

BAB IV

KESIMPULAN

Berdasarkan pembahasan pada bab sebelumnya, dapat disimpulkan hasil penulisan ini serta disampaikan saran yang dapat diterapkan oleh PT TASPEN (Peresero) Kantor Cabang Cirebon guna meningkatkan prosedur pemotongan dan administrasi terkait Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan.

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan dalam penulisan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Prosedur Pemotongan Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan Pada PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon”, penulis memuat beberapa kesimpulan, sebagai berikut:

1. Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) merupakan pajak final atas penghasilan tertentu, termasuk sewa tanah dan/atau bangunan, dengan tarif **10%** dari jumlah bruto. Jika yang menyewakan tanah dan/atau bangunan merupakan Pengusaha Kena Pajak (PKP) dan objek sewa dikenai PPN, maka dikenakan tambahan PPN sebesar **11%**.
2. Pihak penyewa bertanggung jawab memotong PPh Final Pasal 4 Ayat (2) atas sewa tanah dan/atau bangunan, apabila termasuk dalam kategori: penyelenggara kegiatan, badan pemerintah, Badan Usaha Tetap (BUT), subjek pajak luar negeri, perwakilan perusahaan luar negeri, atau orang pribadi yang ditunjuk oleh Direktorat Jenderal Pajak (DJP).
3. Prosedur pemotongan dan perhitungan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2), khususnya terkait sewa tanah dan/atau bangunan di PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon sudah sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku. Sesuai aturan, tanggung jawab pemotongan pajak ini berada pada pihak penyewa sebagai pihak yang wajib melakukan pemotongan.

4.2 Saran

Sebagai bahan evaluasi untuk menyempurnakan prosedur pemotongan, khususnya terkait Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan. Penulis menyarankan agar PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon meminta bukti potong tidak hanya dalam bentuk digital, tetapi juga dalam bentuk fisik dari pihak penyewa, guna memperkuat dokumentasi dan arsip administrasi perusahaan.