

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Bryan A, Garner. 1999. *Black's Law Dictionary*. St. Paul minn: West Group
- Budiono, Herlien. 2008. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti
- Budiono, Herlien. 2011. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti
- Fajar, Mukti dan Yulianto. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar
- Gautama, Sudargo. 1964. *Hukum Perdata Internasional Indonesia*. Djakarta: Kinta
- Gautama, Sudargo. 1987. *Pengantar Hukum Perdata Internasional Indonesia*. Bandung: Badan Pembinaan Hukum Nasional – Binacipta
- Harsono, Boedi. 2008. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan
- HS, Salim. 2003. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika
- Kalopaking, Anita D.A. 2013. *Penyelundupan Hukum Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia*. Bandung: PT. Alumni
- Khairandy, Ridwan, *et.all*. 1999. *Pengantar Hukum Perdata Internasional Indonesia*. Yogyakarta: Gama Media
- Muhammad, Abdulkadir. 2004. *Hukum Dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti
- Muljadi, Kartini. 1994. *Hukum Kontrak dan Pengaruhnya Terhadap Perkembangan Hukum Nasional*. Jakarta: Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. 2003. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persana

- Nazir, Moh. 1985. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia
- Rahardjo, Handri. 2009. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Pustaka Yustisia.
- Roestamy, Martin. 2011. *Konsep-Konsep Kepemilikan Tanah Properti Bagi Asing*. Bandung: PT Alumni
- Seto, Bayu. 2001. *Dasar-Dasar Hukum Perdata Internasional*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti
- Soekanto, Soerjono. 1981. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press
- Soemitro, Ronny Hanitijio. 1998. *Metodologi Penelitian Hukum Dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia
- Soeroso, R. 1999. *Perjanjian di Bawah Tangan (Pedoman Pembuatan dan Aplikasi Hukum)*. Bandung: Alumni Bandung
- Sumardjono, Maria S. 2001. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas
- Sutedi, Adrian. 2010. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer) atau *Burgelijk Wetboek*
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2011 Tentang Keimigrasian
- Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Bangunan, Hak Guna Usaha dan Hak Pakai atas Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor: 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah

### **C. Jurnal / Artikel**

Ardani, Mira Novana. 2017. *Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing Di Indonesia*, Jurnal Law Reform Vol. 13 No. 2

Azhari, M. Edwin. 2018. *Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Nominee Dalam Kaitannya Dengan Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Di Lombok*. Jurnal Akta Vol. 5 No. 1

Dengah, Kartika. 2015. *Eksistensi Serta Akibat Penerapan Sistem Terbuka Pada Hukum Perikata*. Jurnal Hukum Lex Privatum Vol. 3 No. 4

Djuhaendah Hasan *et. all*. *Laporan Tim Perumusan Harmonisasi Hukum Kebendaan Menuju Hukum Kebendaan Nasional*. Proyek Pusat Perencanaan Pembangunan Hukum Nasional. Dalam BPHN-Departemen Kehakiman Tahun 1994/1995

Pebrianti, Winda. 2015. *Penerapan Lembaga Pilihan Hukum Terhadap Sengketa Hukum Dalam Pelaksanaan Kontrak Bisnis Internasional*. Jurnal Hukum Adil Vol. 3 No. 2

Rahayu, Cecilia Rina Esti dan Widodo Suryandon. 2019. *Kewenangan Dan Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Nominee Hak Atas Tanah Berkaitan Dengan Kepemilikan Warga Negara Asing (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 433 K/Pdt/2016)*. Jurnal Hukum Universitas Indonesia Vol. 1 No. 1

Saputri, Andita Damayanti. 2015. *Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia*

*(Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS).*  
Jurnal Repertorium Vol. 3 No. 2

Widjaja, Gunawan. 2008. *Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktik.* Jurnal Hukum dan Pasar Modal Vol. 3 No. 4

#### **D. Skripsi / Tesis / Disertasi**

Barata, Michael Wisnoe. 2012. *Tesis: Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing Dan Kewarganegaraan Ganda.* Depok: Universitas Indonesia

Pratiwi, Dian Khoreanita. 2018. *Skripsi: Tinjauan Yuridis Penyelundupan Hukum Perkawinan Beda Agama Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan.* Jakarta: Universitas Sahid Jakarta

Purba, Natalia Christine. 2006. *Skripsi: Keabsahan Perjanjian Innominaat Dalam Bentuk Nominee Agreement.* Depok: Universitas Indonesia

Sancaya, I Wayan Werasmana. 2013. *Tesis: Kekuatan Mengikat Perjanjian Nominee Dalam Penguasaan Hak Milik Atas Tanah.* Bali: Universitas Udayana

Shinta, Nandhita Luh. 2019. *Skripsi: Pengikatan Jual Beli Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Kaveling Antara Penjual Dan Pembeli Di Notaris PPAT Boyolali.* Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta

Sungkono, Pakerti Wicaksono. 2013. *Skripsi: Analisis Penyelundupan Hukum Yang Dilakukan Oleh Warga Negara Asing Untuk Memiliki Tanah Di Indonesia (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 302 PK/PDT/2011 Dan Nomor 178 PK/PDT/2011).* Depok: Universitas Indonesia

#### **E. Website**

<http://thefreedictionary.com/nominee>, diakses pada tanggal 2 Juli 2019

<http://investopedia.com/terms/nominee>, diakses pada tanggal 2 Juli 2019

## **F. Putusan Pengadilan**

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1540 K/Pdt/2014

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3404 K/Pdt/2016