

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,
DAN *SALES GROWTH* TERHADAP
*FINANCIAL DISTRESS***

**(Studi Kasus Pada Perusahaan *Real Estate* Dan *Property* Yang Terdaftar BEI
Pada Tahun 2020 - 2023)**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma IV (Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana
Terapan) Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

Fabrella Natalia

40011421650157

**PROGRAM STUDI D-IV (SARJANA TERAPAN)
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2025**

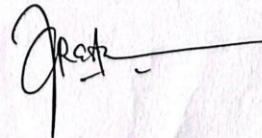
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Nama Penyusun : Fabrella Natalia
Nomor Induk Mahasiswa : 40011421650157
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : D4 Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir / Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Sales
Growth Terhadap Financial Distress
(Studi kasus pada perusahaan Real Estate dan
Property yang terdaftar BEI pada tahun 2020 –
2023)

Semarang, 16 Mei 2025

Dosen Pembimbing



Maya Aresteria, S.E., M.Si., Ak.

NIP. 198707122019032013

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Fabrella Natalia

Nomor Induk Mahasiswa : 40011421650165

Fakultas : Sekolah Vokasi

Program Studi : D4 Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir / Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress*
(Studi kasus pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar BEI pada tahun 2020 - 2023)

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal 03 Juni 2025

Tim Penguji :

1. Maya Aresteria, S.E., M.Si., Akt. (.....)
2. Lilik Rohmawati, S.E., M.Sc. (.....)
3. Dian Kusuma Wardhani, S.A., M.A. (.....)

PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI

PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya, Fabrella Natalia menyatakan bahwa tugas akhir/skripsi dengan judul: Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* (Studi kasus pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar BEI pada tahun 2020 -2023) yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Diploma IV (S1 Terapan) Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir/skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, ayng saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut diatas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir/skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 03 Juni 2025

Penulis



Fabrella Natalia

NIM. 40011421650157

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan *sales growth* terhadap *financial distress* pada perusahaan sektor *Real Estate* dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020–2023. *Financial distress* merupakan kondisi ketika perusahaan mengalami tekanan keuangan yang dapat mengarah pada kebangkrutan. Variabel independen dalam penelitian ini meliputi profitabilitas yang diukur dengan *Return on Assets* (ROA), likuiditas dengan *Current Ratio* (CR), dan *sales growth* berdasarkan persentase kenaikan penjualan. Sedangkan *financial distress* diukur menggunakan metode Altman *Z-Score*. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan. Sampel penelitian berjumlah 23 perusahaan yang dipilih menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan bantuan software SPSS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*. Sementara itu, *sales growth* tidak memiliki pengaruh signifikan. Secara simultan, ketiga variabel independen tersebut berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*.

Kata Kunci: *Financial Distress*, Profitabilitas, Likuiditas, *Sales Growth*

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of profitability, liquidity, and sales growth on financial distress in real estate and property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2020–2023. Financial distress is a condition where a company experiences financial pressure that may lead to bankruptcy. The independent variables in this study include profitability measured by Return on Assets (ROA), liquidity measured by Current Ratio (CR), and sales growth based on the percentage increase in revenue. Financial distress is measured using the Altman Z-Score method. This study uses a quantitative approach with secondary data obtained from annual financial reports. The sample consists of 23 companies selected using purposive sampling. The data analysis technique used is multiple linear regression with the help of SPSS software. The results show that partially, profitability and liquidity have a significant effect on financial distress. Meanwhile, sales growth does not have a significant effect. Simultaneously, the three independent variables significantly affect financial distress.

Keywords: Financial Distress, Profitability, Liquidity, Sales Growth

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan *Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* (Studi kasus pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar BEI pada tahun 2020 -2023) ini dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini dimaksud untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi pada program Sarjana Terapan (D4) Akuntansi Perpajakan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro dengan harapan dapat memberikan manfaat bagi pembaca serta menambah wawasan dalam bidang yang dibahas.

