

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL UBI KAYU (*Manihot esculenta*)
DI KECAMATAN TLOGOWUNGU KABUPATEN PATI**

SKRIPSI

Oleh

MAELA ROSINTA



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2025**

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL UBI KAYU (*Manihot esculenta*)
DI KECAMATAN TLOGOWUNGU KABUPATEN PATI

Oleh

MAELA ROSINTA
NIM: 23020321130055

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MAELA ROSINTA
NIM : 23020321130055
Program Studi : S-1 AGRIBISNIS

dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Skripsi yang berjudul: **Analisis Kelayakan Finansial Ubi Kayu (*Manihot esculenta*) di Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari Pembimbing yaitu **Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.** dan **Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan bahwa telah dilakukannya kecurangan akademik maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, November 2025

Penulis


(Maela Rosinta)

Mengetahui :

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.

Pembimbing Anggota



Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL UBI
KAYU (*Manihot esculenta*) DI KECAMATAN
TLOGOWUNGU KABUPATEN PATI

Nama Mahasiswa : MAELA ROSINTA

Nomor Induk Mahasiswa : 23020321130055

Program Studi/Departemen : S1 AGRIBISNIS / PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal **15 DEC 2025**

Pembimbing Utama

Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc.

Pembimbing Anggota

Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M.Si., Ph.D.

Ketua Program Studi

Ir. Kustopo Budiraharjo, M. P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program

Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D.



Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D.

Ketua Departemen Pertanian

Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

MAELA ROSINTA. 23020321130055. 2025. Analisis Kelayakan Finansial Ubi Kayu (*Manihot esculenta*) di Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati. (Pembimbing: **TITIK EKOWATI** dan **AGUS SETIADI**).

Usahatani ubi kayu merupakan salah satu mata pencaharian di Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati. Ubi kayu Kecamatan Tlogowungu menjadi penyumbang produksi terbesar di Kabupaten Pati namun, produksi yang tinggi tidak didukung dengan ketersediaan faktor produksi yang murah dan mudah didapatkan. Tahun 2022 subsidi pupuk diberhentikan bagi komoditas ubi kayu. Penghentian subsidi pupuk menyebabkan perubahan biaya produksi dan pendapatan petani.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pendapatan dan kelayakan finansial serta menganalisis sensitivitas perubahan faktor dan hasil produksi ubi kayu di Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati. Penelitian dilaksanakan selama 4 bulan dari bulan April sampai dengan bulan Juli 2025 di Desa Lahar, Desa Tlogosari, Desa Regaloh, Desa Suwatu, dan Desa Cabak, Kecamatan Tlogowungu, Kabupaten Pati. Metode penelitian yang digunakan adalah metode survei dengan mengambil sampel dari populasi petani ubi kayu di Kecamatan Tlogowungu. Sampel yang digunakan dalam penelitian berjumlah 70 orang petani ubi kayu dan ditentukan dengan *simple random sampling*. Data penelitian terdiri dari data primer dan data sekunder. Data primer berupa data penerimaan, produksi, dan biaya usahatani. Data sekunder berupa studi literatur atau informasi yang berkaitan dengan usahatani ubi kayu. Data penelitian dianalisis secara deskriptif kuantitatif. Data dianalisis secara statistik dan dijelaskan secara deskriptif. Analisis data statistik menggunakan *Microsoft Excel* dan uji statistik IBM SPSS. Analisis meliputi analisis total biaya produksi, analisis penerimaan, analisis pendapatan, analisis B/C rasio, analisis BEP, analisis NPV, analisis IRR, dan analisis PP.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa rata-rata luas lahan ubi kayu seluas 2,45 ha, produktivitas ubi kayu sebesar 17.629 kg/ha, rata-rata produksi 43.191 kg, rata-rata harga jual sebesar Rp1.844/kg, total biaya usahatani sebesar Rp33.892.956/ha, penerimaan sebesar Rp82.381.143/ha, dan pendapatan sebesar Rp48.488.187/ha, EAT usahatani sebesar Rp48.483.220/ha, BEP unit sebanyak 18.321 kg, dan BEP Rupiah sebesar Rp691/kg, profitabilitas sebesar 143,06% artinya usahatani menguntungkan. Analisis kelayakan investasi menunjukkan bahwa nilai B/C sebesar 2,13 yang artinya layak, NPV dengan lahan diperhitungkan sebesar -Rp265.933.808 yang artinya tidak layak, NPV dengan investasi lahan tidak diperhitungkan sebesar Rp130.401.907 artinya usahatani layak, IRR sebesar 343,07% yang artinya layak, PP usahatani selama 35 bulan yang menunjukkan usahatani layak untuk dijalankan. Analisis sensitivitas menunjukkan bahwa kenaikan biaya 10%, penurunan harga 10%, serta gabungan kenaikan biaya dan penurunan *output* sensitif terhadap kelayakan usahatani. Kesimpulan yang didapatkan adalah usahatani ubi kayu di Kecamatan Tlogowungu setelah penghentian subsidi pupuk masih menguntungkan dan layak untuk dilanjutkan.

