariwisata Pantai Bandengan .
Error! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 14** Peta Titik Lokasi Akomodasi Pantai BandenganError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 15** Peta Titik Lokasi Akomodasi Kawasan Pariwisata Pantai Bandengan
.....Error! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 16** Grafik Kenyamanan Menikmati Pemandangan Alam Error!
Bookmark not defined.
- Gambar 4. 17** Grafik Kenyamanan Bermain AirError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 18** Grafik Kenyamanan Menelusuri Jalan PantaiError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 19** Grafik Kenyamanan MemancingError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 20** Grafik Kenyamanan Bermain Wahana AirError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 21** Bagan Peran Masyarakat Aspek PengelolaanError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 22** Bagan Peran Masyarakat Aspek Sosial BudayaError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 23** Bagan Peran Masyarakat Aspek EkonomiError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 24** Bagan Peran Masyarakat Aspek LingkunganError! Bookmark not defined.
- Gambar 4. 25** Peta Titik Strategi.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Tabel Hasil Kuisoner.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2	Transkrip Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3	Form Kuisoner.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4	Lembar Asistensi.....	Error! Bookmark not defined.