

**ARAHAN PENENTUAN WILAYAH POTENSIAL SEBAGAI PUSAT
PERTUMBUHAN EKONOMI DI KABUPATEN SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Oleh:

**Sheilla Rahma Tribuana Yasykur
40030621650075**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

ARAHAN PENENTUAN WILAYAH POTENSIAL SEBAGAI PUSAT PERTUMBUHAN EKONOMI DI KABUPATEN SEMARANG

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Sheilla Rahma Tribuana Yasykur
40030621650075

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
17 Juni 2025

Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~
Laporan Tugas Akhir

Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. Pembimbing

Reny Yesiana, S.T., M.T. Penguji 1

Pangi, S.T., M.T. Penguji 2

:
:
:



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 25 Juni 2025

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Kabupaten Semarang merupakan salah satu kabupaten di Provinsi Jawa Tengah yang memiliki potensi ekonomi. Namun, permasalahan ketimpangan pembangunan antarwilayah, distribusi penduduk yang tidak merata, pertumbuhan ekonomi yang fluktuatif, dan kemiskinan masih menjadi tantangan. Berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Semarang tahun 2023, Indeks Rasio Gini Kabupaten Semarang sebesar 0,388 menunjukkan adanya ketimpangan relatif sedang. Selain itu, pertumbuhan ekonomi juga mengalami penurunan dari 5,31% pada tahun 2022 menjadi 4,74% pada tahun 2023, kondisi tersebut menunjukkan adanya ketidakstabilan ekonomi. Di sisi lain, ketimpangan pembangunan juga terlihat dari distribusi penduduk yang tidak merata, di mana Kecamatan Ambarawa memiliki kepadatan tertinggi sebesar 2.174 jiwa/km², sedangkan Kecamatan Bancak memiliki kepadatan terendah sebesar 548 jiwa/km². Kondisi ini menunjukkan adanya ketimpangan wilayah yang berdampak pada kemiskinan di Kabupaten Semarang. Untuk mengurangi ketimpangan antarwilayah dan meningkatkan pertumbuhan ekonomi yang lebih optimal, diperlukan penentuan pusat pertumbuhan ekonomi yang mampu mendorong penyebaran pembangunan ke wilayah sekitarnya (*Spread effect*). Penelitian ini bertujuan untuk menentukan pusat pertumbuhan ekonomi di Kabupaten Semarang. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif dengan pendekatan analisis spasial. Teknik analisis yang digunakan meliputi Analisis Skalogram, Analisis Indeks Sentralitas, Analisis Penggunaan Lahan, Analisis Indeks Aksesibilitas, dan Model Gravitasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat 6 (enam) kecamatan yang memiliki potensi sebagai pusat pertumbuhan ekonomi, yaitu Kecamatan Bergas, Ambarawa, Bandungan, Ungaran Barat, Bawen, dan Tenganan. Wilayah – wilayah tersebut memiliki karakteristik yang mendukung seperti fasilitas pelayanan yang memadai, penggunaan lahan yang didominasi oleh aktivitas ekonomi, tingkat aksesibilitas yang memenuhi standar pelayanan minimal (SPM), serta daya tarik wilayah. Penetapan pusat pertumbuhan ekonomi ini diharapkan menjadi dasar perencanaan wilayah dan dapat menciptakan keterkaitan antarwilayah yang mendorong pemerataan pembangunan, pengembangan sektor unggulan, serta peningkatan pelayanan maupun pendapatan daerah sekitar, sehingga wilayah lain turut merasakan dampak positif dari keberadaan pusat pertumbuhan ekonomi.

Kata Kunci: Ketimpangan Antarwilayah; Pusat Pertumbuhan Ekonomi; *Spread Effect*

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat, tuntunan dan karunia-Nya sehingga proses pembuatan Tugas Akhir yang berjudul “Arahan Penentuan Wilayah Potensial Sebagai Pusat Pertumbuhan Ekonomi di Kabupaten Semarang” dapat selesai dan berjalan dengan lancar. Shalawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Penyusunan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak yang terlibat. Oleh karena itu, penulis ucapkan terima kasih kepada segenap pihak yang telah berperan serta dalam penyelesaian Tugas Akhir ini diantaranya:

1. Keluarga Besar Ibu, Ayah, Kak Awal, Kak Ahnaf dan Kak Regina yang selalu memberikan dukungan dan doa dalam menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan serta dosen pembimbing yang telah membimbing dalam persiapan, pelaksanaan, dan penyusunan Tugas Akhir.
3. Ibu Reny Yesiana, S.T., M.T. dan Bapak Pangi, S.T., M.T. selaku dosen penguji yang selalu memberikan arahan, masukan dan dukungan kepada penulis.
4. Bapak/Ibu Dosen, Asisten Prodi serta keluarga besar Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Tugas Akhir.
5. Keluarga Besar Undip Cianjur, BPH HIMAPARTA Periode 2023, BEM SV Ekotif Periode 2022. Terima kasih selalu memberikan keceriaan dan dukungan terbaiknya.
6. Seluruh sahabat penulis baik yang berada di Kab. Cianjur dan Kota Semarang. Terima kasih atas motivasi dan dukungan terbaiknya, semoga kita semua berhasil dan sukses.
7. Seluruh keluarga besar Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro Tahun 2021 yang telah membantu dan mendukung penulis dalam penyelesaian Tugas Akhir

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, kesalahan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak khususnya para pembaca yang bersifat membangun agar memotivasi penulis untuk menyusun laporan akhir yang lebih baik. Penulis berharap dengan adanya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat untuk berbagai pihak. Terima kasih.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	6
1.4 Ruang Lingkup.....	6
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	8
1.5 Tahapan/Proses.....	8
1.5.1 Tahap Persiapan	8
1.5.2 Tahap Pengumpulan Data	9
1.5.3 Tahap Analisis	9
1.5.4 Hasil Akhir.....	9
1.6 Metode dan Hasil Akhir	10
1.6.1 Metode	10
1.6.2 Hasil Akhir.....	18
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	19
2.1 Kerangka Perencanaan	19
2.2 Kajian Teori.....	20
2.2.1 Pengembangan Wilayah.....	20
2.2.2 Teori Pusat Pertumbuhan.....	20
2.2.3 Teori Pertumbuhan Ekonomi	20

BAB 3 PROFIL KABUPATEN SEMARANG.....	22
3.1 Kependudukan.....	22
3.1.1 Jumlah Penduduk.....	22
3.1.2 Distribusi dan Kepadatan Penduduk.....	23
3.1.3 Laju Pertumbuhan Penduduk.....	26
3.1.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	26
3.1.5 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur.....	27
3.1.6 Ketenagakerjaan.....	28
3.1.7 Kesejahteraan Penduduk.....	29
3.1.8 Angka Gizi Buruk dan Stunting.....	31
3.2 Sarana.....	32
3.2.1 Sarana Pendidikan.....	32
3.2.2 Sarana Kesehatan	33
3.2.3 Sarana Peribadatan.....	34
3.2.4 Sarana Perekonomian.....	35
3.2.5 Sarana Pemerintahan.....	36
3.2.6 Sarana Pertahanan dan Keamanan	38
3.2.7 Sarana Transportasi.....	39
3.3 Perekonomian.....	40
3.3.1 Produk Domestik Regional Bruto	40
3.3.2 Perdagangan dan Jasa.....	43
3.3.3 Industri	48
3.3.4 Pariwisata.....	50
 BAB 4 ANALISIS DAN ARAHAN PENENTUAN WILAYAH POTENSIAL SEBAGAI PUSAT PERTUMBUHAN EKONOMI DI KABUPATEN SEMARANG.....	 55
4.1 Analisis Hierarki Pusat Pertumbuhan	55
4.2 Analisis Penggunaan Lahan	67
4.2.1 Kawasan Perdagangan dan Jasa.....	70
4.2.2 Kawasan Peruntukan Industri	71
4.2.3 Kawasan Pariwisata	73
4.2.4 Kawasan Peruntukan Ekonomi	75
4.3 Analisis Ketersediaan Aksesibilitas	79
4.4 Analisis Gravitasi	83
4.5 Penentuan Pusat Pertumbuhan Ekonomi.....	87
4.5.1 Pusat Pertumbuhan Ekonomi.....	88

BAB 5 PENUTUP	98
5.1 Kesimpulan.....	98
5.2 Rekomendasi	98
REFERENSI.....	xiii
LAMPIRAN.....	xvi