KATA PENGANTAR

Ubi kayu merupakan komoditas pangan yang dibudidayakan di Kabupaten Pati. Industri pengolahan yang relatif dekat dan kebutuhan ubi kayu yang tinggi menjadikan komoditas ini masih ditanam. Produksi ubi kayu di Kecamatan Tlogowungu merupakan yang tertinggi di Kabupaten Pati. Harga jual ubi kayu cukup rendah jika terjadi panen raya. Permasalahan fluktuasi harga sering terjadi menyebabkan dilema keberlanjutan usahatani ubi kayu di Kecamatan Tlogowungu.

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial Ubi Kayu (*Manihot esculenta*) di Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati” tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dan masukan untuk penyusunan skripsi kepada penulis;
2. Prof. Agus Setiadi, S.Pt., M. Si., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberikan bimbingan kepada penulis;
3. Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro;

4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian Fakultas Peternakan dan Pertanian;
5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi S-1 Agribisnis;
6. Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc. selaku Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis yang telah banyak memberikan bimbingan kepada penulis;
7. Ir. Joko Mariyono, M.P., Ph.D. selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan saran kepada penulis;
8. Seluruh Dosen dan Staff Administrasi Program Studi Agribisnis dan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah membantu penulis dalam proses belajar maupun pengurusan administrasi;
9. Bapak Sutarno dan Ibu Sumirah selaku orang tua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis;
10. Serly Lovita selaku adik tercinta yang membantu penulis terbakar emosi mengerjakan skripsi;
11. Ratih Friend selaku tante penulis yang telah membantu pembiayaan dan memberikan dukungan moral selama berkuliah;
12. Sahabat penulis yang telah mendengarkan dan memberikan saran selama berkuliah dan proses pengerjaan skripsi;
13. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Agribisnis Universitas Diponegoro yang turut membantu penulis;
14. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam pengambilan data.

Penulis menyadari bahwa di dalam proses penyusunan Skripsi ini memiliki kekurangan baik teknis penulisan maupun materi sehingga penulis mengharapkan kritik, saran dan masukan yang bersifat membangun untuk perbaikan kedepannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak baik bagi penulis, bagi perusahaan ataupun bagi para pembaca umumnya.

Semarang, November 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR ILUSTRASI.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Manfaat	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Usahatani	6
2.2 Ubi kayu.....	7
2.3 Budidaya Ubi Kayu	8
2.4 Investasi	13
2.5 Biaya Produksi.....	14
2.6 Produksi Ubi Kayu	14
2.7 Penerimaan	15
2.8 Pendapatan.....	16
2.9 Analisis Kelayakan Usahatani	17
2.10 Kriteria Kelayakan Finansial	18
2.11 Analisis Sensitivitas.....	23
2.12 Penelitian Terdahulu	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Kerangka Pemikiran Penelitian	26
3.2 Hipotesis Penelitian	27
3.4 Metode Penelitian	29
3.5 Penentuan dan Pengambilan Sampel	29

