

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Faishal Amroe Hidayat

NIM : 11000223410054

Alamat : Perum Graha Estetika Jalan Estetika Raya Blok i Nomor
3, Kelurahan Pedalangan, Kecamatan Banyumanik, Kota
Semarang, Jawa Tengah, 50268

Dengan ini menyetujui memberikan izin kepada pihak Universitas Diponegoro untuk melakukan publikasi terhadap tesis ini melalui sarana apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian hanya untuk kepentingan akademik/ilmiah dan tidak diperjualbelikan

Semarang, 29 April 2025
Penulis,



Faishal Amroe Hidayat
NIM 11000223410054

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Faishal Amroe Hidayat

NIM : 11000223410054

Alamat : Perum Graha Estetika Jalan Estetika Raya Blok i Nomor
3, Kelurahan Pedalangan, Kecamatan Banyumanik, Kota
Semarang, Jawa Tengah, 50268

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab sepenuhnya bahwa Tesis ini adalah hasil karya sendiri dan di dalam tesis ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi/Lembaga Pendidikan manapun.

Pengambilan karya orang lain dalam Tesis ini dilakukan dengan menyebutkan sumbernya sebagaimana tercantum dalam Daftar Pustaka

Semarang, 29 April 2025

Penulis,



Faishal Amroe Hidayat
NIM 11000223410054

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

Jangan bandingkan pencapaian masing-masing individu, kita punya latar belakang dan tujuan masing-masing

Pelan-pelan saja

(Peneliti)

Persembahan

Tesis ini peneliti persembahkan kepada orang-orang yang senantiasa memberikan dukungan kepada peneliti baik berupa dukungan moril maupun dukungan materil

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT atas berkat rahmat dan nikmatnya peneliti dapat menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul “Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Guna Bangunan Ruko Kanjengan Akibat Penolakan Perpanjangan Hak Guna Bangunan Oleh Kantor Pertanahan Kota Semarang”.

Tesis ini diajukan untuk memenuhi persyaratan Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Dalam penyusunan tesis ini Peneliti sama sekali tidak ada maksud untuk memojokkan salah satu pihak, apabila tanpa ternyata tanpa sengaja memojokkan salah satu pihak maka melalui perasaan yang tulus Peneliti memohon maaf.

Tidak dapat disangkal bahwa butuh usaha keras dalam pengerjaan tesis tiap tahapnya. Namun, karya ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling saya yang mendukung dan membantu. Terimakasih saya sampaikan kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, SH.M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;

3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Kepala Prode Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
4. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan berbagai masukan kepada peneliti;
5. Segenap Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan seluruh Staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini;
6. Subali S.H., selaku narasumber sebagai Kuasa Hukum Pemegang HGB Ruko Kanjengan Kota Semarang;
7. Keluarga serta teman terkasih yang baik secara langsung maupun tidak langsung membantu dalam berjalannya penelitian ini;
8. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu oleh peneliti.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan yang telah diberikan mendapat berkah dari Allah SWT. Dan akhirnya peneliti menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang peneliti miliki. Untuk itu peneliti dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak demi memajukan ilmu pengetahuan guna kemajuan bangsa.

Semarang, 7 Maret 2025