

**PROSEDUR PEMOTONGAN PAJAK
PENGHASILAN FINAL PASAL 4 AYAT (2)
ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
PADA PT TASPEN (PERSERO) KANTOR
CABANG CIREBON**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Diploma III pada Program Diploma III Administrasi Pajak
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

Zahra Azzahirah

40011122066071

**PROGRAM DIPLOMA III ADMINISTRASI PAJAK
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2025

HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

NAMA : ZAHRA AZZAHIRAH
NIM : 40011122066071
FAKULTAS : SEKOLAH VOKASI
PROGRAM STUDI : DIPLOMA III ADMINISTRASI PAJAK
JUDUL TUGAS AKHIR : PROSEDUR PEMOTONGAN PAJAK
PENGHASILAN FINAL PASAL 4 AYAT (2)
ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
PADA PT TASPEN (PERSERO) KANTOR
CABANG CIREBON

Semarang, 02 Juni 2025

Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M.

NIP.H.7.198709262019111001

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Zahra Azzahirah
Nomor Induk Mahasiswa : 40011122066071
Fakultas/Departemen : Sekolah Vokasi
Judul Tugas Akhir : Prosedur Pemotongan Pajak Penghasilan Final
Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau
Bangunan pada PT TASPEN (Persero) Kantor
Cabang Cirebon

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji, pada tanggal

23 Juni 2025 dan dinyatakan LULUS

Ketua Tim Penguji : Dr. Drs. Retno Dwi Irianto M.M
Anggota Tim Penguji : Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M.

Batang, 23 Juni 2025

**Ketua Program Studi DIII Administrasi
Pajak K. Batang**



Mutiara Tresna Parasetya, S.E., M.Si., Ak
NIP. 198810062018032001

Ketua Tim Penguji



Dr. Drs. Retno Dwi Irianto M.M
NIP. 196107211985031013

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir ini dengan judul : **"PROSEDUR PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN FINAL PASAL 4 AYAT (2) ATAS TANAH ATAU BANGUNAN PADA PT TASPEN (PERSERO) KANTOR CABANG CIREBON"**. Penulisan Tugas Akhir ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma III pada Program Diploma III Administrasi Pajak Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Selama penulisan Laporan Tugas Akhir ini tentunya penulis mendapatkan banyak dukungan, bimbingan bantuan dan kemudahan dari berbagai pihak, sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih dengan setulus hati kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Diponegoro Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Budiyo, M. Si. Selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro Semarang.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Bambang Waluyo Hadi Eko Prasetyono, M.S., M.Agr., IPU., selaku Ketua Lembaga Pengelola Program Studi di Luar Kampus Utama Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro Semarang.
4. Ibu Mutiara Tresna Parsetya, S.E., M.Si., Ak., selaku Ketua Program Studi Diploma III Administrasi Pajak Kampus Batang dan selaku Dosen Wali Diploma III Administrasi Pajak Kampus Batang.
5. Bapak Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M. selaku dosen pembimbing akademik yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan saran selama penulisan Laporan Tugas Akhir.

6. Bapak dan ibu dosen Program Studi Diploma III Administrasi Pajak Kampus Batang yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan selama kegiatan perkuliahan.
7. Seluruh staff Program Studi Diploma III Administrasi Pajak Kampus Batang yang telah memberikan arahan dan informasi selama kegiatan perkuliahan.
8. Ibu Merry Indra Cahyanti, selaku kepala cabang PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan Kuliah Kerja Praktik (KKP) di PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon, serta atas waktu dan perhatiannya dalam memberikan masukan dan saran selama proses penulisan Laporan Tugas Akhir.
9. Bapak Audry Maulana Putra, selaku pembimbing lapangan yang telah memberikan bimbingan selama kegiatan Kuliah Kerja Praktik (KKP).
10. Ibu Fitri Ratnasari dan Ibu Rini Widya Astuti yang telah memberikan banyak informasi, saran yang berharga, serta bantuan dan bimbingan selama proses penulisan Laporan Tugas Akhir.
11. Seluruh para pejabat dan pegawai PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon yang telah memberikan banyak ilmu, serta berbagi pengalaman kepada penulis.
12. Kedua orang tua penulis, Bapak Sjahrul dan Ibu Ida Sri Handayani yang selalu memberikan kasih sayang, nasihat, kepercayaan, motivasi, dukungan serta doa yang tidak pernah putus dan selalu mengiringi setiap langkah penulis. Terima kasih atas segala pengorbanan dan kerja keras yang telah Bapak dan Ibu lakukan demi memberikan kehidupan yang terbaik dan penuh dukungan, sehingga penulis dapat menempuh pendidikan dan menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik.
13. Kedua adik penulis, Zaskia Arrahmah dan Zhafira Shalihah yang selalu setia mendengarkan keluh kesah penulis serta memberikan semangat dan dukungan yang tiada henti selama proses penulisan Laporan Tugas Akhir.
14. Keluarga besar penulis, khususnya untuk ucu (tante) Zulfahanum yang telah mendampingi selama proses penulisan Laporan Tugas Akhir, memberikan doa, semangat, saran dan dukungan moril yang sangat berarti kepada penulis.

