

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM**

Dalam bab kedua ini, didapati uraian terkait penggambaran umum terkait kondisi objek penelitian. Bab ini terbagi menjadi tiga sub bagian, yakni: (1) Gambaran Umum Kota Semarang, (2) Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang, dan (3) Gambaran Umum Pajak Parkir di Kota Semarang. Data yang disajikan dalam 3 subbab tersebut berlandaskan informasi terkini serta gugusan sumber-sumber data aktual berkenaan dengan Kota Semarang.

#### **2.1 Gambaran Umum Kota Semarang**

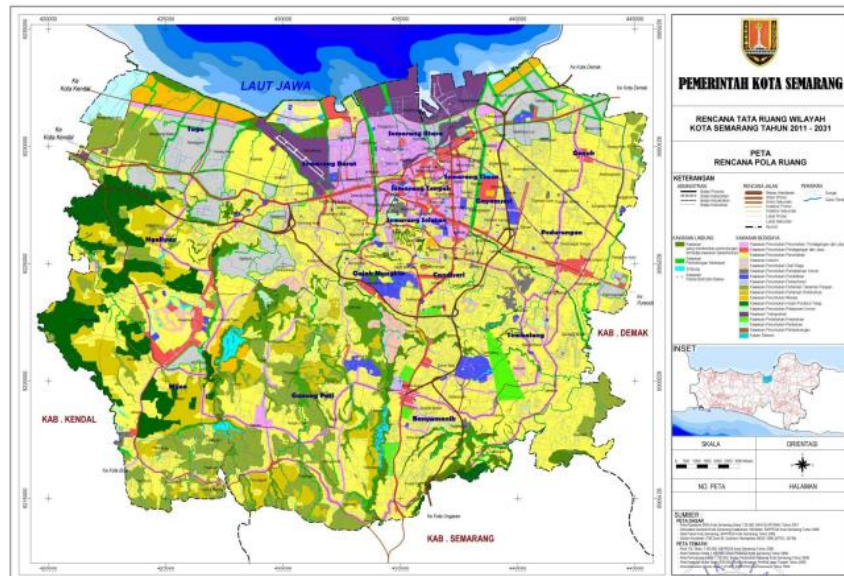
##### **2.1.1 Kondisi Geografis Kota Semarang**

Dilihat dari lokasi geografisnya, Semarang berada pada  $6^{\circ} 50' - 7^{\circ} 10'$  Lintang Selatan, dan  $109^{\circ} 35' - 110^{\circ} 50'$  Bujur Timur. Kota Semarang terdiri atas 16 wilayah Kecamatan, antara lain (1) Mijen, (2) Gunung Pati, (3) Banyumanik, (4) Gajahmungkur, (5) Tembalang, (6) Genuk, (7) Candisari, (8) Semarang Selatan, (9) Pedurungan, (10) Gayamsari, (11) Semarang Tengah, (12) Semarang Timur, (13) Semarang Barat, (14) Semarang Utara, (15) Ngaliyan, dan (16) Tugu. Dengan total luas daerah sebesar 373,70 km<sup>2</sup>, Kota Semarang merupakan wilayah yang paling luas daripada kota-kota lain di Provinsi Jawa Tengah. Pada kota ini, terdapat tiga kecamatan yang angka ketinggiannya 250 meter lebih di atas permukaan laut, yakni Banyumanik, Gunungpati, serta Mijen. Sedangkan untuk kecamatan terendah adalah Tugu, Genuk, Semarang Tengah, Semarang Timur dan Semarang Utara yang angka ketinggiannya 0-2 meter

di atas permukaan laut. Sedangkan batas administrasi pada Kota Semarang akan ditunjukkan di gambar berikut ini.

Gambar 2.1

Peta Administrasi Kota Semarang



Sumber: [bappeda.semarangkota.go.id](http://bappeda.semarangkota.go.id)

Berdasarkan peta administrasi tersebut, batas administrasi Kota Semarang antara lain:

- Bagian utara dibatasi Laut Jawa
- Bagian barat dibatasi Kabupaten Kendal
- Bagian selatan dibatasi Kabupaten Semarang
- Bagian timur dibatasi Kabupaten Demak.

Wilayah Kota Semarang mempunyai jenis iklim tropis yang suhu maksimum Kota Semarang berada di kisaran  $34^{\circ}\text{C}$  –  $24^{\circ}\text{C}$ , untuk jangka waktu paling panas ialah bulan September yang ditunjukkan pada angka  $33^{\circ}\text{C}$  dan untuk bulan terdingin Februari dengan suhu rata-rata  $30^{\circ}\text{C}$ . Sedangkan untuk curah hujan terbesar berada di bulan Januari, Februari, Maret dengan angka curah huja sebesar 540 mm dan yang paling tinggi

berada di bulan Februari yang mempunyai curah hujan rata-rata 188 mm.

Perbedaan antara angka curah hujan bulan Februari (paling tinggi) dengan bulan Agustus (paling rendah) adalah 125 mm.

### 2.1.2 Luas Wilayah Kota Semarang

Dari sisi administratifnya, Kota Semarang dibagi ke dalam 16 lokasi kecamatan serta 177 wilayah kelurahan. Masing-masing luas daerah perkecamatan ditunjukkan di tabel berikut:

Tabel 1.1

Luas Wilayah Kota Semarang

| No | Kecamatan        | Ibu Kota Kecamatan | Luas Wilayah (km <sup>2</sup> ) |
|----|------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1  | Mijen            | Mijen              | 57,55                           |
| 2  | Gunungpati       | Gunungpati         | 54,11                           |
| 3  | Banyumanik       | Banyumanik         | 25,69                           |
| 4  | Gajah Mungkur    | Gajahmungkur       | 9,07                            |
| 5  | Semarang Selatan | Lamperkidul        | 5,928                           |
| 6  | Candisari        | Jatingaleh         | 6,54                            |
| 7  | Tembalang        | Tembalang          | 44,2                            |
| 8  | Pedurungan       | Gemah              | 20,72                           |
| 9  | Genuk            | Gebangsari         | 27,39                           |
| 10 | Gayamsari        | Gayamsari          | 6,177                           |
| 11 | Semarang Timur   | Rejosari           | 7,7                             |
| 12 | Semarang Utara   | Panggung Lor       | 10,97                           |
| 13 | Semarang Tengah  | Miroto             | 6,14                            |
| 14 | Semarang Barat   | Karangayu          | 21,74                           |
| 15 | Tugu             | Tugurejo           | 31,78                           |
| 16 | Ngaliyan         | Ngaliyan           | 37,99                           |

|    |               |               |       |
|----|---------------|---------------|-------|
| 17 | Kota Semarang | Kota Semarang | 373,7 |
|----|---------------|---------------|-------|

Sumber: <https://semarangkota.bps.go.id>

Berdasarkan tabel 2.1, dari ke-16 kecamatan, wilayah kecamatan yang mempunyai daerah terkecil yakni Semarang Tengah yang memiliki luas 6,14 km<sup>2</sup>, dan wilayah terluas yakni Mijen yang ditunjukkan pada angka 57,55 km<sup>2</sup> dan kecamatan Gunungpati yang ditunjukkan pada angka 54,11 km<sup>2</sup>.

