

BAB 5

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Pertumbuhan pemanfaatan ruang di Koridor Jalan Logerit – Tempel berpengaruh terhadap kinerja jalannya yang cenderung meningkatkan beban jalan. Sementara kelas dan fungsi jalan Koridor Jalan Logerit – Tempel berupa lokal primer tidak mampu menampung beban jalannya. Adanya bangkitan tata guna lahan berupa kawasan peruntukan industri serta perdagangan dan jasa di ruas jalan ini juga mempengaruhi penurunan kinerja jalan dengan ditandai adanya kemacetan pada jam – jam tertentu. Oleh karena permasalahan tersebut, terdapat kebutuhan akan pedoman pengendalian pemanfaatan ruang berupa insentif dan disinsentif yang berkaitan dengan kinerja jalan di koridor Jalan Logerit – Tempel.

Berdasarkan hasil keseluruhan proses penelitian, maka dapat ditarik kesimpulan bahwa dengan tingkat pelayanan jalan yang menunjukkan klasifikasi F dengan karakteristik kondisi arus lalu lintas dipaksakan/macet, kecepatan rendah, antrian panjang dan banyak hambatan, dapat dikendalikan pemanfaatan ruang di sepanjang koridor melalui arahan insentif dan disinsentif. Arahan insentif dan disinsentif ini bertujuan mengendalikan pertumbuhan pemanfaatan ruang yang berada di sepanjang koridor agar mengurangi bangkitan pergerakan. Adapun jenis insentif dan disinsentif sebagai arahan pengendalian pemanfaatan ruang dalam rangka mengurangi beban jalan di Koridor Jalan Logerit – Tempel adalah sebagai berikut.

- a. Insentif
 - Penyediaan jaringan prasarana berupa pelebaran jalan
 - Pengurangan retribusi atau keringanan pajak daerah
 - Penyediaan sarana dan prasarana untuk penunjang perdagangan dan jasa
 - Pemberian penghargaan
- b. Disinsentif
 - Pembatasan penyediaan sarana dan prasarana
 - Pengenaan kompensasi
 - Pembatasan bantuan pemerintah berupa penambahan pajak

5.2 Rekomendasi

Berdasarkan fakta lapangan serta hasil penelitian yang diperoleh, maka rekomendasi terhadap pengembangan penelitian yang akan datang adalah sebagai berikut.

1. Penelitian ini diharapkan dapat membantu pemerintah menentukan keputusan tentang pengendalian pemanfaatan ruang Koridor Jalan Logerit – Tempel untuk mengurangi dampak sosial, ekonomi, dan lingkungan yang disebabkan oleh pertumbuhan pemanfaatan ruang.
2. Perlu adanya kajian lanjutan mengenai kriteria pemanfaatan ruang yang layak dikenakan insentif dan disinsentif serta menetapkan mekanisme dan nilai dalam pemberian insentif dan disinsentif.