

**STRATEGI PENGEMBANGAN MELALUI
PENINGKATAN SARANA PRASARANA
DI DESA WISATA CLEKATAKAN KECAMATAN PULOSARI**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Anis Fathiyaturrohmah
40030621650087**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2026**

**STRATEGI PENGEMBANGAN MELALUI
PENINGKATAN SARANA PRASARANA
DI DESA WISATA CLEKATAKAN KECAMATAN PULOSARI**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Anis Fathiyaturrohmah
40030621650087

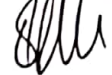
Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
13 Januari 2026

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T. Pembimbing

Reny Yesiana, S.T., M.T. Penguji 1

Shefi Jannati, S.T., M.T. Penguji 2

: 
: 
: 

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 30 Januari 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Desa Wisata merupakan salah satu bentuk pengembangan pariwisata yang berorientasi pada pemberdayaan masyarakat lokal dan pelestarian lingkungan pedesaan. Kabupaten Pemalang memiliki 13 desa wisata berkembang yang berpotensi menjadi desa wisata maju. Salah satunya Kecamatan Pulosari yang memiliki 6 desa wisata berkembang, namun saat ini yang mempunyai *attraction* adalah Desa Wisata Clekatakan, dan 5 diantaranya sudah tidak memiliki *attraction* lagi dikarenakan tutup pada saat pandemi covid-19. Desa Wisata Clekatakan memiliki beberapa permasalahan yang dibagi menjadi konsep pariwisata 4A, sehingga dari permasalahan yang ada untuk mencapai tujuan penelitian yaitu meningkatkan status desa wisata dari berkembang menjadi maju, memerlukan strategi pengembangan melalui peningkatan sarana prasarana di Desa Wisata Clekatakan. Penelitian ini menggunakan analisis 4a, yang nantinya hasil analisis ini akan dirumuskan menjadi strategi pengembangan dengan menggunakan alat analisis SWOT (*Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats*). Analisis yang ada di penelitian ini ada 5, yaitu: Analisis *accessibility* dimana dari analisis *accessibility* dapat dilihat bahwa di Desa Wisata Clekatakan memiliki kendala dalam akses jalan menuju destinasi wisata, Analisis *attraction* dimana Desa Wisata Clekatakan ini memiliki potensi wisata alam dengan adanya destinasi Wisata Alam Igir Kandang dan *Basecamp* Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya, Analisis *amenties* merupakan analisis untuk melihat ketersediaan fasilitas penunjang wisatawan, kondisinya apakah sudah sesuai dengan standar pembangunan fasilitas ini untuk tempat rekreasi, Analisis *ancillary* yang ada di Desa Wisata Clekatakan hanya sebatas kepengelolaanya saja karena belum tersedianya fasilitas *Tourism Information Center* (TIC) dan jasa fotografi videografi sebagainya, dan yang terakhir Analisis penentuan strategi yang dimana dari 4 analisis sebelumnya akan ditemukan faktor penentu untuk SWOT itu tersendiri yang akan dirumuskan menjadi strategi pengembangan melalui peningkatan sarana prasarana yang ada di Desa Wisata Clekatakan.

Kata Kunci: *Desa Wisata, Pengembangan, Sarana Prasarana, Strategi*

PRAKATA

Segala Puji Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan Karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “Strategi Pengembangan Melalui Peningkatan Sarana Prasarana di Desa Wisata Clekatakan Kecamatan Pulosari”. Penyusunan Tugas Akhir ini, dilakukan dengan sebaik mungkin dengan melibatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan untuk kelancaran dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.
3. Ibu Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing, mengarahkan, serta memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan Penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Reny Yesiana, S.T., M.T., selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan masukan dan arahan, serta dukungan untuk penulis dalam menyelesaikan Penyusunan Tugas Akhir.
5. Ibu Shefi Jannati, S.T., M.T., selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan masukan dan arahan, serta dukungan untuk penulis dalam menyelesaikan Penyusunan Tugas Akhir.
6. Seluruh keluarga, sahabat, dan rekan-rekan yang turut serta memberikan doa dan dukungan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik yang membangun serta saran-saran yang bermanfaat sangat diharapkan untuk memperbaiki dalam penyusunan tugas akhir, agar dapat memberikan hasil yang sesuai.