Dalam proses penyusunan karya ini, penulis memperoleh banyak bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof Dr. Ir. Budiyo, M.Si., selaku Dekan Sekolah Vokasi , Universitas Diponegoro, Semarang.
2. Apip., S.E., M.Si, selaku Ketua Progam Studi D4 Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, Semarang.
3. Maya Aresteria S.E., M.Si., Ak., selaku dosen pembimbing pertama yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan, bimbingan, dan ilmu yang sangat berharga kepada penulis selama penyusunan skripsi.
4. Ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya saya tujukan kepada Keluarga tercinta orang tua saya Bapak Paber Marpaung, Ibu Dwi Anita, dan kakek nenek saya Bapak Saimin dan Ibu Sunayah yang dengan penuh kasih sayang,

kesabaran, dan doa tak henti-hentinya mengiringi setiap langkah saya. Terima kasih atas segala pengorbanan yang tak pernah diminta kembali, atas semangat yang tak pernah padam, serta atas keyakinan yang selalu kalian tanamkan bahwa saya mampu menyelesaikan ini. Tanpa cinta dan ketulusan kalian, saya tak akan sampai pada tahap ini. Tugas akhir ini saya persembahkan sebagai bentuk nyata dari doa-doa kalian yang terus hidup dalam diri saya. Semoga keberhasilan ini menjadi kebahagiaan kecil yang bisa saya berikan kembali untuk cinta besar yang selama ini saya terima.

5. Di antara banyak sosok yang memberi arti dalam proses ini, izinkan saya menyampaikan terima kasih dan rasa hormat yang mendalam untuk adik saya tercinta, yang telah lebih dahulu berpulang yaitu, Alm. Jovan Felix Andriano Marpaung, meski secara raga tak lagi menemani, kehadiranmu tetap terasa dalam setiap langkah hidupku. Kehangatan, canda, dan semangatmu masih jelas dalam ingatan menjadi sumber kekuatan di saat-saat sulit, menjadi alasan untuk tetap melangkah saat semangat mulai redup. Terima kasih atas cinta yang diam-diam terus hidup di dalam hati ini. Doa terbaik senantiasa kupanjatkan untukmu. Semoga segala ilmu dan usaha ini menjadi amal kebaikan yang juga mengalir untukmu, dalam keabadian yang penuh kedamaian.
6. Keluarga besar Marpaung dan Siahaan yang selalu menjadi motivasi penulis untuk terus semangat belajar dan menggapai cita-cita, yang selalu tanpa henti memberikan dukungan penuh dan arahan pada penulis.
7. Sahabat-sahabat tercinta saya yaitu Eli Astuti, Malaika Rasendriya, Syabilla Catur Airlina Irianto, Aura Haya Alasola, Tara Agustina, Syafina Ramadhani,

Yohana Tiofanny Limbong, Diva Az Zahra, dan Eka Pujiyaningsih. Terima kasih atas segala waktu, tenaga, dan dukungan tiada henti yang diberikan kepada penulis hingga akhirnya dapat menyelesaikan proses penyusunan tugas akhir. Terimakasih sudah menjadi teman terbaik dari awal memasuki pintu perkuliahan hingga akhir perkuliahan ini dan menjadi sebuah pelajaran dan pengalaman bagi penulis saat memasuki kehidupan yang sesungguhnya.

8. Seseorang yang penulis temui pada tahun 2023 yaitu, Alief Anggoro yang telah menjadi tempat berkeluh kesah dan senantiasa selalu sabar mendengarkan penulis dalam penulisan tugas akhir ini. Terima kasih atas segala bentuk dukungan doa, waktu, pikiran dan tenaga yang senantiasa diberikan. Terimakasih telah mendorong dan menemani sampai akhir penyusunan tugas akhir ini.

Distance means so little when someone means so much.

