

**PENGARUH RETURN ON ASSET DAN
RETURN ON EQUITY TERHADAP
MANAJEMEN LABA**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023)



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma IV (Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana
Terapan) Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun oleh :

ANGGUN KUSUMASTUTI

NIM. 40011421650278

**SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2025

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Nama Penyusun : Anggun Kusumastuti
Nomor Induk Mahasiswa : 40011421650278
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Akuntansi Perpajakan
Judul Skripsi : **PENGARUH RETURN ON ASSET DAN
RETURN ON EQUITY TERHADAP
MANAJEMEN LABA (STUDI EMPIRIS
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2021-2023)**

Semarang, 31 Desember 2025

Dosen Pembimbing



Drs. Dul Muid, M.Si., Akt.

NIP. 196505131994031002

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama : Anggun Kusumastuti
Nomor Induk Mahasiswa : 40011421650278
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : S. Tr Akuntansi Perpajakan
Judul Skripsi : **Pengaruh Return on Assets dan Return on Equity terhadap Manajemen Laba (Study Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023)**

Telah dinyatakan **LULUS** ujian pada tanggal 27 Februari 2026

Pembimbing

1. Drs. Dul Muid, M.Si.Akt.


(.....)

Tim Penguji

2. Naila Hanum, SE., M.Acc.

(.....)

3. Alvionia Filda Sari Mareta, SE., M.Ak.

(.....)

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, Anggun Kusumastuti, yang menandatangani di bawah ini, dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir berjudul “Pengaruh Return On Asset dan Return On Equity terhadap Manajemen Laba (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021–2023)” telah saya susun dan serahkan sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Terapan di Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan, Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, dan ini sepenuhnya merupakan hasil karya ilmiah yang saya buat secara independen.

Saya menegaskan bahwa selama proses penyusunan skripsi ini, tidak ada bagiar. mana pun yang berasal dari karya pihak lain yang saya gunakan dengan cara menyalin, meniru, atau mengambil alih baik secara utuh maupun sebagian tanpa menyertakan sumbernya dengan jelas sesuai dengan norma penulisan ilmiah. Setiap kutipan, pendapat, atau gagasan yang berasal dari penulis lain telah saya sebutkan sebagaimana yang diperlukan.

Apabila di masa mendatang terungkap adanya pelanggaran terhadap pernyataan ini, baik yang dilakukan dengan sengaja maupun tanpa disadari, maka saya bersedia menanggung semua konsekuensi akademik sesuai dengan ketentuan yang berlaku, termasuk pencabutan skripsi serta pembatalan gelar akademik yang telah diberikan oleh Universitas.

Semarang, 31 Desember 2025

Yang membuat pernyataan.



Anggun Kusumastuti

NIM. 40011421650278

ABSTRACT

This study aims to analyze the influence of Return on Assets (ROA) and Return on Equity (ROE) on earnings management practices in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2021–2023 period. Earnings management refers to actions taken by company management in selecting specific accounting policies to influence the profit information presented in financial statements. Return on Assets and Return on Equity are used as profitability indicators that reflect a company's ability to generate profits through the utilization of assets and equity. This study employs a quantitative approach using multiple linear regression analysis. The data used consists of secondary data obtained from companies' financial statements during the study period. The results indicate that, individually, Return on Assets has a significant effect on earnings management, whereas Return on Equity does not have a significant effect on earnings management. Collectively, Return on Assets and Return on Equity influence earnings management. This study is expected to contribute to the advancement of accounting science, particularly regarding earnings management practices, and to serve as a reference for investors and stakeholders in making economic decisions.

Keywords: Return on Assets, Return on Equity, Earnings Management

ABSTRAK

Studi ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Return on Assets (ROA) dan Return on Equity (ROE) terhadap praktik manajemen laba pada perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021–2023. Manajemen laba merujuk pada tindakan yang dilakukan oleh manajemen perusahaan dalam memilih kebijakan akuntansi tertentu untuk memengaruhi informasi laba yang disajikan dalam laporan keuangan. Return on Assets dan Return on Equity digunakan sebagai indikator profitabilitas yang mencerminkan kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba melalui pemanfaatan aset dan modal sendiri. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis regresi linier berganda. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan selama periode penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial Return on Assets berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba, sedangkan Return on Equity tidak berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba. Secara simultan, Return on Assets dan Return on Equity berpengaruh terhadap manajemen laba. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan ilmu akuntansi, khususnya terkait praktik manajemen laba, serta menjadi referensi bagi investor dan pemangku kepentingan dalam pengambilan keputusan ekonomi.