### 2.1.3 Kondisi Demografi Kota Semarang

Tabel 2.2

Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kota Semarang

| No | Kecamatan        | Jumlah Penduduk | Kepadatan Penduduk Per Jiwa/Km <sup>2</sup> |
|----|------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| 1  | Mijen            | 76 037,00       | 1 321,00                                    |
| 2  | Gunungpati       | 118 760,00      | 2 195,00                                    |
| 3  | Banyumanik       | 164 953,00      | 6 421,00                                    |
| 4  | Gajahmungkur     | 60 679,00       | 6 690,00                                    |
| 5  | Semarang Selatan | 70 522,00       | 11 896,00                                   |
| 6  | Candisari        | 76 857,00       | 11 752,00                                   |
| 7  | Tembalang        | 209 504,00      | 4 740,00                                    |
| 8  | Pedurungan       | 214 689,00      | 10 361,00                                   |
| 9  | Genuk            | 119 010,00      | 4 345,00                                    |
| 10 | Gayamsari        | 83 036,00       | 13 443,00                                   |
| 11 | Semarang Timur   | 75 762,00       | 9 839,00                                    |
| 12 | Semarang Utara   | 119 647,00      | 10 907,00                                   |
| 13 | Semarang Tengah  | 61 102,00       | 9 951,00                                    |
| 14 | Semarang Barat   | 165 048,00      | 7 592,00                                    |
| 15 | Tugu             | 33 333,00       | 1 049,00                                    |
| 16 | Ngaliyan         | 165 171,00      | 4 348,00                                    |
|    | Kota Semarang    | 1 814 110,00    | 4 855,00                                    |

Sumber: <https://semarangkota.bps.go.id>

Tabel 2.2 merupakan tabel perhitungan total penduduk dan total kepadatan penduduk yang berada di Kota Semarang di 2019. Merujuk pada informasi di tabel, pada tahun 2019 Kota Semarang memiliki

1.814.110,00 penduduk, dengan 889.298,00 penduduk laki-laki, serta 924.812,00 penduduk perempuan. Eskalasi penduduk Kota Semarang mengalami perkembangan pertumbuhan sebanyak 1,57 persen. Bertumbuhnya penduduk di kota ini tidak masih tidak merata di tiap-tiap kecamatan, misalnya pada Kecamatan Pedurungan yang dicap menjadi daerah dengan penduduk terbesar, dan Kecamatan Tugu yang dicap menjadi daerah yang penduduknya sangat sedikit. Kepadatan penduduk di Kota Semarang yang paling tinggi adalah di Kecamatan Gayamsari yang ditunjukkan pada angka sebanyak 13.443,00 jiwa/km<sup>2</sup>, serta paling rendah berada pada Kecamatan Tugu yang ditunjukkan pada angka 1.049,00 jiwa/km<sup>2</sup>. Penduduk yang semakin bertambah merupakan akibat dari mobilitas warga daerah lain yang menetap di Kota Semarang yang memiliki identitas kota industri, bisnis, jasa, serta pendidikan. Oleh karena itu, kota Semarang mengalami kepadatan penduduk yang meningkat setiap tahunnya.

#### **2.1.4 Perekonomian Kota Semarang**

Pembangunan memiliki makna suatu aktivitas yang dikerjakan suatu wilayah demi meningkatkan kualitas hidup masyarakat. Aspek yang berhubungan dengan pembangunan daerah ialah pembangunan ekonomi yang targetnya ialah untuk memaksimalkan laju pertumbuhan di segi perekonomian. PDRB merupakan tolak ukur keberhasilan pembangunan suatu daerah khususnya di sektor ekonomi, serta berpeluang dimanfaatkan menjadi alat untuk mengukur pertumbuhan ekonomi suatu daerah.

Pertumbuhan ekonomi dapat mengindikasikan besaran pemerolehan sampingan untuk suatu penduduk, dan terdapat beberapa aspek yang berkaitan dengan pertumbuhan ekonomi yakni masyarakat/penduduk,

pendapatan daerah, dan investasi. Pesatnya pertumbuhan ekonomi yang dialami Kota Semarang, dilansir dari Badan Pusat Statistik, total PDRB dari harga konstan pada 2019 selama 2019 mengalami peningkatan mencapai Rp 140.326,26 miliar. Angka ini meningkat sebanyak Rp. 9.008,62 miliar. Dibanding total PDRB dari harga konstan pada 2010 tahun 2018 yang berjumlah Rp. 131.317,63 miliar.

Tabel 2.3

Produk Domestik Regional Bruto Kota Semarang Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha (Juta Rupiah) 2019-2020

|   | Sektor PDRB Lapangan Usaha Tahun Dasar 2010                   | PDRB seri 2010 Menurut Lapangan Usaha (Juta Rupiah) |               |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
|   |                                                               | Harga Berlaku                                       |               |
|   |                                                               | 2020                                                | 2019          |
| A | Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan                           | 1 618 514.83                                        | 1 554 988.92  |
| B | Pertambangan dan Penggalian                                   | 359 638.42                                          | 342 417.72    |
| C | Industri Pengolahan                                           | 54 201 774.02                                       | 52 553 750.15 |
| D | Pengadaan Listrik dan Gas                                     | 214 511.11                                          | 211 545.11    |
| E | Pengadaan Air, Pengelolaan Sampah, Limbah dan Daur Ulang      | 147 616.51                                          | 137 527.90    |
| F | Konstruksi                                                    | 49 338 620.39                                       | 51 435 483.55 |
| G | Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi Mobil dan Sepeda Motor | 25 369 744.42                                       | 26 068 402.17 |
| H | Transportasi dan Pergudangan                                  | 4 425 259.11                                        | 7 557 855.89  |

|                 |                                                                |                |                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| I               | Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum                           | 5 399 816.43   | 6 386 727.80   |
| J               | Informasi dan Komunikasi                                       | 18 085 774.14  | 15 015 401.77  |
| K               | Jasa Keuangan dan Asuransi                                     | 8 160 140.91   | 8 038 379.59   |
| L               | Real Estate                                                    | 5 395 036.91   | 5 375 785.46   |
| M,<br>N         | Jasa Perusahaan                                                | 1 372 871.10   | 1 407 451.29   |
| O               | Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib | 5 841 971.38   | 5 824 863.87   |
| P               | Jasa Pendidikan                                                | 5 692 550.60   | 5 565 051.86   |
| Q               | Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial                             | 1 662 645.40   | 1 579 927.03   |
| R,S<br>,T,<br>U | Jasa Lainnya                                                   | 1 969 756.09   | 2 309 317.03   |
|                 | PDRB                                                           | 189 256 241.77 | 191 364 877.11 |

Sumber: <https://semarangkota.bps.go.id>

Berdasarkan tabel 2.3 produksi barang dan jasa pada Kota Semarang pada jangka waktu 2020 sebesar 189 juta rupiah (PDRB berdasar harga berlaku). Perekonomian Kota Semarang pada tahun 2020 mengalami penurunan, namun terdapat 3 sektor bisnis yang mampu menyumbang dengan jumlah sangat besar untuk produksi barang maupun jasa, yaitu menambah kuantitas air, mengelola sampah dan limbah untuk didaur ulang naik mencapai 7,34%, informasi dan komunikasi menjadi 20,45%, serta layanan kesehatan termasuk program sosial mencapai 5,24%. Perekonomian Kota Semarang tahun 2019 mengalami pertumbuhan

sebesar 9,21%, lebih tinggi dibanding pertumbuhan tahun 2020 yang menurun menjadi -1,10%. Pertambangan dan Penggalan ialah sektor bisnis yang pertumbuhannya paling tinggi yakni sebanyak 17,19%, diikuti informasi dan komunikasi 12,97%, dan Jasa Perusahaan sebesar 12,88%. Meskipun PDRB tahun 2020 mengalami penurunan, namun sangat penting untuk diketahui ada tidaknya faktor yang mempengaruhi pertumbuhan ekonomi dari jumlah penduduk, pendapatan asli daerah, dan investasi swasta. Oleh karena itu, pemerintah kota Semarang diharapkan dapat merumuskan strategi pembangunan dan menerapkan kebijakan yang tepat untuk mencapai pertumbuhan ekonomi.

## **2.2 Profil Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang**

Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang merupakan perubahan lembaga kedinasan yang sebelumnya disebut dengan Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Semarang. Badan Pendapatan Daerah merupakan suatu badan yang bergerak di pengelolaan dana daerah dari aset Pemerintah Kota Semarang. Struktur pengorganisasian serta kinerja Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang didasarkan pada Peraturan Walikota Semarang Nomor 89 Tahun 2016 mengenai Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Bapenda Kota Semarang, serta adanya penjelasan dalam pasal 8 Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2016 mengenai Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Semarang, menjadi pelaksana Peraturan Daerah terkait, sehingga ditentukan derajat/tingkatan, struktur organisasi, termasuk manfaat kinerja Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang.

