

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| HALAMAN PENGESAHAN.....                | iii |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ..... | iv  |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....        | v   |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....            | vi  |
| KATA PENGANTAR .....                   | vii |
| ABSTRAK .....                          | ix  |
| ABSTRACT.....                          | x   |
| DAFTAR ISI.....                        | xii |
| BAB I PENDAHULUAN.....                 | 1   |
| A. Latar Belakang .....                | 1   |
| B. Perumusan Masalah .....             | 8   |
| C. Tujuan Penelitian .....             | 9   |
| D. Manfaat Penelitian .....            | 9   |
| E. Kerangka Pemikiran.....             | 10  |
| 1. Kerangka Konseptual.....            | 11  |
| 2. Kerangka Teoritik .....             | 16  |
| F. Metode Penelitian .....             | 21  |
| 1. Pendekatan Masalah.....             | 21  |

|  |    |
|--|----|
| 2. Spesifikasi Penelitian .....  | 22 |
| 3. Sumber dan Jenis Data .....   | 22 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data.....  | 24 |
| 5. Teknik Analisis Data.....   | 25 |
| G. Sistematika Penelitian .....  | 25 |
| H. Orisinalitas Penelitian .....   | 26 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....   | 30 |
| A. Tinjauan Umum tentang Hak Guna Bangunan (HGB).....  | 30 |
| B. Tinjauan Umum tentang Hak Pengelolaan (HPL) .....   | 34 |
| C. Tinjauan Umum tentang HGB diatas HPL .....  | 39 |
| D. Tinjauan Umum Perbuatan Melawan Hukum .....   | 42 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....  | 47 |
| A. Faktor yang menjadi dasar terjadinya hambatan terhadap permohonan<br>perpanjangan Hak Guna Bangunan Ruko Kanjengan Kota Semarang di Kantor<br>Pertanahan Kota Semarang. ....          | 47 |
| B. Perlindungan hukum terhadap pemegang Hak Guna Bangunan Ruko<br>Kanjengan Kota Semarang pasca Putusan Mahkamah Agung Nomor 484<br>PK/Pdt/2017 di Kantor Pertanahan Kota Semarang ..... | 73 |
| BAB IV PENUTUP .....   | 87 |
| A. Simpulan .....  | 87 |

|                |    |
|----------------|----|
| B. Saran ..... | 89 |
|----------------|----|