3.6	Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.7	Metode Analisis Data.....	32
3.8	Batasan Masalah dan Pengukuran Variabel	41
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1	Keadaan Umum	45
4.2	Budidaya Ubi Kayu	54
4.3	Analisis Pendapatan.....	58
4.4	Profitabilitas.....	80
4.5	Analisis Break Even Point (BEP)	82
4.6	Analisis Kelayakan Investasi	83
4.7	Analisis Sensitivitas.....	91
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	96
5.1	Simpulan	96
5.2	Saran	97
	DAFTAR PUSTAKA	99
	LAMPIRAN.....	110
	RIWAYAT HIDUP	209

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1.	Penelitian Terdahulu	24
2.	Luas Tanam dan Panen 5 Kecamatan Sentra Ubi Kayu di Kabupaten Pati.....	28
3.	Produksi Ubi Kayu 5 Desa di Kecamatan Tlogowungu.....	28
4.	Jumlah Petani Ubi Kayu	30
5.	Penentuan Sampel Penelitian.....	31
6.	Karakteristik Responden.....	47
7.	Rata-rata Investasi per Petani	58
8.	Penyusutan Alat per Musim Tanam	59
9.	Biaya Usahatani Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu.....	61
10.	Biaya Pupuk Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu	64
11.	Biaya Pestisida Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu.....	66
12.	Biaya Tenaga Kerja Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu ...	67
13.	Produksi dan Produktivitas Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu	70
14.	Rata-rata Harga Jual dan Penerimaan Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu Tahun 2022 – 2024	71
15.	Pendapatan Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu.....	74
16.	Rata-rata Harga Pupuk, Harga Jual, dan Pendapatan Sebelum dan Sesudah Penghentian Subsidi Pupuk di Kecamatan Tlogowungu	77
17.	<i>Earning After Tax</i> Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu	79
18.	Profitabilitas Ubi Kayu Kecamatan Tlogowungu.....	80
19.	BEP Unit dan Harga Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu ..	82

20. Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu.....	84
21. Pengelompokan B/C Rasio Ubi Kayu di Kecamatan Tlogowungu	85
22. Analisis Sensitivitas Harga Ubi Kayu Turun 10%	91
23. Analisis Sensitivitas Biaya Ubi Kayu Naik 10%.....	92
24. Analisis Sensitivitas Biaya Naik 10% dan <i>Output</i> Turun 10%	94

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor	Halaman
1. Kerangka Pemikiran	27

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Kuesioner Penelitian.....	110
2. Peta lokasi Penelitian.....	112
3. Surat Penelitian Dinas Pertanian Kabupaten Pati.....	113
4. Data Responden.....	114
5. Investasi.....	118
6. Penyusutan.....	122
7. Biaya Lahan.....	126
8. Biaya Bibit.....	130
9. Biaya Pupuk.....	134
10. Biaya Pestisida.....	137
11. Biaya Tenaga kerja Tahun 2022.....	140
12. Biaya Tenaga Kerja Tahun 2023.....	144
13. Biaya Tenaga Kerja Tahun 2024.....	148
14. Biaya Transportasi.....	152
15. Biaya Sewa Traktor.....	156
16. Biaya Tetap.....	160
17. Biaya Tidak Tetap.....	164
18. Total Biaya.....	169
19. Produksi Ubi Kayu.....	170
20. Penerimaan Usahatani.....	174
21. Pendapatan Usahatani.....	177

22. EAT Usahatani	178
23. Profitabilitas.....	181
24. B/C Rasio.....	182
25. BEP Unit dan Harga	185
26. <i>Proceed</i> dan <i>PV Proceed</i>	188
27. NPV dengan Lahan Diperhitungkan.....	191
28. NPV dengan Lahan Tidak Diperhitungkan	195
29. IRR Usahatani.....	199
30. PP Usahatani.....	203
31. Analisis Kelayakan Investasi.....	207
32. Dokumentasi.....	208