

ABSTRAK

Salah satu masalah besar di Kabupaten Temanggung saat ini adalah masalah sampah dikarenakan tingginya produksi sampah dihadapkan dengan pengelolaan sampah yang belum baik. Untuk mengatasi masalah tersebut Pemerintah Daerah Kabupaten Temanggung sedang membangun sistem pengelolaan sampah terpadu dari hulu ke hilir. Program tersebut telah dilaksanakan dengan pembangunan Tempat Penampungan Sementara (TPS) sampah di setiap Desa di Kabupaten Temanggung. Untuk melengkapi sistem tersebut direncanakan adanya perusahaan pengelolaan sampah plastik. Pembangunan fasilitas yang melayani satu wilayah Kabupaten memerlukan alokasi sumber daya dan sumber dana yang tidak sedikit. Oleh karena itu penelitian ini dilakukan untuk merancang dan menganalisa kelayakan rencana tersebut. Data acuan yang didapatkan dari PT Majestic, Bekasi selaku pengelola sampah plastik yang sudah berjalan digunakan untuk merancang perusahaan. Analisa kelayakan finansial dilakukan menggunakan software COMFAR III Expert dengan parameter kelayakan Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Internal Rate of Return (IRR), dan Benefit Cost Ratio (BCR), sedangkan kelayakan non-finansial menggunakan analisis kelayakan pasar, teknis dan teknologi, manajemen organisasi, serta operasional. Dari perhitungan didapatkan nilai NPV Rp. 1.348.190.862, nilai PP 4 tahun, nilai IRR 34,26% dan nilai BCR 1,16. Rancangan tersebut juga dinyatakan layak pada analisis kelayakan pasar, teknis dan teknologi, manajemen organisasi, serta operasional.

Kata Kunci : Analisa Kelayakan, Comfar, Perancangan, Plastik, Sampah