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Kebutuhan Data	10
Tabel 1. 2	Parameter Kinerja Standar Pelayanan Minimal (SPM).....	16
Tabel 3. 1	Jumlah Penduduk Setiap Kecamatan di Kabupaten Semarang Tahun 2019 – 2023.....	22
Tabel 3. 2	Mata Pencarian Penduduk Kabupaten Semarang Tahun 2023	28
Tabel 3. 3	Jumlah Penduduk Miskin Setiap Kecamatan di Kabupaten Semarang Tahun 2020 – 2024.....	30
Tabel 3. 4	Jumlah Sarana Pendidikan di Kabupaten Semarang	32
Tabel 3. 5	Jumlah Sarana Kesehatan di Kabupaten Semarang	34
Tabel 3. 6	Jumlah Sarana Peribadatan di Kabupaten Semarang	35
Tabel 3. 7	Jumlah Sarana Perekonomian di Kabupaten Semarang	36
Tabel 3. 8	Jumlah Sarana Pemerintahan di Kabupaten Semarang	37
Tabel 3. 9	Jumlah Sarana Pertahanan dan Keamanan di Kabupaten Semarang	39
Tabel 3. 10	Kontribusi Lapangan Usaha dalam PDRB Kabupaten Semarang	41
Tabel 3. 11	Klasifikasi Pasar Tradisional di Kabupaten Semarang Tahun 2024.....	45
Tabel 3. 12	Komoditas Sentra Produk Unggulan di Kabupaten Semarang Tahun 2023	47
Tabel 3. 13	Jumlah Tenaga Kerja berdasarkan Jenis Usaha di Kabupaten Semarang Tahun 2022 – 2024.....	50
Tabel 3. 14	Klasifikasi Objek wisata di Kabupaten Semarang	51
Tabel 3. 15	Pendapatan Lokasi Wisata di Kabupaten Semarang Tahun 2024	54
Tabel 4. 1	Jenis Ketersediaan Fasilitas di Kabupaten Semarang	55
Tabel 4. 2	Nilai Error dan Ketersediaan Fasilitas di Kabupaten Semarang	57
Tabel 4. 3	Interval Kelas Analisis Skalogram.....	59
Tabel 4. 4	Hierarki Analisis Skalogram Berdasarkan Ketersediaan Fasilitas	59
Tabel 4. 5	Bobot dan Jumlah Fasilitas di Kabupaten Semarang	60
Tabel 4. 6	Nilai Indeks Sentralitas Setiap Kecamatan	62
Tabel 4. 7	Interval Kelas Analisis Indeks Sentralitas	63
Tabel 4. 8	Hierarki Analisis Indeks Sentralitas Berdasarkan Jumlah Fasilitas.....	64
Tabel 4. 9	Interval Kelas Penggabungan Analisis Skalogram dan Analisis Indeks Sentralitas	65
Tabel 4. 10	Hierarki Pusat Pertumbuhan Kabupaten Semarang	65
Tabel 4. 11	Luas Penggunaan Lahan Kawasan Perdagangan dan Jasa di Kabupaten Semarang	70
Tabel 4. 12	Luas Penggunaan Lahan Kawasan Peruntukan Industri di Kabupaten Semarang	72
Tabel 4. 13	Luas Penggunaan Lahan Kawasan Pariwisata di Kabupaten Semarang	73
Tabel 4. 14	Interval Kelas Penggunaan Lahan	75
Tabel 4. 15	Klasifikasi Skor Pada Setiap Kelas.....	76