Berdasarkan Peraturan Walikota Semarang Nomor 89 Tahun 2016 tersebut, Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang mengemban tugas

mendampingi Walikota untuk mengaplikasikan fungsi pendukung perkara pemerintahan pada sektor keuangan dan ditetapkan sebagai wewenang daerah. Demi menyelesaikan kewajibannya, Bapenda memiliki manfaat dalam merumuskan kebijakan serta perencanaan strategis yang kemudian dilakukan pengkoordinasian tugas-tugas dan implementasi program serta semua aktivitas pajak daerah.

Bapenda terdiri atas beberapa bidang seperti, Pajak Daerah I, Pajak Daerah II, Pendapatan Daerah bukan Pajak, serta Pembukuan dan Pelayanan Pendapatan Daerah. Arti dari Pajak Daerah I ialah salah satu bagian pajak yang mencakup Pajak Bumi dan Bangunan Daerah Perkotaan, hingga Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan. Kemudian, makna sebenarnya dari Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) ialah Pajak Bumi dan Bangunan Daerah Perkotaan. Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan dan biasanya disebut sebagai BPHTB didefinisikan sebagai Pajak Daerah yang dihimpun dari pemerolehan hak atas tanah maupun bangunan yang berdiri. Sedangkan Pajak Daerah II diartikan sebagai penghimpunan pajak yang berasal dari pajak hiburan, pajak hotel, pajak reklame, pajak restoran, pajak air tanah, pajak sarang burung walet, pajak air tanah, pajak mineral non-logam, serta pajak parkir. Selain itu, terdapat jabatan fungsional yang diartikan sebagai suatu kelompok jabatan dengan wewenang dan tanggung jawab terkait layanan fungsional berlandaskan kemampuan dan kemahiran.

Dengan berjalannya waktu dan transformasi Undang-Undang yang terus menerus terkait pengelolaan keuangan daerah, Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang memenuhi tugasnya demi memaksimalkan tingkat pelayanan dalam

manajemen pelayanan pajak serta selalu berupaya dalam memaksimalkan target penmerolehan pendapatan daerah pada Kota Semarang.

### **2.2.1 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang**

#### **A. Visi Badan Pendapatan Daerah**

Terwujudnya Kota Semarang sebagai Kota Perdagangan dan Jasa yang Berbudaya menuju Masyarakat Sejahtera.

#### **B. Misi Badan Pendapatan Daerah**

Demi tercapainya visi yang telah dirumuskan, Badan Pendapatan Daerah juga merumuskan poin-poin misi, yakni:

- 1) Mewujudkan Kehidupan Masyarakat yang Berbudaya dan Berkualitas.
- 2) Mewujudkan Pemerintahan yang Semakin Handal untuk Meningkatkan Pelayanan Publik.
- 3) Mewujudkan Kota Metropolitan yang Dinamis dan Berwawasan Lingkungan.
- 4) Memperkuat Ekonomi Kerakyatan Berbasis Keunggulan Lokal dan Membangun Iklim Usaha yang Kondusif.

Kemudian, terdapat rancangan program dari Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang yang dirumuskan demi mengupayakan ketercapaian visi dan misi, yaitu:

- 1) Pemaksimalan pendapatan asli daerah mencakup pajak daerah yang sistematis yang memanfaatkan sistem online.
- 2) Peningkatan konsumen sumber-sumber pemerolehan PAD.

### **2.2.2 Tugas dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang**

Bapenda turut andil dan menjadi perangkat dalam tata kelola Kota Semarang mempunyai tugas dalam keberjalananya yang harus dilaksanakan yaitu mendampingi walikota untuk mengimplementasikan fungsi penunjang untuk pengurusan pemerintahan di segi keuangan yang dialihkan menjadi wewenang daerah. Selain tugas, Bapenda mempunyai beberapa fungsi, yaitu:

- a. Penyusunan kebijakan-kebijakan terkait bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan daerah non-pajak, hingga pembukuan serta layanan daerah.
- b. Penyusunan renstra yang sinkron dengan isi visi dan misi.
- c. Pengorganisasian kewajiban serta pengerjaan program dan seluruh aktivitas administrai, bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan non-pajak, hingga pembukuan serta layanan daerah.
- d. Mentoring yang dilakukan untuk pegawai tingkat bawah di lingkup kewajibannya.
- e. Perumusan target kinerja seluruh pekerja.
- f. Pelaksanaan koordinasi bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan daerah non-pajak, hingga bidang pembukuan serta layanan daerah.
- g. Pelaksanaan administrasi Bapenda.
- h. Implementasi program serta kinerja bidang bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan daerah non-pajak, hingga bidang pembukuan serta layanan daerah.
- i. Evaluasi pelaksanaan program yang dilaksanakan pegawai.

- j. Pemantauan sekaligus penilaian program dan segala aktivitas bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan daerah non-pajak, hingga bidang pembukuan serta layanan daerah.
- k. Diadakan pelaporan pengerjaan program serta seluruh aksi.
- l. Pengaplikasian fungsi-fungsi lain dari walikota yang berhubungan dengan wewenang dan kewajiban.

### **2.2.3 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang**

Merujuk dalam Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2016 mengenai Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Semarang, yang pada pasal 8 dikhususkan untuk Bapenda, maka telah ditetapkan melalui Peraturan Walikota Semarang Nomor 89 Tahun 2016 mengenai Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, juga Tata Kerja Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang.

Terdapat bagian-bagian organisasi pada Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang, yakni:

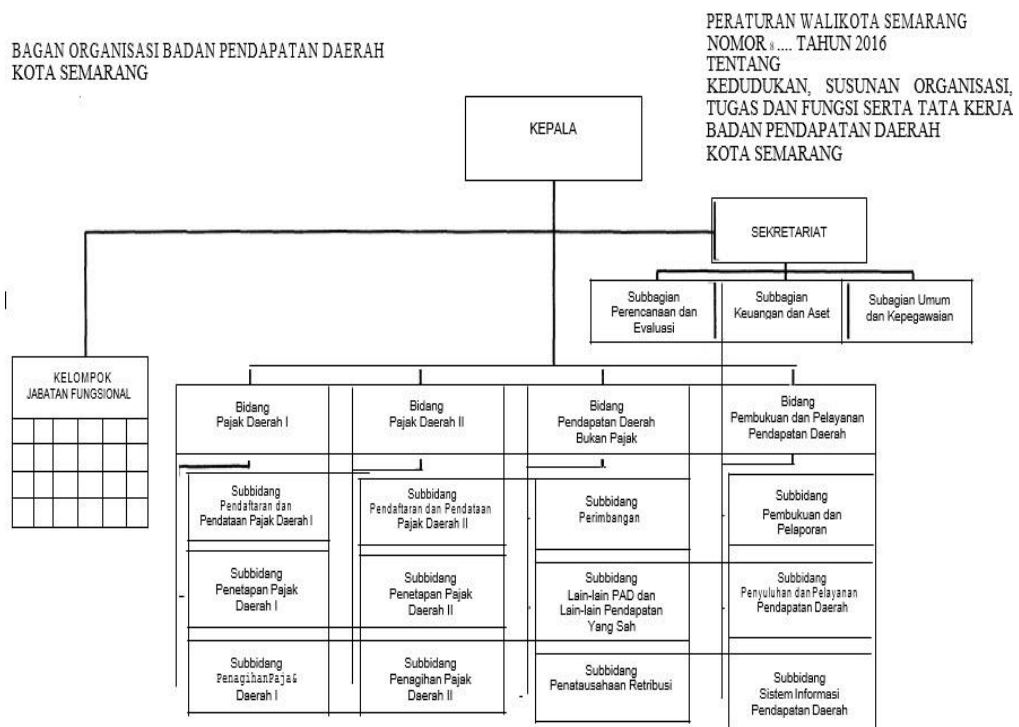
- 1. Kepala Badan: Bapak Drs. Agus Wuryanto, M. Si
- 2. Sekretaris: Bapak Drs. Saryono, M. Si
  - a. Ka. Subbid Perencanaan dan Evaluasi: Ibu Ambrina Hardhayani S. Psi
  - b. Ka. Subbid Keuangan dan Aset: Bapak Paijo, SE
  - c. Ka. Subbid Umum dan Kepegawaian: Ibu Yulia Adityorini, S. IP
- 3. Kepala Bidang Pajak Daerah I: Bapak Bambang Prihartono, SE
  - a. Ka. Subbid Pendaftaran dan Pendataan Pajak Daerah I: Bapak Binawan Febriarto, SH

