

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kondisi implementasi manajemen operasional dan pemeliharaan pada Kompleks Gedung Teknik Sipil Universitas Diponegoro serta merancang sistem manajemen berbasis data menggunakan *Microsoft Access* yang sesuai dengan standar regulasi. Evaluasi dilakukan berdasarkan regulasi resmi, yaitu Permen PU No. 16 Tahun 2010, Permen PU No. 24 Tahun 2008, dan Permen PUPR No. 22 Tahun 2018, yang merupakan dasar penyelenggaraan operasional dan pemeliharaan bangunan gedung negara. Metode penelitian ini meliputi wawancara tidak terstruktur, studi dokumen, dan kajian literatur, dengan fokus pada data inventaris, pemeliharaan, dan kebersihan gedung. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan operasional dan pemeliharaan pada kondisi eksisting belum sepenuhnya memenuhi standar regulasi, khususnya dalam aspek pendokumentasian historis, kelengkapan inventaris, serta integrasi data lintas kegiatan pemeliharaan. Oleh karena itu, dirancang sistem manajemen berbasis data menggunakan *Microsoft Access* yang mampu mengintegrasikan proses inventarisasi, pemeliharaan, dan pencatatan historis sesuai ketentuan regulasi. Sistem ini dapat meningkatkan akurasi informasi, efisiensi *monitoring*, serta mendukung pengambilan keputusan operasional dan pemeliharaan secara lebih terstruktur. Dengan adanya penerapan sistem manajemen berbasis data ini, keberlanjutan operasional dan pemeliharaan bangunan dapat lebih terjamin melalui peningkatan ketertelusuran data, konsistensi dokumentasi, dan kesesuaian dengan standar nasional.

Kata kunci: operasional dan pemeliharaan bangunan, sistem manajemen basis data, *microsoft access*, data historis, gedung negara