Tabel 4. 16	Skor Penggunaan Lahan Kawasan Ekonomi di Kabupaten Semarang	76
Tabel 4. 17	Interval Kelas Penggabungan Kawasan Ekonomi.....	77
Tabel 4. 18	Hierarki Penggunaan Lahan Kawasan Peruntukan Ekonomi di Kabupaten Semarang ...	77
Tabel 4. 19	Analisis Indeks Aksesibilitas Di Kabupaten Semarang	80
Tabel 4. 20	Parameter Kinerja Standar Pelayanan Minimal (SPM).....	80
Tabel 4. 21	Nilai Indeks Aksesibilitas Setiap Kecamatan di Kabupaten Semarang	81
Tabel 4. 22	Interval Kelas Analisis Model Gravitasi	84
Tabel 4. 23	Daya Tarik Setiap Kecamatan di Kabupaten Semarang.....	84
Tabel 4. 24	Klasifikasi Skor Pada Setiap Kelas.....	87
Tabel 4. 25	Penentuan Pusat Pertumbuhan Ekonomi di Kabupaten Semarang.....	87
Label 4. 26	Jenis Aktivitas Ekonomi Pada Wilayah Pusat Pertumbuhan Ekonomi	90
Tabel 4. 27	Jenis Fasilitas Pelayanan yang Tersedia Pada Wilayah Pusat Pertumbuhan Ekonomi....	93
Tabel 4. 28	Ketersediaan Aksesibilitas Pada Wilayah Pusat Pertumbuhan Ekonomi.....	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Grafik Indeks Rasio Gini Kabupaten Semarang.....	2
Gambar 1. 2	Grafik Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Semarang Tahun 2019-2023.....	3
Gambar 1. 3	Grafik Kepadatan Penduduk Per Kecamatan di Kabupaten Semarang Tahun 2023	4
Gambar 1. 4	Peta Administrasi Kabupaten Semarang	7
Gambar 1. 5	Kerangka Analisis.....	13
Gambar 2. 1	Kerangka Perencanaan	19
Gambar 3. 1	Grafik Jumlah Penduduk Kabupaten Semarang Tahun 2020-2024.....	22
Gambar 3. 2	Persentase Distribusi Penduduk Kabupaten Semarang Tahun 2023.....	24
Gambar 3. 3	Peta Distribusi Penduduk Kabupaten Semarang Tahun 2023	24
Gambar 3. 4	Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Semarang Tahun 2023	25
Gambar 3. 5	Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Semarang Tahun 2023	26
Gambar 3. 6	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2023	27
Gambar 3. 7	Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur Tahun 2023.....	27
Gambar 3. 8	Tingkat Pengangguran Terbuka Kabupaten Semarang Tahun 2019 - 2023	29
Gambar 3. 9	Jumlah Penduduk Miskin Kabupaten Semarang Tahun 2020 - 2024.....	29
Gambar 3. 10	Jumlah Balita Kurang Gizi & Gizi Buruk di Kabupaten Semarang Tahun 2023	31
Gambar 3. 11	Jumlah Stunting di Kabupaten Semarang Tahun 2024.....	32
Gambar 3. 12	Peta Sebaran Sarana Pemerintahan di Kabupaten Semarang	37
Gambar 3. 13	Peta Sebaran Sarana Pertahanan dan Keamanan di Kabupaten Semarang	38
Gambar 3. 14	Peta Sebaran Sarana Transportasi di Kabupaten Semarang	40
Gambar 3. 15	PDRB Kabupaten Semarang Atas Dasar Harga Berlaku dan Konstan Tahun 2019 – 2023 (Milyar Rupiah)	41
Gambar 3. 16	PDRB Per Kapita Kabupaten Semarang Tahun 2020 - 2024	42
Gambar 3. 17	Peta Kepadatan Pusat Perdagangan dan Jasa di Kabupaten Semarang.....	43
Gambar 3. 18	Peta Sebaran Lokasi Pasar Rakyat di Kabupaten Semarang	44
Gambar 3. 19	Jumlah Toko Swalayan di Kabupaten Semarang Tahun 2023	46
Gambar 3. 20	Jumlah Sarana Perdagangan Jasa di Kabupaten Semarang Tahun 2023	48
Gambar 3. 21	Jumlah Perusahaan Industri Besar dan Sedang di Kabupaten Semarang Tahun 2022 – 2024.....	49
Gambar 3. 22	Jumlah Perusahaan Industri Menurut Jenis Usaha di Kabupaten Semarang Tahun 2022 – 2024.....	49
Gambar 3. 23	Peta Sebaran Lokasi Wisata di Kabupaten Semarang	51
Gambar 3. 24	Jumlah Wisatawan Mancanegara Tahun 2024	53
Gambar 3. 25	Jumlah Wisatawan Nusantara Tahun 2024	53

Gambar 4. 1	Peta Pusat Pertumbuhan Kabupaten Semarang	66
Gambar 4. 2	Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Semarang	69
Gambar 4. 3	Kawasan Perdagangan dan Jasa di Kabupaten Semarang	71
Gambar 4. 4	Kawasan Peruntukan Industri di Kabupaten Semarang.....	73
Gambar 4. 5	Kawasan Pariwisata di Kabupaten Semarang	74
Gambar 4. 7	Peta Indeks Akseibilitas Kabupaten Semarang	82
Gambar 4. 8	Perbandingan Indeks Akseibilitas dengan Standar Pelayanan Minimal (SPM) Jalan...	82
Gambar 4. 9	Peta Daya Tarik Wilayah Kabupaten Semarang	85
Gambar 4. 10	Peta Interaksi Wilayah Kabupaten Semarang	86
Gambar 4. 11	Peta Pusat Pertumbuhan Ekonomi di Kabupaten Semarang.....	88
Gambar 4. 12	Peta Potensi Wilayah Pusat Pertumbuhan Ekonomi di Kabupaten Semarang.....	89

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Analisis Skalogram	xvi
Lampiran 2	Hasil Analisis Skalogram	xviii
Lampiran 3	Jenis Ketersediaan Fasilitas	xix
Lampiran 4	Analisis Indeks Sentralitas	xx
Lampiran 5	Hasil Perhitungan Indeks Sentralitas	xxii
Lampiran 6	Hasil Analisis Indeks Sentralitas	xxiv
Lampiran 7	Analisis Model Gravitasi	xxv
Lampiran 8	Hasil Analisis Model Gravitasi	xxxix
Lampiran 9	Surat Permohonan Data	xl
Lampiran 10	Lembar Asistensi	xlvi
Lampiran 11	Berita Acara Sidang Akhir	xlvii