- b. Ka. Subbid Penetapan Pajak Daerah: Bapak Ilham Maulizar  
Siregar, S.STP
  - c. Ka. Subbid Penagihan Pajak Daerah I: Bapak Sodik Dian Ika,  
S.STP
4. Kepala Bidang Pajak Daerah II: Bapak Elly Asmara, S.STP,MM
- a. Ka. Subbid Pendaftaran dan Pendataan Pajak Daerah I: Bapak  
Kamal Yoga Sasono, S.STP
  - b. Ka. Subbid Penetapan Pajak Daerah: Bapak Iwan Boedi P.P,  
SE
  - c. Ka. Subbid Penagihan Pajak Daerah I: Bapak Mulyo Cahyono,  
SE,MM
5. Kepala Bidang Pendapatan Daerah Bukan Pajak, yakni:
- a. Ka. Subbid Perimbangan: Ibu Heni Arustiati, SE,MM
  - b. Ka. Subbid Lain-lain PAD serta Lain-lain Pendapatan Yang  
Sah: Ibu Suswati Ety Puspaningsih SH
  - c. Ka. Subbid Penatausahaan Retribusi: -
6. Kepala Bidang Pembukuan dan Pelayanan Pendapatan Daerah: Ibu  
Margareta Mita Dewi Sopa, SE
- a. Ka. Subbid Pembukuan dan Pelaporan: Bapak Dhiarto Agung  
Cahyono, SE
  - b. Ka. Subbid Penyuluhan dan Pelayanan Pendapatan Daerah:  
Ibu Agustin Nurcahyanti,SE
  - c. Ka. Subbid Sistem Informasi Pendapatan Daerah: Bapak  
Natalistyanto Kurniawan S.Pd.M.Pd
7. Jabatan Fungsional

Struktur organisasi Bapenda yang juga termaktub pada lampiran, juga digolongkan sebagai elemen yang selalu menyatu dan mustahil untuk dipisah dari Peraturan Walikota.

Gambar 2.2

### Struktur dan Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang



Sumber : Peraturan Walikota Nomor 89 Tahun 2016

## 2.2.4 Tugas dan Fungsi Stuktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah

### Kota Semarang

Bagan organisasi dalam Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang tertuang pada Unit Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah terkandung dalam Peraturan Walikota Semarang Nomor 89 Tahun 2016 mengenai Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, Serta Tata Kerja Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang pada pasal Pasal 6 sampai Pasal 43. Di bawah ini merupakan uraian mengenai pengerjaan kewajiban serta

fungsi bagian pada strata organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang:

#### 1. Kepala Badan

Sebagai pemimpin organisasi, kepala Bapenda memiliki kewajiban dalam melakukan perencanaan, memandu, mengorganisasi, mengadakan pembinaan, memantau, serta membimbing dan melakukan evaluasi menyeluruh terhadap aplikasi kewajiban dan kewenangan dari Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang.

#### 2. Sekretariat

Sekretaris bertanggung jawab atas perencanaan, mengkoordinasikan dan menyesuaikan, membimbing, memantau, serta membimbing dan melakukan evaluasi menyeluruh terhadap aplikasi tugas-tugas kesekretariatan, bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan non-pajak, hingga pembukuan serta layanan daerah.

Dalam penyelesaian tugas, terdapat fungsi-fungsi yang dimiliki sekretariat, antara lain:

- a. Merumuskan program, aktivitas, serta pendanaan.
- b. Pembagian penugasan untuk pegawai bawahan.
- c. Memberikan pedoman untuk pegawai bawahan.
- d. Melakukan pengontrolan kinerja pegawai bawahan yang mencakup segala kewajibannya.
- e. Melaksanakan proses perumusan Sasaran Kerja Pegawai.

- f. Melakukan koordinasi terhadap pembimbing, pengamatan, serta kontrol dan evaluasi seluruh kewajiban pada kesekretariatan, bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan non-pajak, hingga pembukuan serta layanan daerah.
- g. Pengadaan sarana serta prasarana untuk pengerjaan tugas bidang pajak daerah I dan II, bidang pendapatan daerah non-pajak, hingga pembukuan serta layanan daerah.
- h. Memberlakukan kerjasama bersama pihak-pihak pengurus daerah lain termasuk instansi-instansi yang bersangkutan.
- i. Memberlakukan program merangkai kebijakan pada subbagian perencanaan dan evaluasi, aset dan pendanaan, juga umum dan kepegawaian.
- j. Pemberlakuan proses merumuskan rencana strategis, rencana kerja, serta rencana kinerja tahunan.
- k. Pemberlakuan kerjasama dan pengecekan ulang terhadap perumusan rencana kegiatan serta anggaran hingga dokumen pelaksanaan anggaran Bapenda.
- l. Pengadaan sarana dan prasarana untuk menyokong reformasi birokrasi Bapenda.
- m. Pemberlakuan tahap merumuskan sistem pertanggungjawaban pengerjaan tugas oleh pemerintah Bapenda.
- n. Pemberlakuan perumusan data-data laporan untuk penjelasan pertanggungjawaban walikota.

- o. Merencanakan program perumusan data-data laporan untuk kelangsungan pelaksanaan pemerintahan.
- p. Memberlakukan program pengendalian serta penataan dana Bapenda
- q. Pemberlakuan tata kelola upah serta tunjangan pada Bapenda.
- r. Pemberlakuan organisasi surat menyurat, penyimpanan arsip, pustaka, dokumentasi, protokol, hingga humas Bapenda.
- s. Pengadaan fasilitas komunikasi, mengalokasikan sumber air dan listrik.
- t. Pengadaan fasilitas akomodasi serta layanan saat diadakannya pertemuan, juga kunjungan-kunjungan ke area Bapenda.
- u. Pemberlakuan akomodir fasilitas alat-alat perkantoran, inventaris, serta perawatan seluruh sarana & prasarana.
- v. Pemberlakuan tata kelola benda sekali pakai serta benda yang digunakan untuk inventaris.
- w. Pemberlakuan tata kelola pegawai dan seluruh pekerja Bapenda.
- x. Pemberlakuan organisasi serta layanan sumber informasi lengkap di wilayah Bapenda.
- y. Pemberlakuan evaluasi kerja seluruh pegawai yang mencakup kewajiban-kewajibannya.

- z. Pemberlakuan pemantauan serta perbaikan program maupun tahapan-tahapan.
- aa. Pemberlakuan perumusan laporan terkait kinerja program.
- bb. Pemberlakuan kewajiban lainnya yang menjadi amanat dari atasan.

### 3. Bidang Pajak Daerah I

Kepala Bidang Pajak Daerah I memiliki kewajiban atas perencanaan, koordinasi, pembinaan, pengawasan, pengendalian, serta evaluasi pekerjaan subbidang registrasi serta pencatatan pajak pajak daerah I, subbidang penentuan daerah I dan II. Dalam rangka menyelesaikan kewajiban, bidang pajak daerah I memiliki fungsi sebagai berikut:

- a. Merencanakan prosedur, tahap-tahapan, serta pendanaan.
- b. Pembagian penugasan untuk pegawai bawahan.
- c. Memberikan pembimbingan untuk pegawai bawahan.
- d. Melakukan pengontrolan terhadap kinerja pegawai bawahan yang mencakup tugasnya.
- e. Pemberlakuan gerakan perumusan target kinerja pegawai.
- f. Pemberlakuan kerjasama dengan seluruh badan pengurus daerah termasuk instansi yang berhubungan.
- g. Pemberlakuan proses perumusan kebijakan pada bidang pajak daerah I
- h. Pemberlakuan proses subbidang pendaftaran serta pendataan pajak daerah I dan II, serta subbidang penagihan pajak daerah I.