Semarang, Januari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan dan Sasaran	6
1.4. Ruang Lingkup	6
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	6
1.4.2. Ruang Lingkup Materi	7
1.5. Tahapan/Proses	8
1.5.1. Tahap Persiapan	8
1.5.2. Tahap Pengumpulan Data	8
1.6. Metode dan Hasil Akhir	9
1.6.1. Metode Pengumpulan Data	9
1.6.2. Analisis	11
1.6.3. Output	11
1.6.4. Kebutuhan Data	11
1.6.5. Instrumen Survei	15
1.6.6. Teknik Analisis	19
1.6.7. Luaran	20
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	21
2.1. Pengembangan Desa Wisata	21
2.2. Sapta Pesona	23
2.3. Desa Wisata	24
2.4. Sarana Prasarana Desa Wisata	25
2.5. Strategi Pengembangan	30
2.5.1. Alat Analisis <i>Strength, Weaknesses, Opportunities, Threats</i> (SWOT)	30
2.5.2. Alat Analisis Spasial Penentuan Lokasi TIC di Desa Wisata Clekatakan	32

BAB 3 PROFIL DESA WISATA CLEKATAKAN	36
3.1. Gambaran Umum Desa Wisata Clekatakan.....	36
3.2. Kondisi Demografi Sosial dan Ekonomi Desa Wisata Clekatakan	39
3.2.1. Jumlah Penduduk	40
3.2.2. Tingkat Pendidikan dan Pekerjaan	40
3.3. Potensi Desa Wisata Clekatakan.....	42
3.3.1. Destinasi Wisata Alam Igir Kandang	43
3.3.2. Destinasi Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	45
3.4. Identifikasi Komponen Pariwisata 4A	50
3.4.1. Kondisi <i>Accessbility</i> di Kecamatan Pulosari	50
3.4.2. Kondisi <i>Amenities</i> di Kecamatan Pulosari	56
3.4.3. Kondisi <i>Attraction</i> di Kecamatan Pulosari	66
3.4.4. Kondisi <i>Ancillary</i> di Kecamatan Pulosari.....	69
BAB 4 ANALISIS DAN STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA CLEKATAKAN	73
4.1. Analisis <i>Accessbility</i> di Desa Wisata Clekatakan	73
4.1.1. Analisis <i>Accessbility</i> di Wisata Alam Igir Kandang	76
4.1.2. Analisis <i>Accessbility</i> di Basecamp Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	78
4.2. Analisis <i>Amenities</i> di Desa Wisata Clekatakan	82
4.2.1. Analisis <i>Amenities</i> di Wisata Alam Igir Kandang.....	85
4.2.2. Analisis <i>Amenities</i> Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	95
4.3. Analisis <i>Attraction</i> di Desa Wisata Clekatakan.....	108
4.4. Analisis <i>Ancillary</i> di Desa Wisata Clekatakan.....	113
4.5. Penentuan Strategi Pengembangan Melalui Peningkatan Sarana Prasarana di Desa Wisata Clekatakan	117
4.5.1. Analisis Spasial Penentuan TIC di Desa Wisata Clekatakan	118
4.5.2. Strategi Penentuan Pengembangan Melalui Peningkatan Sarana Prasarana di Desa Wisata Berkembang	122
BAB 5 PENUTUP	140
5.1. Kesimpulan.....	140
5.2. Rekomendasi	142
DAFTAR PUSTAKA	143