Kata kunci: Return on Assets, Return on Equity, Manajemen Laba

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, penulis mengucapkan puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan petunjuk-Nya yang telah memungkinkan penyelesaian skripsi ini dengan judul “Pengaruh Return on Asset dan Return on Equity terhadap Manajemen Laba Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2023)”. Karya ini dibuat sebagai persyaratan untuk menuntaskan Program Sarjana Terapan di Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Selama proses pembuatan skripsi, penulis telah menerima berbagai bentuk dukungan dan arahan, baik secara langsung maupun tidak langsung, dari sejumlah pihak. Karena itu, pada momen ini, penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada:

1. Allah Subhanaahu Wa Ta’ala.
2. Orang tua yang sangat dicintai (Ayah Suyatno dan Ibu Puji Hastuti), serta saudara-saudara penulis (Lintang Ayu Probawati dan Gibran Rindu Nabi) yang terus memberikan dorongan dan motivasi agar penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Apip S.E., M.Si. sebagai Ketua Program Studi Akuntansi Perpajakan.
4. Bapak Drs. Dul Muid, M.Si., Akt. yang bertindak sebagai Dosen Pembimbing dan telah mengalokasikan waktu untuk membimbing penulis dalam finalisasi laporan skripsi.
5. Para dosen dan staf administrasi Program Studi Akuntansi Perpajakan atas bantuan dalam memberikan panduan serta menangani urusan administrasi skripsi.
6. Saudara dan teman-teman dekat yang ikut berkontribusi dalam membantu proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini, masih ada banyak kekurangan, baik dari segi pengaturan maupun presentasinya. Dengan demikian, penulis sangat mengharapkan kritik, nasihat, dan saran untuk perbaikan di waktu mendatang. Semoga skripsi ini berguna bagi para

pembaca serta penulis lainnya di masa depan.

Semarang, 31 Desember 2025

Yang membuat pernyataan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anggun Kusumastuti'.

Anggun Kusumastuti

NIM. 40011421650278

DAFTAR ISI

	Halaman
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI	1
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	2
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	3
MOTO DAN PERSEMBAHAN	4
ABSTRACT	5
KATA PENGANTAR	7
DAFTAR ISI	9
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Teori Agensi (Agency Theory)	11
2.1.2. Signalling Theory	12
2.1.3. Manajemen Laba	15
2.1.4. Rasio Profitabilitas	17
2.1.5. Return On Asset	19
2.1.6. Return On Equity	22
2.2 Penelitian Sebelumnya	24
2.3 Kerangka Penelitian	25
2.4 Pengembangan Hipotesis	26
2.4.1. Pengaruh Return On Asset terhadap Manajemen Laba	27
BAB III	30
3.1 Definisi Operasional Variabel	30
3.1.1 Variabel Independen	30
3.1.2. Variabel Dependen	34
3.2 Populasi dan Sampel	35
3.3 Jenis dan Sumber Data	36
3.4 Metode Pengumpulan Data	36
3.5 Metode Analisis Data	36
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	37

3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	37
3.5.3 Teknik Analisis Regresi Linear Berganda	39
3.5.3 Uji Hipotesis	39
Uji Statistik Parsial (Uji-t)	40
BAB IV	42
4.1 Statistik Deskriptif	42

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif Statistik.....	41
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinearitas.....	42
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	42
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	43
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	44
Tabel 4.7 Model analisis Regresi Berganda.....	44
Tabel 4.8 Uji F.....	46
Tabel 4.9 Koefisien Determinasi.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif Statistik.....	60
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	60
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	61
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	61
Tabel 4.7 Model analisis Regresi Berganda.....	61
Tabel 4.8 Uji F.....	62
Tabel 4.9 Koefisien Determinasi.....	62
Tabel Tabulasi Data.....	63