- i. Pemberlakuan proses penyatuan sumber-sumber data pada bidang pajak daerah I.
- j. Pemberlakuan proses tata kelola serta pengerjaan kewajiban terkait pendanaan pada bidang pajak daerah I.
- k. Pemberlakuan evaluasi pekerjaan yang dilaksanakan oleh pegawai yang mencakup kewajibannya.
- l. Pemberlakuan pemantauan serta perbaikan program ataupun tindakan.
- m. Pemberlakuan penulisan laporan progres serta tindakan.
- n. Penerapan tugas dinas lainnya yang diamanatkan dari pimpinan berdasarkan kewajiban serta wewenangnya.

#### 4. Bidang Pajak Daerah II

Kepala Bidang Pajak Daerah II, mengemban amanat dalam merumuskan, mengkoordinasikan, membimbing, mengontrol, serta menggerakkan dan juga memperbaiki tugas-tugas subbidang pendaftaran dan pendataan pajak daerah II, penetapan pajak daerah II, serta penagihan pajak daerah II.

Dalam mengupayakan tugas, Bidang Pajak Daerah II dilengkapi dengan fungsi berikut:

- a. Merencanakan prosedur, rencana, serta pendanaan.
- b. Pembagian tugas-tugas untuk pegawai bawahan.
- c. Pemodalan bimbingan langsung untuk pegawai bawahan.
- d. Melakukan kontrol dan pemantauan kinerja pegawai bawahan yang mencakup kewajibannya.
- e. Penguasaan rencana perumusan target kinerja pegawai.

- f. Pemberlakuan kerjasama bersama pengurus-pengurus daerah serta instansi-instansi yang berhubungan.
- g. Pemberlakuan rencana perumusan kebijakan pada bidang pajak daerah II.
- h. Pemberlakuan rencana subbidang pendaftaran dan pemdataan pajak daerah II, penetapan pajak daerah II, serta penagihan pajak daerah II.
- i. Pemberlakuan rencana perumusan segala jenis data maupun info tambahan pada bidang pajak daerah II.
- j. Pemberlakuan rencana tata kelola serta penyeliaan dana pada bidang pajak daerah II.
- k. Pemberlakuan evaluasi kerja seluruh pegawai yang bekerja pada bidang pajak daerah II.
- l. Pemberlakuan kontrol dan pemantauan serta evaluasi kinerja.
- m. Pemberlakuan perumusan laporan kerja dari program-program.
- n. Pengerjaan amanat lain-lain yang disampaikan atasan yang sehubungan dengan kewajiban dan fungsi.

#### 5. Bidang Pendapatan Daerah Bukan Pajak

Tanggung jawab utama dari kepala bidang pendapatan daerah bukan pajak ialah merumuskan, mengkoordinir, mendampingi, memantau serta membimbing, hingga menilai kinerja Subbidang Perimbangan, Subbidang Lain-Lain PAD dan Lain-Lain Pendapatan yang sah, juga Subbidang Penatausahaan Retribusi.

Dalam menyelesaikan tugas Bidang Pendapatan Daerah Bukan Pajak, terdapat beberapa fungsi yakni:

- a. Perumusan prosedur kerja, rencana, serta pendanaan.
- b. Pembagian tugas untuk pegawai bawahan.
- c. Pembimbingan terfokus untuk petugas bawahan.
- d. Pemberlakuan kontrol sekaligus pemantauan kinerja petugas bawahan yang mencakup kewajibannya.
- e. Pemberlakuan perumusan program target kinerja pegawai.
- f. Pemberlakuan kerjasama bersama pengurus-pengurus daerah serta instansi-instansi yang berhubungan.
- g. Pemberlakuan program perumusan kebijakan untuk bidang pendapatan daerah bukan pajak.
- h. Pemberlakuan program untuk subbidang perimbangan, lain-lain PAD dan lain-lain pendapatan yang sah, serta peratausahaan retribusi.
- i. Pemberlakuan program pemerolehan sumber-sumber data dan info di bidang pendapatan daerah bukan pajak.
- j. Pemberlakuan program tata kelola serta penyeliaan dana pada bidang pendapatan daerah bukan pajak.
- k. Pemberlakuan evaluasi kerja seluruh pegawai yang mencakup kewajibannya.
- l. Pemberlakuan kontrol sekaligus pemantauan kinerja maupun program-program.
- m. Pemberlakuan penyusunan laporan seluruh hasil kerja dari pencanangan program.

- n. Pengerjaan tugas-tugas lainnya yang diamanatkan pemimpin selinier dengan kewajiban serta kewenangannya.

#### 6. Bidang Pembukuan dan Pelayanan Pendapatan Daerah

Tanggung jawab utama dari kepana bidang pendapatan daerah bukan pajak ialah merumuskan, mengkoordinir, mendampingi, memantau serta membimbing, hingga menilai kinerja Subbidang Pembukuan dan Pelaporan, Subbidang Penyuluhan dan Pelayanan Pendapatan Daerah, serta Subbidang Sistem Informasi Pendapatan Daerah.

Dalam menyelesaikan tugas Bidang Pembukuan dan Pelayanan Pendapatan Daerah, terdapat beberapa fungsi yakni:

- a. Perumusan proseudr kerja, rencana, serta pendanaan.
- b. Pembagian tugas untuk pegawai bawahan.
- c. Pembimbingan terfokus untuk petugas bawahan.
- d. Pemberlakuan kontrol sekaligus pemantauan kinerja petugas bawahan yang mencakup kewajibannya.
- e. Pemberlakuan perumusan program target kinerja pegawai.
- f. Pemberlakuan kerjasama bersama pengurus-pengurus daerah serta instansi-instansi yang berhubungan.
- g. Pemberlakuan program perumusan kebijakan untuk bidang bidang pembukuan dan pelayanan pendapatan daerah.
- h. Pemberlakuan program untuk subbidang pembukuan dan pelaporan, penyuluhan dan pelayanan pendapatan daerah, serta subbidang sistem informasi pendapatan daerah.

- i. Pemberlakuan penyusunan sumber-sumber data dan info di bidang pembukuan dan pelayanan pendapatan daerah.
- j. Pemberlakuan program tata kelola serta penyeliaan dana pada bidang pembukuan dan pelayanan pendapatan daerah.
- k. Pemberlakuan evaluasi kerja seluruh pegawai yang mencakup kewajibannya.
- l. Pemberlakuan perumusan serta layanan sumber-sumber data serta info Bapenda.
- m. Pemberlakuan kontrol sekaligus pemantauan kinerja maupun program-program.
- n. Pemberlakuan penyusunan laporan seluruh hasil kerja dari penancangan program.
- o. Pengerjaan tugas-tugas lainnya yang diamanatkan pemimpin selinier dengan kewajiban serta kewenangannya.

## 7. Jabatan Fungsional

Jabatan fungsional bertanggung jawab atas pengerjaan separuh dari tugas-tugas Bapenda yang didasarkan pada keterampilan dan kepentingan berlandaskan undang-undang.

- (1) Jabatan Fungsional, terbagi menjadi beberapa pekerja fungsional yang ditentukan berdasarkan undang-undang.
- (2) Masing-masing jabatan fungsional dikepalai salah satu pekerja fungsional yang lebih berpengalaman yang dipilih dan sanggup memikul tanggung jawab ke kepala badan.
- (3) Banyaknya pekerja fungsional ditetapkan atas kepentingan serta beratnya pekerjaan.

- (4) Keragaman serta struktur organisasi jabatan fungsional berdasar pada undang-undang.

### **2.3 Gambaran Umum Pajak Parkir di Kota Semarang**

Merujuk pada Peraturan Perundang-Undangan Nomor 28 Tahun 2009 mengenai Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dijelaskan di mana pajak daerah serta retribusi daerah ialah suatu sumber pemerolehan yang sangat krusial dan dimanfaatkan sebagai pembiayaan kelangsungan pemerintahan daerah. Kebijakan ini diselenggarakan demi memaksimalkan layanan kemasyarakatan serta otonomi daerah, maka dibutuhkan ekspansi ruang lingkup pajak maupun retribusi daerah yang dilaksanakan dengan memperhatikan potensi daerahnya. Pajak daerah didefinisikan sebagai pajak yang pemerolehannya dilakukan dalam rangka penghidupan rumah tangga pada pemerintah daerah. Sebagai tindak lanjut dengan membayar pajak kepada pemerintah daerah, maka masyarakat dapat melihat sendiri manfaat dan perkembangan daerahnya.