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Mapping Stakeholder	10
Tabel 1. 2	Kebutuhan Data.....	12
Tabel 1. 3	Perhitungan Uji Validitas	17
Tabel 1. 4	Perhitungan Uji Reliabilitas	18
Tabel 2. 1	Standar Ketersediaan Fasilitas Pada Ruang Ganti/Toilet.....	26
Tabel 2. 2	Pedoman Teknis Standar Fasilitas Parkir di Tempat Rekreasi	27
Tabel 2. 3	Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir.....	27
Tabel 3. 1	Dokumentasi Kondisi Pos Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	46
Tabel 3. 2	Dokumentasi Observasi Accessibility.....	55
Tabel 3. 3	Dokumentasi Observasi Amenities di Wisata Alam Igir Kandang.....	59
Tabel 3. 4	Dokumentasi Observasi di Basecamp Pendakian Gn. Slamet via Dipajaya	62
Tabel 3. 5	Dokumentasi Observasi Attraction di Wisata Alam Igir Kandang	68
Tabel 4. 1	Kondisi Accessibility ke Destinasi Wisata Alam Igir Kandang	77
Tabel 4. 2	Kondisi Accessibility ke Destinasi Wisata Alam Igir Kandang	80
Tabel 4. 3	Ketersediaan Fasilitas di Toilet Wisata Alam Igir Kandang.....	87
Tabel 4. 4	Arahan Pengembangan Amenities di Wisata Alam Igir Kandang.....	93
Tabel 4. 5	Ketersediaan Fasilitas di Toilet Basecamp Gunung Slamet via Dipajaya	97
Tabel 4. 6	Arahan Pengembangan Amenities di Basecamp Gunung Slamet via Dipajaya	105
Tabel 4. 7	Arahan Pengembangan Ancillary di Desa Wisata Clekatakan	116
Tabel 4. 8	Strategi Pengembangan Melalui Peningkatan Sarana Prasarana di Wisata Alam Igir Kandang.....	128
Tabel 4. 9	Strategi Pengembangan Melalui Peningkatan Sarana Prasarana di Basecamp Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	133

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Desa Clekatakan	7
Gambar 1. 2	Kerangka Analisis	19
Gambar 2. 2	Kerangka Berfikir.....	21
Gambar 2. 3	Satuan Ruang Parkir Mobil Penumpang Gol I.....	28
Gambar 2. 4	Satuan Ruang Parkir Bus	28
Gambar 2. 5	Satuan Ruang Parkir Motor.....	28
Gambar 3. 1	Peta Pola Ruang Kecamatan Pulosari	38
Gambar 3. 2	Peta Kemiringan Lereng Desa Clekatakan	39
Gambar 3. 3	Diagram Jumlah Penduduk Desa Wisata Clekatakan Tahun 2024.....	40
Gambar 3. 4	Diagram Tingkat Pendidikan di Desa Wisata Clekatakan Tahun 2024....	41
Gambar 3. 5	Diagram Jumlah Mata Pencarian Penduduk Desa Wisata Clekatakan Tahun 2024.....	42
Gambar 3. 6	Diagram Jumlah Wisatawan di Wisata Alam Igir Kandang 2021-2024 ...	44
Gambar 3. 7	Panorama di Wisata Alam Igir Kandang	44
Gambar 3. 8	Diagram Jumlah Pendaki Gunung Slamet via Dipajaya 2021-2024.....	45
Gambar 3. 9	Peta Accessibility di Kecamatan Pulosari.....	53
Gambar 3. 10	Moda Transportasi umum di Kecamatan Pulosari dan Kecamatan Moga	53
Gambar 3. 11	Kondisi Penerangan Pada Jalan Menuju Kecamatan Pulosari	54
Gambar 3. 12	Kondisi Rambu Petunjuk Arah dan Petunjuk Bahaya di Rute Menuju Kecamatan Pulosari.....	54
Gambar 3. 13	Hasil Kuesioner Ketersediaan Papan Petunjuk Lokasi Wisata di Desa Wisata Clekatakan.....	56
Gambar 3. 14	Peta Amenities di Kecamatan Pulosari	59
Gambar 3. 15	Hasil Kuesioner Ketersediaan Papan Petunjuk Lokasi Wisata di Desa Wisata Clekatakan.....	65
Gambar 3. 16	Peta Attraction di Kecamatan Pulosari	67
Gambar 3. 17	Hasil Kuesioner Ketersediaan Tour Guide di Desa Wisata Clekatakan ...	71
Gambar 3. 18	Hasil Kuesioner Ketersediaan Jasa Foto/Video di Desa Wisata Clekatakan	71
Gambar 3. 19	Hasil Kuesioner Ketersediaan Paket Wisata di Desa Wisata Clekatakan.	72
Gambar 4. 1	Rute Google Maps ke Destinasi Wisata Alam Igir Kandang.....	76
Gambar 4. 2	Peta Accessibility Destinasi Wisata Alam Igir Kandang	77