9. *Last but not least*, terimakasih kepada diri sendiri sudah kuat melewati lika liku kehidupan hingga sekarang. Terima kasih pada hati yang masih tetap tegar dan ikhlas menjalani semuanya. Terima kasih pada raga dan jiwa yang masih tetap kuat dan waras hingga sekarang. Melewati proses ini mengajarkan banyak hal. Dan untuk itu, aku berterima kasih pada diri sendiri karena sudah bertahan dan terus belajar.

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR/SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR/SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
LAMPIRAN.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Sistematika Penulisan	9
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu.....	9
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	9
2.1.2 <i>Financial Distress</i>	11
2.1.3 Profitabilitas.....	12
2.1.4 Likuiditas	14
2.1.1 Sales Growth.....	15
2.1.2 Penelitian Terdahulu	16
2.2 Kerangka Pemikiran.....	21
2.3 Hipotesis.....	22
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distress</i>	22
2.3.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap <i>Financial Distress</i>	23
2.3.3 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	24
BAB III	26
METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Definisi Operasional Variabel	26
3.1.1 Variabel Dependen	26
3.1.2 Variabel Independen	27
3.2 Populasi dan Sampel	31

3.2.1 Populasi.....	31
3.2.2 Sampel	32
3.3 Jenis Data dan Sumber Data.....	33
3.3.1 Jenis Data.....	33
3.3.2 Sumber Data	33
3.4 Metode Pengumpulan Data	33
3.5 Metode Analisis.....	34
3.5.1 Analisis Deskriptif.....	34
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	34
3.5.3 Uji Regresi Linier Berganda (R).....	36
3.5.4 Uji Hipotesis	37
3.5.5 Uji Koefisien Determinan (R ²)	38
BAB IV	39
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	39
4.2 Analisis Dekskriptif.....	40
4.3 Analisis Data	42
4.3.1 Uji Asumsi Klasik.....	42
4.3.2 Regresi Liner Berganda	48
4.3.3 Uji Hipotesis	51
4.3.4 Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	50
4.4 Interpretasi Hasil	53
4.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Financial Distress	53
4.4.2 Pengaruh Likuiditas terhadap Financial Distress.....	55
4.4.3 Pengaruh Sales Growth terhadap Financial Distress	57
4.4.4 Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	59
BAB V	62
PENUTUP.....	62
5.1 Kesimpulan.....	62
5.2 Keterbatasan	63
5.3 Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3. 1 Operasional Variabel	30
Tabel 4. 1 Pengambilan Sampel Penelitian.....	39
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif Data-Data Penelitian Periode Tahun 2020 – 2023 ..	40
Tabel 4. 3 Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov	42
Tabel 4. 4 Uji Multikolinieritas	44
Tabel 4. 5 Uji heteroskedastisitas	45
Tabel 4. 6 Uji Autokorelasi.....	47
Tabel 4. 7 Uji Regresi Liner Berganda (R).....	48
Tabel 4. 8 Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	50
Tabel 4. 9 Uji Signifikan Simultan (Uji F)	51
Tabel 4. 10 Uji Parameter Individu (Uji T)	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Data Pertumbuhan Industri <i>Real Estate & Property</i> 2019-2024	2
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	22
Gambar 4. 1 Scatterplot Heteroskedastisitas	46

LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan	70
Lampiran 2 Tabulasi Data Variabel	72
Lampiran 3 Data Outlier	75
Lampiran 4 Boxplot Outliers	78
Lampiran 5 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	80
Lampiran 6 Hasil Uji Normalitas	81
Lampiran 7 Hasil Uji Normalitas Grafik P-Plot	81
Lampiran 8 Hasil Uji Multikolinearitas	82
Lampiran 9 Hasil Uji Heterokedastisitas	82
Lampiran 10 Hasil Autokorelasi (Durbin-Watson).....	83
Lampiran 11 Tabel Uji T	84
Lampiran 12 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	84
Lampiran 13 Hasil Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	85
Lampiran 14 Hasil Uji Sparameter Individu (Uji T).....	85
Lampiran 15 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	86