Berbagai macam pajak diklasifikasikan ke dalam pajak daerah, pajak provinsi, serta pajak daerah kabupaten/kota, namun bagian-bagian dari pajak tersebut antara lain:

1. Pajak Restoran
2. Pajak Reklame
3. Pajak Hotel
4. Pajak Hiburan
5. Pajak Parkir
6. Pajak Penerangan Jalan
7. Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan
8. Pajak Air Tanah

## 9. Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan

## 10. Pajak Sarang Burung Walet

## 11. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Kota Semarang sebagai kota yang memiliki keanekaragaman tempat wisata dan seiring maraknya pertumbuhan pusat-pusat fasilitas public berpotensi untuk menyerap perhatian penduduk sekitar maupun wisatawan untuk berkunjung. Hal ini akan berhubungan dengan kebutuhan lahan parkir yang meningkat guna memenuhi kebutuhan masyarakat untuk memarkirkan kendaraan dengan penyediaan fasilitas parkir sebagai penunjang usaha pokok. Parkir adalah jenis jasa penjualan komersial yang berhubungan serta bersifat saling menyokong dalam dunia perdagangan yang dapat menjadi pemasukan pendapatan daerah. Dapat dikatakan pendapatan daerah dari sektor parkir cukup potensial dan berpotensi menghasilkan pemerolehan yang besar untuk mendukung pendapatan daerah. Parkir pada umumnya merupakan kegiatan untuk memungut biaya atas fasilitas yang disuguhkan pemerintah atau pihak-pihak swasta yang bisa menjadi penerimaan PAD sebagai retribusi dan pajak.

Jenis parkir di Kota Semarang yaitu memarkirkan kendaraan di pinggir jalanan umum menjadi pemerolehan daerah pada retribusi parkir yang merupakan tempat parkir dikelola oleh pemerintah daerah, seperti di pinggir-pinggir jalan. Penerimaan kontribusi parkir pada wilayah Kota Semarang diolah Dinas Perhubungan. Namun parkir di tepi jalan membutuhkan ruang yang cukup luas sehingga memakai sebagian lebar jalan yang berakibat pada berkurangnya keefektifan jalan dan menghambat laju lalu lintas, selain itu harapan parkir yang tertata rapi akan sulit tercapai.

Perkembangan kehidupan di perkotaan terutama di Kota Semarang menjadikan kalangan swasta menghadapi kesulitan dalam memenuhi pelayanan parkir karena sempitnya ruang atau tempat parkir. Pihak swasta yang membuka usaha bergerak untuk menyediakan ruang parkir sendiri untuk meningkatkan kualitas pelayanan parkir bagi masyarakat. Perwujudan parkir pada area luar badan jalan diusahakan menjadi sebuah aktivitas usaha independent dengan mengambil dana dengan fasilitas yang disediakan yakni gedung parkir atau taman parkir harus memiliki izin penyelenggaraan yang diberikan oleh Walikota Semarang. Banyaknya potensi parkir pada beberapa area di Kota Semarang sudah cukup memadai, hal ini mendorong pemerintah Kota Semarang untuk mengambil peluang sebagai potensi sumber pendapatan daerah berupa pajak parkir. Penghimpunan pajak parkir di Kota Semarang dikelola oleh Badan Pendapatan Daerah.

Kegiatan penitipan parkir yang awalnya hanya sebagai pemasukan daerah Kota Semarang sebagai retribusi parkir akhirnya berkembang bersama dengan adanya kebijakan pajak parkir. Perbedaannya terlihat pada pajak parkir yang dipungut dari pengguna jasa parkir dapat diberlakukan oleh sektor swasta atau badan yang telah mendapatkan izin untuk menyelenggarakan parkir, sedangkan retribusi parkir dipungut dari pengguna layanan parkir oleh pemerintah daerah, melalui petugas atau juru parkir yang mendapat izin untuk mengatur parkir.

Adapun dasar peraturan kebijakan pajak parkir yang berada di Kota Semarang ialah:

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 mengenai Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 mengenai Perbendaharaan Negara;

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 mengenai Pemerintahan Daerah;
4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 mengenai Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota;
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
7. Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 10 Tahun 2011 Tentang Pajak Parkir;
8. Peraturan Walikota Semarang Nomor 95 Tahun 2018 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 10 Tahun 2011 Tentang Pajak Parkir.

Kebijakan pajak parkir di Kota Semarang telah ditetapkan melalui Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 10 Tahun 2001 mengenai Pajak Parkir. Pergerakan yang menjadi tindak lanjut dari peraturan tersebut titik lokasi objek pajak parkir di Kota Semarang juga mengalami peningkatan setiap tahun diantaranya berupa pusat perbelanjaan, tempat penginapan, restoran, tempat wisata, pertokoan, perkantoran, dan usaha-usaha lainnya. Berikut tabel jumlah objek pajak parkir dan titik atau lokasi objek pajak parkir menurut kecamatan-kecamatan yang berada di Kota Semarang, yakni:

Tabel 2.4

Jumlah Objek Pajak Parkir dan Titik atau Lokasi Objek Pajak Parkir Menurut Kecamatan di Kota Semarang Tahun 2020

| No | Kecamatan  | Jumlah Objek Pajak Parkir | Titik atau Lokasi Objek Pajak Parkir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Mijen      | 2                         | Parkir Alfamart BSB, Parkir KFC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | Gunungpati | 4                         | Parkir Dewandaru, Parkir Ngrembel, Ngrembel Asri, Aryoyogya kusumo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3  | Banyumanik | 42                        | PT. Nusapala Parkir/RS.Hermina Banyumanik, Parkir Alfamart Kemerdekaan, Parkir Alfamart Setiabudi Raya, Parkir Alfamart Srandol Wetan, Parkir Alfamart Setiabudi, Pertokoan Banyumanik, Parkir Swalayan ADA Setiabudi, Parkir Sukoyo/RM. Super Penyet, Parkir BRI Ngesrep/Bejo Yatin, Muhadi/Parkir Srandol Square, Parkir Alya Net, Parkir Bakso Malioboro, Parkir Ruko Srandol/Pratikno, Parkir Ruko tmn Setiabudi, Parkir RM. Alam Indah, Parkir Pizza Hut/Sutikno, Gombel Panorama, Parkir hp Serrata/Ary Setyawa, Parkir Starcom/Ary Setyawan, Parkir Indomaret Setiabudi, Parkir Indomaret Puduk Payung Raya, Parkir Indomaret Perintis Kemerdekaan, Parkir RM. Lombok Idjo/Sutarno, Parkir Samsat Banyumanik Jateng/Yulianto.k, Fitnes Center Mountainleaf Healt Resort, Parkir Meiting Point, Parkir Batik Benang Ratu, Toko Emas Semar Nusantara, Parkir TK Walet Ceria, Parkir Bakso Ratno/Ary Setyawa, Parkir Pecel Sumo/Ary Setyawan, Parkir RM. Ayu/Ary Setyawan, Parki Waroeng Steak and Shake, Parkir Roti Swiss House, Parkir Bakso Krebo/Budi, Parkir Ruko Star / Cahyono, Parkir Wahyudi, Soto Ayam |