Gambar 4. 3 Rute Google Maps ke Destinasi Basecamp Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	79
Gambar 4. 4 Peta Accessibility Destinasi Basecamp Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	80
Gambar 4. 5 Peta Amenities Destinasi Wisata Alam Igir Kandang	86
Gambar 4. 6 Diagram Hasil Kuesioner Kondisi Kebersihan di Wisata Alam Igir Kandang	89
Gambar 4. 7 Diagram Hasil Kuesioner Kondisi Keamanan di Wisata Alam Igir Kandang.	91
Gambar 4. 8 Diagram Hasil Kuesioner Kondisi Kenyamanan di Wisata Alam Igir Kandang.	92
Gambar 4. 9 Peta Amenities Destinasi Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya.....	96
Gambar 4. 10 Pola Parkir Pararel Pada Daerah Tanjakan	99
Gambar 4. 11 Pola Parkir Pararel Pada Daerah Turunan.....	99
Gambar 4. 12 Diagram Hasil Kuesioner Kondisi Kebersihan Fasilitas Desa Wisata Basecamp Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	101
Gambar 4. 13 Diagram Hasil Kuesioner Kondisi Keamanan Fasilitas Desa Wisata Basecamp Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	103
Gambar 4. 14 Diagram Hasil Kuesioner Kondisi Kenyamanan Fasilitas Desa Wisata Basecamp Pendakian Gunung Slamet via Dipajaya	104
Gambar 4. 15 Keindahan di Wisata Alam Igir Kandang & Gunung Slamet 3.428 Mdpl	109
Gambar 4. 16 Peta Attraction Desa Wisata Clekatakan.....	110
Gambar 4. 17 Grafik Jumlah Wisatawan Wisata Alam Igir Kandang 2021-2024.....	111
Gambar 4. 18 Grafik Jumlah Pendaki Gunung Slamet via Dipajaya 2021-2024	112
Gambar 4. 19 Diagram Hasil Kuesioner Ketersediaan Tour Guide di Desa Wisata Clekatakan	113
Gambar 4. 20 Diagram Hasil Kuesioner Ketersediaan Jasa Foto/Video di Desa Wisata Clekatakan.....	114
Gambar 4. 21 Diagram Hasil Kuesioner Ketersediaan Jasa Foto/Video di Desa Wisata Clekatakan.....	115
Gambar 4. 22 Diagram Proses Penentuan Lokasi TIC di Desa Wisata Clekatakan	118
Gambar 4. 23 Peta Penentuan Lokasi TIC Desa Wisata Clekatakan.....	120
Gambar 4. 24 Peta Strategi Pengembangan Sarana Prasarana di Desa Wisata Clekatakan .	137

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Permohonan Izin Penelitian	xii
Lampiran 2	Permohonan Izin Pengambilan Data Disparpora	xiii
Lampiran 3	Permohonan Izin Pengambilan Data Dinpermasdes	xiv
Lampiran 4	Formulir Observasi.....	xv
Lampiran 5	Hasil Formulir Observasi	xvi
Lampiran 6	Form Wawancara Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga	xxii
Lampiran 7	Form Wawancara Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Pemerintah Desa	xxiv
Lampiran 8	Form Wawancara Pemerintah Desa Clekatakan	xxvi
Lampiran 9	Form Wawancara Kelompok Sadar Wisata Desa Clekatakan	xxviii
Lampiran 10	Keterangan Pengkodean	xxx
Lampiran 11	Dokumentasi Penelitian.....	xxxi
Lampiran 12	Form Kuesioner.....	xxxii
Lampiran 13	Lembar Asistensi.....	xxxvi