15. Wening Herlintang Wilis Anggito, Asri Arneta Yhuana, Zulfa Ramadhani, Faysa May Puspitasari, selaku teman yang senantiasa mendampingi penulis selama tiga tahun masa perkuliahan. Terima kasih atas semua kerjasama, bantuan, serta dukungan yang telah diberikan. Penulis berharap pertemanan ini tetap terjaga dengan baik, meskipun perkuliahan telah selesai.
16. Lee Haecheon, selaku idola penulis yang melalui kehadirannya dan karya-karyanya telah memberikan banyak motivasi serta semangat kepada penulis untuk terus bekerja keras dan berusaha semaksimal mungkin dalam menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir. Penulis berharap agar solo debutnya di tahun ini mendapatkan banyak cinta dan dukungan.
17. Teman-teman mahasiswa Program Studi Diploma III Administrasi Pajak Kampus Batang Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro Angkatan 2022 yang telah berbagi informasi selama penulisan Laporan Tugas Akhir, serta menjalin kerjasama yang baik selama kegiatan perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih memiliki banyak kekurangan dan belum mencapai kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat menghargai kritik dan saran sebagai bahan pembelajaran untuk meningkatkan kualitas penulisan. Penulis berharap semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi berbagai pihak yang membacanya

Semarang, 02 Juni 2025



Zahra Azzahirah

NIM 40011122066071

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	i
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Penulisan	3
1.3.1 Tujuan Penulisan.....	3
1.3.2 Manfaat Penulisan.....	4
1.4 Cara Pengumpulan Data	5
1.4.1 Jenis-Jenis Data.....	5
1.4.2 Metode Pengumpulan Data	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II GAMBARAN UMUM PT TASPEN (PERSERO) KANTOR CABANG CIREBON	8
2.1 Sejarah Umum.....	8
2.2 Visi dan Misi	10

2.2.1	Visi	10
2.2.2	Misi	10
2.3	Nilai-Nilai Perusahaan	10
2.4	Logo Perusahaan	11
2.5	Program-Program PT TASPEN (Persero).....	11
2.6	Struktur Organisasi PT TASPEN (Persero) KC Cirebon	12
2.7	Tugas dan Wewenang Bidang PT TASPEN (Persero) KC Cirebon	13
BAB III PEMBAHASAN.....		15
3.1	Tinjauan Teori.....	15
3.1.1	Gambaran Umum Pajak	15
3.1.1.1	Definisi Pajak.....	15
3.1.1.2	Fungsi Pajak	16
3.1.1.3	Hukum Pajak	17
3.1.1.4	Jenis Pajak	18
3.1.1.5	Pengelompokan Pajak	18
3.1.1.6	Sistem Pemungutan Pajak	20
3.1.1.7	Asas Pemungutan Pajak	20
3.1.1.8	Tarif Pajak.....	21
3.1.2	Gambaran Umum Pajak Penghasilan.....	22
3.1.2.1	Definisi Pajak Penghasilan	22
3.1.2.2	Objek Pajak Penghasilan	22
3.1.2.3	Subjek Pajak Penghasilan.....	26
3.1.3	Gambaran Umum Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)	27

3.1.3.1	Definisi Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)	27
3.1.3.2	Dasar Hukum Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)	27
3.1.3.3	Objek Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)	27
3.1.3.4	Dasar Hukum & Tarif Objek Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2).....	28
3.1.4	Gambaran Umum Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan	32
3.1.4.1	Objek Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan	32
3.1.4.2	Tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan	33
3.1.5	Ketentuan Sewa Tanah dan/atau Bangunan.....	33
3.2	Tinjauan Praktik	35
3.2.1	Perhitungan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan pada PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon	35
3.2.2	Prosedur Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan pada PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon	38
BAB IV KESIMPULAN		40
4.1	Kesimpulan	40
4.2	Saran	41
DAFTAR PUSTAKA		42
LAMPIRAN		43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kantor PT TASPEN (Persero) KC Cirebon.....	9
Gambar 2.2 Logo PT TASPEN (Persero)	11
Gambar 2.3 Struktur Organisasi PT TASPEN (Persero) KC Cirebon.....	12
Gambar 3.1 Jenis Pajak	18

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Dasar Hukum & Tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)	28
Tabel 3.2 Prosedur Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan pada PT TASPEN (Persero) Kantor Cabang Cirebon	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Bukti Potong Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan	43
Lampiran 2. Bimbingan TA SIAP	44