|   |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                  |    | Pak No, Ruko Setiabudi/ Sutrisno/ Sumarianto, Parkir Es Krim House/Daryono, Parkir Transmart Setiabudi, Parkir PT. Lion Superindo Ngesrep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Gajah Mungkur    | 17 | Super Swalayan, Tong Hien, Parkir RS. William Booth, Gor Jatidiri, Rest. Pesta Keboen, Parkir Hotel Candi Baru, Parkir Alfamart S. Parman, Parkir Alfamart Kelud Raya, Parkir Alfamart Kelud Sampangan, PT. Gelael Supermarket/ KFC, Parkir Indomaret Sultan Agung, Parkir Ruko Sultan Agung, Gama Candi Resto, Puryanto / Giggle Box, Parkir Richeese Factory/ Setiyadi, Parkir Ruko Sultan Agung/ Rohmadi, Parkir UTC semarang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | Semarang Selatan | 94 | Parkir ADA Pasar Swalayan, ISS Parking/Parkir Gajahmada P, Kolam Renang Inter. Sport C, Parkir Ace Hard Secure Parking/Men Cung, Parkir Anameli/Tajus, Toko Roti Danti, Maskur/Parkir, Parkir Java Mall/Talenta Perka, Parkir Indomaret Tentara Pelajar 64, Parkir Alfamart Sriwijaya, Parkir Apotik Estetika, PT Bambu Sakti/BP.Eddy w/Parkir SE, PT. Telkomsel, RS. Roemani, PT. Sinar Sakti Pratama, Parkir Metro Plaza, PT Tunjung Bhiwara/bangkong pl, Parkir Selma/bp Bambang, RS. Karyadi/sg parking, Ace Hardware, Parkir Roti Monic/m.l ratih tj, Parkir SD YSKI i/ary setyawan, Parkir Indomaret Pleburan, Parkir Indomaret Suyudono, Parkir Indomaret Pandanaran, Parkir Indomaret Sriwijaya 36, Parkir Indomaret kyai saleh 03, Parkir Indomaret Veteran, Parkir Indomaret Majapahit 84, Parkir Indomaret Trilomba Juang, Parkir Indomaret Lamper Tengah, Parkir RM. Sederhana/Sutarno, Parkir Alfamart Pandanaran, Parkir Toko Oleh Oleh 58, |

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           |    | <p>Parkir Superindo, Parkir Toko Piranti, Parkir RSUP Kariadi/sip parkin, CV. Dua Saudara/Trilomba Juang, Parkir Sebelah ADA Segioprano, Parkir Burgerking Pandanaran/Sutarno, Parkir Walet Ceria/ary setyawa, Parkir Pegadaian T Pelajar/ary, Parkir Apotik Sarika/ary setya, Parkir Toko 86/ary setyawan, Parkir Kantor Pos/ary setyawan, Parkir TK KB Dian Asih/ary s, Parkir Pujasera Bu Sumo (hari), Toko Roti Monic, Parkir Anugrah Bina Karya, Pujasera Food Court, Parkir Neo Hotel/firman muh.pathoni, Salon Candra/sumartono, Parkir Superindo, Parkir Yulianto, Waroeng Penyet, Kis dollah/Parkir Bandeng Juwono, Parkir SMK N 7/gabung e plaza/pt anugr, Parkir Pand's Muslim Dept. Store, Parkir Louis Kiene Hotel, Parkir Sriratu Peterongan, Parkir Ruko Erlangga, Parkir BRI Unit Suyudono, Gedung Parkir Politeknik Ilmu Pelayaran, Parkir Hotel Royal Phoenix, Parkir Grand Saraswati.</p> |
| 6 | Candisari | 23 | <p>PT Smart Tmn Ria SMG, Karunia S/Parkir Giant Swalayan, Parkir Alfamart DR. Wahidin, Parkir Water Blaster Graha Can, Rumah Sakit Elisabeth, PT. Proparindo Global Interservis / Parkir Patra Jasa, PT S2/Ary Setyawan, Parkir Ruko Sriwijaya, Parkir Indomaret SPBU Wahidin 58, Parkir Alfamart Diponegoro, Parkir Hotel Permata, PT Smart Tmn Ria SMG/Wonderia, PT. Lion Superindo, Parkir Grand Candi H/Ary Setya, Parkir Kantor Pos/Ary Setyawan, Parkir Toko ank/Ary Setyawan, Water Blaster Graha Candi, Parkir Nori Japanese Food/Ary, TBRS, Parkir PT. Kekancan Mukti/Grand Edge, Parkir Latitud/ Lintang Kusuma Dewata, Parkir Ikan Bakar</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |    | Cianjur/Sumaryanto, Parkir Superindo Sultan Agung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | Tembalang  | 7  | Parkir Alfamart Fatmawati, Parkir Alfamart Kedungmundu, Parkir Aneka Jaya Swalayan, Parkir Alfamart Ketileng 1, Parkir RS. Nasional Diponegoro, Gaya Kedungmundu, PT. Anugerah Bina Karya/RSUD Ketileng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | Pedurungan | 39 | Pedurungan Parkir Ruko Tlogosari/Prayitno, Parkir RS. Panti Wiloso Citarum, Parkir Alfamart Majapahit, Parkir Alfamart Penggaron, Parkir Alfamart Pedurungan Tengah, Parkir Alfamart Brigjend.Sudiarto, Parkir Alfamart Soekarno Hatta, Parkir Toko Ada Swalayan Majapahit, Parkir Swalayan Ada Fatmawati, Parkir Indomaret Majapahit, Parkir Indomaret Malangsari, Parkir Indomaret Majapahit, Parkir Alfamart Majapahit 236, Parkir Aneka Jaya, Parkir MC. Donald's Majapahit, Parkir Waroeng Steak/Sardin, Parkir Manunggal Jati, Parkir Superindo, Parkir Superindo, PT Lion Superindo Majapahit, Parkir Samsat Pedurungan Jateng/Yulianto.k, Parkir ajbs, Parkir Taman Sari Majapahit/Sedar Triyanto, Parkir BRI Soekarno Hatta/H.Prayitno, Sedar Triyanto /Parkir Mandiri, Park Securindo P.ind/Giant, Agus Widiastomo/Parkir Apotik Sarika, Parkir Ruko BNI & Roti Fancy, Parkir PT. Lion Superindo Majapahit. |
| 9  | Genuk      | 4  | Parkir Alfamart Kaligawe KM. 4, RS Sultan Agung, Parkir Rizki, Parkir LIK.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Gayamsari  | 15 | Parkir RS. Bayangkara, Parkir Alfamart Kaligawe 1, Parkir Alfamart Majapahit, Parkir Alfamart Siwalan, Parkir Alfamart Gajah Raya, Parkir BCA Majapahit, PT. Bumi Makmur Adi Kencana, Parkir Indomaret Mutiara Gama, Parkir PT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |     | Lotte Shopping Indonesia, Parkir Salon Selma Candra, Parkir Bank Mandiri/Mujio, Mac Mojopahit Convention Center, Muhamad Basyahil/Parkir Ruko Gajah, Parkir Ruko Gajah Plaza/Sedar T, Gor Jatidiri/CV. Puji Rahayu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Semarang Timur  | 18  | Parkir Polygon/Sedar Triyanto, Parkir RK. Cipto/Moch.Ismail, Parkir Toko LBC/Sedar, RS. Panti Wilasa DR. Cipto, The Kian Kiong/Ruko Patimura, Parkir Alfamart Citarum Raya, Parkir Hal.Lapangan Citarum/Sedar T, Parkir Gia DR Cipto/Ary Setyaw, Parkir ef/Ary Setyawan, BNI 46, Parkir Metro cd/Ary Setiawan, Parkir Ruko Halmahera/Ary Sety, Parkir Alfamart MT. Haryono 1, Parkir Gulai Kepala Ikan Pak Untung, Parkir Richeese Faktory, Pasar Egol TK.27-29/Ary setyaw, Parkir Pam DR. Cipto/Ary Setyaw, Parkir Hal RSIA Kusuma Radja. |
| 12 | Semarang Utara  | 14  | Stasiun Tawang Parkir/Reska, Stasiun Poncol Parkir/Ganti Pengelola, Parkir Indomaret Hasanudin, Parkir Indomaret Imam Bonjol 121, Parkir Indomaret Veteran 49, Parkir IDM Indraprasta, Parkir Samsat SMG Barat Jateng/Yulianto.k, Pengelolaan Parkir dmz, Parkir Metro Square, Parkir Resto Pak Otong, Parkir Stasiun Poncol/Reska, X Point Karaoke, Parkir Sinar Centra Cipta, Loko Express Café.                                                                                                                                         |
| 13 | Semarang Tengah | 115 | Parkir REST. New Santai Ria, Yayasan Kesehatan RS Telogorejo, Parkir H Ciputra/pt.iss parking mngt, Miramar Restaurant, PT. Metro Hotel International, SOS Parking/Hotel Dafam, PT Securindo Packatama ind/pkr, Parkir Wisma YPAC/Sutaryono, AMD, SE, Parkir SCJ/CV. Multi Guna Sarana,                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p> Parkir Hotel Graha Santika, PT. Propernas Griya Utama, PT. Arga Mukti Pratama, Parkir Sri Ratu, PT Ciputra Semarang, Sixteen 8, Parkir Lunpia Delight, Parkir Restomart Cipta Usaha, Parkir Restoran Rodjo, Thamrin Square, Parkir Alfamart MH. Thamrin , Parkir Alfamart Achmad Dahlan, Parkir Alfamart Indraprasta, Parkir RB Hermina/yohanes, Parkir Super Penyet/mikel, Parkir Ruko Gajahmada, Parkir Manggala/rochadi, Parkir TB Merbabu/suryanto, Parkir Ruko I Bonjol/bp yosep, Ruko Jurnatan/Parkir, PT. Gelael Pasar Swalayan, Parkir Susanto suhadi/ttp smtra 26/01/16, Hotel Amaris/multi parking, Parkir RM. Restu Bundo, Gramedia Asri Media, Graha Spa, Toko Tas Elisabeth/supriyanto, Parkir Klenteng tay kok sie, PT Anugrah Bina Karya/p DP Mall, Suroso, Parkir Admiral, Sarno/halaman karaoke n.a.v, Swalayan Bali, Parkir Mataram Plaza/Suharto, Parkir Pegadaian/ary setyawan, Parkir Indomaret kh.a dahlan, parkir indomaret kh.a dahlan, parkir indomaret kh.a dahlan, parkir indomaret kh.a dahlan, parkir indomaret kh.a dahlan, parkir indomaret kha.dahlan, parkir indomaret plampitan 60, parkir indomaret imam bonjol 145-147, parkir indomaret m.suyudi 49, parkir indomaret mt.haryono 475, parkir indomaret pringgading 51, parkir aflamart mt.haryono 2, parkir alfamart imam bonjol 2, parkir alfamart pemuda, Warung Mbah Jingkrak, Parkir MC. Donald's, Parkir Tratoria, Parkir RM Lombok Idjo/sustam, Parkir Bowery, Parkir Resto 5th Avenue, Parkir Gulai Kepala Ikan Pak Untung, PT. Ciputra Semarang, Komplek 1b, Parkir Dua Saudara, Onz (parkir), Parkir Aston Iin, Parkir Warung Bu Ndu, </p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |    | <p>Parkir Anggrek Semarang, Parkir PT. Centrepark Corpora.m, Parking Data Citra, Parkir Happy Pupy/ary setyawan, Parkir Citra Bundo/ary setyawa, Parkir RM Nusantara/sutarman j, BAF/ary setyawan, Perm Anak Sri Ratu, Bank BCA, Parkir d'cost resto/joko santoso, Parkir PT. Merdeka Sandisurya, Murni Building/parkir, Wisma Bhakti, SMTH Parkir, CV. Griya Anggrek Jaya, PT.Master Parking Ind.(dp mall), MG Suites, Ruko Pandanaran / adianto, Parkir PT. Kekancan mukti/ventura, Parkir Mataram Sakti Motor, Parkir Samping Wisma HSBC secure, Plaplay Indoor theme park, PT.Graha masindo/ pkr louis kienne htl, Parkir PT. Centra park.c.corpora gramedia, Plasa Semarang/pt.securindo pack ind, PT. Centrepark Citra corpora/htl.ciputra, Parkir Gumaya Tower Hotel, Toko Roti Koning, Parkir PT. Lion Superindo Wahid Hasyim, Parkir Hotel Whiz Semarang.</p> |
| 14 | Semarang Barat | 47 | <p>Siliwangi Plasa Ruko/Parkir, Parkir Agung Asri Jaya Puri Garden, Parkir Ruko Puri Niaga Center, Pa Jungle Toon, Parkir Alfamart Manyaran, Parkir Alfamart pamularsih, Parkir Alfamart Abdul Rahman Saleh 5, Parkir Alfamart Bongsari, Parkir Alfamart Kalibanteng, Parkir Alfamart Jend. Sudirman, PT. Angkasa Pura I (persero), Parkir Swalayan Ramai, Parkir Kampung Laut, Parkir RM. Ayam Bakar Primarasa, YKT [ rumah duka tiong hoa wan, Kaw Rek. Pantai Marina Parkir, Klenteng Agung Sampookong, Pantai Marina, Parkir TK Balad/Ary Setyawan, Parkir Pengadilan Negeri/ary s, Parkir Indomaret Anjasromo, Parkir Indomaret Absa 69, Parkir Indomaret WR. Supratman , Parkir Indomaret Anjasromo Raya 1, Parkir MC.</p>                                                                                                                                       |

|    |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |     | Donald's, Graha Spa, Parkir Maerokoco / ibu novi, Jateng Fair, Parkir Semar Nusantara, Parkir Ace Hardware, PT. Lion Superindo, Panitia Prpp Jateng Expo, BRI Irakah/ary setyawan, Parkir Sate Pak Kromo/ary sety, Yayasan Klenteng Agung Sam Po Khong, PT. PRPP Jateng, Parkir Bandeng Juwana Erlina, PT. Marapyosin KCN Buana/RS. Columbiasia, Parkir Bank BTPN/Sumarianto/Bayu, Parkir Hero SP. Market TBK(giant kr.ayu), Parkir PT. Lion Superindo Sudirman.                                                                                                                                                                                   |
| 15 | Tugu          | 6   | Parkir Alfamart Mangkang, Parkir Alfamart Mangkang Kulon, Parkir Alfamart Randugarut, Toko Aneka Jaya/Sigit/Parkir, Parkir CV. Aneka Jaya Mangkang, Parkir CV. Usaha Bersama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16 | Ngaliyan      | 21  | Parkir RS. Permata Medika, Parkir Kic/PT. Indo P. Usahatama, Parkir Alfamart Ngaliyan 2, Parkir Alfamart Ngaliyan, Parkir Alfamart Ngaliyan Raya, Parkir Alfamart Mangkang Raya, Parkir Alfamart Siliwangi, Parkir Alfamart Kedungpane, Goori Swalayan, Parkir Alfamart Untung Suropati, CV. Aneka Jaya Swalayan, Aneka Jaya Swalayan Parkir, Kolam Renang Ngaliyan, Parkir Indomaret Ngalian 2, RSUD Tugurejo/CV. Duta Secure Parking, PT. Reska Multi Usaha, Parkir Zoo Bonbin, Herlambang/Parkir Superindo, Parkir Sampurna/Ary Setyawan, Kws Industri Bina Mekar/Indomie (mustain, parkir ngalian square, Parkir Pemancingan Lembah Kalipancur |
| 17 | Kota Semarang | 468 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Sumber: Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang, 2021

Merujuk pada tabel 2.4, dapat diketahui di mana jumlah titik objek pajak parkir tersebar di keseluruhan wilayah kecamatan yang berada di Kota

Semarang. Sejumlah 3 wilayah kecamatan dari total 16 wilayah kecamatan memiliki titik atau lokasi pajak parkir paling banyak yaitu, Kecamatan Semarang Tengah yang memiliki tingkat pembangunan yang pesat tentunya kawasan ini menjadi tempat yang sangat strategis untuk berbisnis, kemudian di Kecamatan Semarang Selatan berada di wilayah pusat Kota Semarang yang terdapat jalan-jalan protokol yakni Jalan Pandanaran, Jalan Pahlawan, Jalan Singosari sampai pada kawasan Tugu Muda dilengkapi banyak bangunan-bangunan tinggi yang terletak di area ini dapat menjadi area perekonomian, selanjutnya Kecamatan Banyumanik yang menjadi pemaksimalan fungsi pusat dagang dan jasa di area Semarang atas yang targetnya ialah menghilangkan rasa jenuh aktivitas ekonomi pada pusat kota. Namun pada seluruh wilayah Kota Semarang dapat diperuntukan sebagai kawasan komersial yang dapat menjadi potensi perparkiran terkait dengan perpajakan yang dapat berkontribusi sebagai salah satu penerimaan PAD Kota Semarang.